

心のふれあいを大切に

株式会社

みのり商会

TEL (089) 976-0050

〒790-0921 松山市福音寺町43-1 (第10みのりハイイツ1F)



宅建免許番号 松 (6) 3668号

土地・建物の買い取り強化中!
他社に相談の方も
お気軽にご相談ください★

みのり商会

検索

広告有効期限/平成21年8月末日

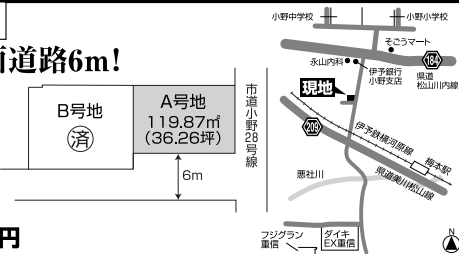
売土地 北梅本町

人気の小野地区。東南角地で、南面道路6m!

- 土地面積 / 119.87㎡ (36.26坪)
- 交通 / 小野支所前バス停より徒歩約5分
伊予鉄横河原線梅本駅より徒歩約5分
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 校区 / 小野小学校・小野中学校
- 取引態様 / 専任媒介

3.3㎡ (坪) 単価 **36万円**

1,305万円



売アパート 東温市南方

1LDK×6戸。満室時の想定利回り10.8% (満室時年収 3,672,000円)

- 土地面積 / 784.86㎡ (237.42坪)
- 建物面積 / 198.74㎡ (60.11坪)
- 交通 / 天神集会所前バス停より徒歩約1分
- 構造 / 軽量鉄骨スレート葺き2階建
- 間取り / 3LDK ●地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80%
- 築年月 / 平成9年10月
- 校区 / 川上小学校・川内中学校
- 取引態様 / 一般媒介



NEW 3,400万円



売マンション 東温市北方

1DK×41戸。満室時の想定利回り11.5% (満室時年収 21,156,000円)

- 土地面積 / 1,572.24㎡ (475.60坪)
- 建物面積 / 1,365.53㎡ (413.07坪)
- 交通 / 茶道バス停より徒歩約1分
- 構造 / RC造コンクリート陸屋根6階建
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 築年月 / 平成6年10月
- 校区 / 川上小学校・川内中学校
- 取引態様 / 一般媒介



1億8,300万円 NEW

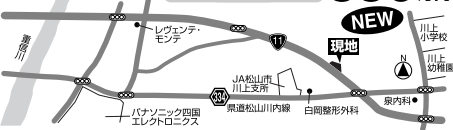


売土地 東温市北方

国道11号線沿いの店舗用地! (原則として、一般住宅の建築不可)

- 土地面積 / 207㎡ (62.61坪)
- 交通 / 川上農協前バス停より徒歩約1分
- 地目 / 田 ●都市計画 / 市街化調整区域
- 建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200%
- 取引態様 / 一般媒介

3.3㎡ (坪) 単価 **8.8万円 550万円**



売土地 平井町

沿道サービス業向き! (原則として、一般住宅の建築不可)

- 土地面積 / 約1,358.92㎡ (約411.07坪)
- 交通 / 水泥石バス停より徒歩約17分
- 地目 / 雑種地・田
- 都市計画 / 市街化調整区域
- 建ぺい率 / 70%
- 容積率 / 200%
- 取引態様 / 一般媒介

3.3㎡ (坪) 単価 **10.8万円 4,470万円 NEW**



※想定利回りは、満室時年間収入の不動産取得価格に対する割合です。公租公課や物件の維持費用などの控除前のもです。賃貸収入が将来にわたり確実に得られる保証はありません。