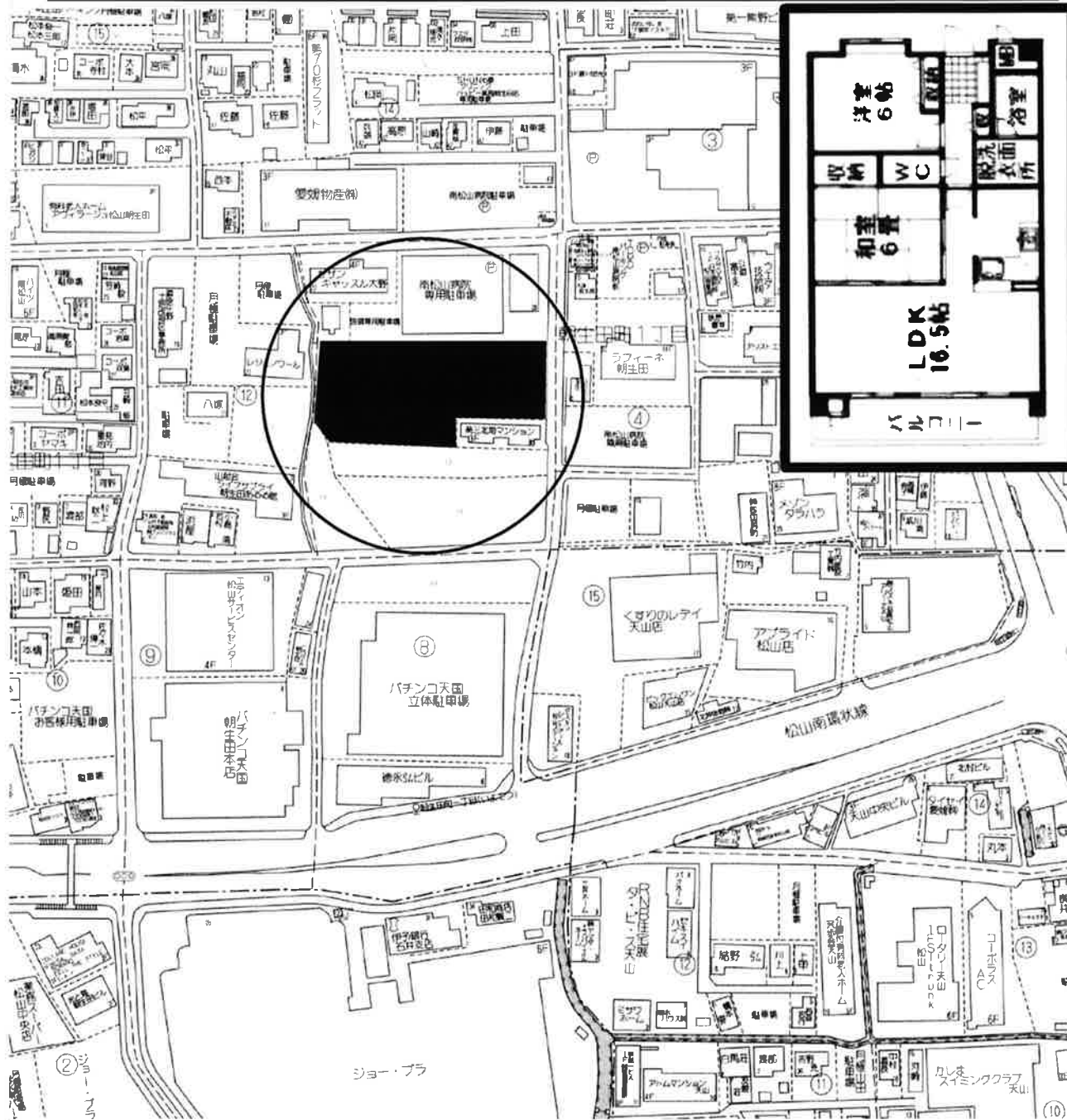


地区連絡協議会名:

売マンション

売マンション 免許番号 心のふれあいを大切に
売公団 商 号 株式会社 **みのり商会** 担当者
売公社 所在地 愛媛県松山市福音寺町42番地6
売タウンハウス 電話089-976-0050/FAX089-976-0067

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する



坊っちゃん管理番号 エリア 坊っちゃん登録年月日 平成 年 月 日
校 区 石井北小学校 南中学校

(公社) 西日本不動産流通機構
物件番号※
登録番号※

ハトマークサイト
登録年月日※平成 30 年 9 月 日
登録番号※

価 格 1,580 万円 内消費税額 万円

所在地 松山市 朝生田 1 丁目 13番35

マンション名 ジェイシティ松山南 106 号室
建物名・部屋番号公開 可・不可

専有面積 (計測方式) ●壁芯 61.50㎡(18.60坪) 内法
バルコニー 方 向 南向き
面 積 ㎡

交 通 朝生田町東 バス停より徒歩 2 分
鉄 道 線 駅より徒歩 分
著名施設 より m

延べ床面積 4,384.21 ㎡ 建築面積 ㎡ 総 戸 数 53 戸

敷地面積 2,673.13 ㎡ (2戸以上必須) 販売戸数 戸 (2戸以上必須)

建物構造 木造 ブロック造 鉄骨造 ●RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC
建物階数 地上 6 階建て 地下 0 階 物件所在階 1 階

●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
土地権利 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)

保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

間 取 り 部屋数 (2) ワルム K DK LK ●LDK SK SDK SLK SLDK
サービスルーム 帖、 帖

国 土 法 届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築 年 月 2004年 7月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

用途地域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居
準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建 ぺ い 率 60 % 容 積 率 200 %

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域
埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 ()

管 理 形 態 [新築必須] ●全部委託 一部委託 自主管理 管理会社 合人社計画研究所

管 理 方 式 [中古必須] 常駐管理 ●日勤管理 巡回管理 自主管理

管 理 費 8,800 円/月 修繕積立金 2,600 円/月 管理組合 ●有 無

駐 車 場 空有 (1 台) 空無し 近隣確保 無 円/月 (税込み・税無し)

現 況 居住中 ●空家 賃貸中 完成済 未完成

引 渡 即時 ●相談 期日指定 (平成 年 月 日)
予 定 (平成 年 月 (上・中・下) 旬)

設 備 都市ガス ●プロパンガス ●エレベーター (1) 基 エアコン ウォシュレット
CATV IHキッチンヒーター Wクローゼット 浴室乾燥機 BS端子 トランクルーム

施設負担金等 価格の他に要する費用 有 () 万円 無

取 引 態 様 売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入

取 引 状 況 ●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中

取引状況の補足

備 考 ●駐車場代1台無料! ・ペット飼育可能! 専用庭がり、ペットも大喜び。
・施工会社・・・多田建設(株)四国支店 一般公開 可 不可

報 酬 形 態 ●分かれ なし 3%+6万円 () % () 円 () % + () 円

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークは80日間、坊っちゃん90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 28.10様式