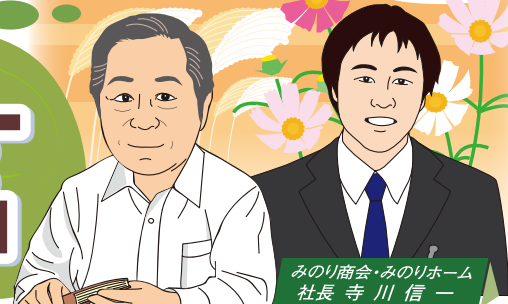


2015 ティータイム通信



みのりホーム・栗田工務店 会長 寺川 勲雄
みのり商会・みのりホーム 社長 寺川 信一

9

発行/
建築許可(般-22)16806号
(財)住宅保証機構登録店
株式 みのりホーム
会社
松山市福音寺町43番地1
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索]
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員
株式 栗田工務店
会社
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) [検索]
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



住宅ローンセミナー

9/27(日) 13:00~

松山市高井町ていれぎ
分譲地内

知らないと**数百万円損**をする!!
最新 住宅ローンセミナー開催決定!!

参加費
無料



このセミナーを聞けば...

- 知らないで損する! 住宅ローンのカラクリがわかる
 - リスクの少ない住宅ローンの組み方、期間がわかる
 - 得する住宅ローンの返済方法がわかる
- これから家づくりを検討している方が、1年後、5年後に自ら下した判断に後悔をしないためにも「住宅を購入するタイミング」や「住宅ローンのカラクリ」など、最低限知ってほしい常識や知識をしっかりと身につけていただける内容となっております。

講師紹介
内海 史年さん

- AFP(日本FP協会認定)
*AFP.アフェリエイテッド・ファイナンシャル・プランナー
- 相続診断士(相続診断協会)
- パートナーズプラス認定講師

セミナーのご予約はみのり商会まで! TEL 089-976-0050

申込多数の場合、おそれいりますが次回開催までお待ちいただく場合がございます。

in鷹ノ子 **無添加住宅** in高尾田

完成見学会

ツナガル家 **9/12(土)・13(日) 2日間限定** 10:00~17:00(雨天決行) 松山市鷹ノ子町

ピアノのある家 **9/19(土)・20(日) 2日間限定** 10:00~17:00(雨天決行) 伊予郡砥部町高尾田

見どころポイント

- 石天板の造作キッチン。●光を取り入れる吹き抜けの空間。
- 家事導線を工夫した間取り。

まだまだありますよ!皆さんの目で確かめて下さい。
これから家作りを始める方、既に始めている方、この機会に是非お越し下さい。その目、その肌で無添加住宅を十分に感じて下さい。

MAP

MAP

やわらぎ便り

アンガーマネジメント

どこの職場にもストレスはつきものだが、介護の職場はその中でもストレスの多い職場だと思う。何せ、対象とする相手が認知症のお年寄りで、会話が成立しにくいなか常にその人の安全と良質な生活維持の為に気を配らなければならない。そんなところから、時々新聞に介護職員による“虐待”の記事が載ったりして我々を驚かせる。決してあってはならぬ事であるが、私達も定期的な社内研修で“虐待”の問題を取り上げ勉強している。

「“虐待”は何故おこるのか？」腹が立つからである。

「何故腹が立つのか？」それは自分の思い通りにならないからである。

仏教用語では、瞋恚しんにといひ、貪欲・愚痴を心の三毒として最もつしむべきものとされている。ストレスの多い職場としては、商品を買った全国のお客様からのクレームの電話を受け付ける職場も中々大変な職場だと思う。ストレスの多い介護の現場は人間修行の場としてはうってつけと云うべき奥の深い職場である。

最近「アンガーマネジメント講座」なるセミナー案内を目にした。「怒りをマネジメントする」何とも魅力的なセミナーではないか。怒りをコントロール出来れば、人

代表取締役 寺川 勲雄

生の達人だって夢ではない。来月行われるセミナーに恥ずかしながら私も参加してみるつもりである。アンガーマネジメントの手法という訳ではないが、最近80人ほどのスタッフを5回に分け、中学生以下の子供同伴で居酒屋で一杯やる会を開いている。4つの施設で10の事業を展開しているが、それぞれの職場のスタッフ同士は顔を合す機会が殆どない。違う職場の仲間と話すことで一体感も生まれ、苦労は私だけではないんだと感じて、スタッフの心がつながればと思っている。参加している人達と一緒に飲んでいて 普段と違う側面を見せられ、はしゃいでいる笑い声を聞くと私も楽しい！参加した人からは「楽しかった」「時々してほしい」などの声が聞かれる。この飲み会もあと2回で終わりだが、次はどんな会がいいかと考えながら ワクワクしている。

ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>



現場からの便り

東温市で基礎工事！

東温市で建築中のS様邸。無事に第三者機関による基礎の配筋検査も合格し、コンクリートを打設しました。夏場はどうしても気温が上がりますので、コンクリート打設には注意が必要です。減水剤をコンクリートに混ぜ、コンクリートの流動性を向上させないと強度を得る事ができません。職人さんたちも暑い中、頑張ってくれています。



地盤改良も無添加！

N様邸の地盤改良工事を行いました。通常のコンクリート杭ではなく、砕石を使った工法です。この方法だと土壌汚染の心配もなく、将来の地中障害物にもならないのです。人や環境面に配慮した家造りの基本は土台から始まります。みのりホームの家造りのモットーです！



無添加大好き！
私の住まい

楽しい家づくりから始まった
本物の健康な暮らし

K様邸

いくつもの住宅会社のモデルハウスを見て回られたK様ですが、「屋内に入っただけでめまいがするようなこともあったんです！」と奥様。新築特有の接着剤によるツンとした臭いがある原因だったようです。「改めて、自分にはアレルギーがあるので、100%の健康な家しかない!と思いました」ともおっしゃいます。

それでも、なかなかそんな家を建てる会社がなく、あきらめかけていた時に出会ったのが無添加住宅でした。「あれ？ここ新築？なんか気持ちがいい!空気が澄んでる!」と、今までになかった感覚を覚えました。スタッフの親切な対応もあり、喜びの中、即、決断されました!

こうなると家づくりも楽しいもの!「もうノリでこうなっただけです!」と外観正面は総天然石貼り。そして、奥様

が気に入っているのは、やはりキッチン。「自然素材ということももちろんですが、背面を利用して作り付けの棚を設けて見せる収納にしたんです」。小上がりになったタミルームには段差を利用した収納棚があり、おもちゃもスッキリ収納。「本当に楽しい家づくりでした。無添加住宅に出会ってよかった〜」と大満足のK様ご夫妻でした。



栗田工務店 ビフォー・アフター
安心・安全・快適リフォーム!
Before→After

安心・安全・快適リフォーム!

施工例 松山市 O様邸

全面改装工事
完成!!

完成

ダイニング 改装後

リビング 改装後

浴室 改装後



玄関 改装後

キッチン 改装後

この建物は、大手プレハブメーカーの建物で主要構造体が鉄骨造である為、木造建築の様に柱を除いたり、移動したりする事が出来ませんでした。ですから、お客様の要望通りのプランが出来るとは分かりませんでした。でも、ほぼご要望通りのものにはなったと思っています。

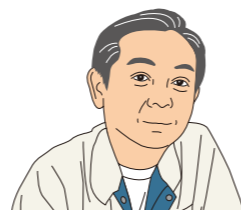
狭い空間を可能な限り広く感じるDK、DKとリビングを一つの動線・空間で継ぐ事、玄関ホールの使い勝手など、うまく仕上がったと思います。

まだ幼いお子様が元気に走り回れる家である事が、私達にとってとても嬉しい事です。

●お問合せは

株式会社 栗田工務店
0120-70-1516

担当：恩地 一之



もう一度、家の基本を見つめよう-14

今回は、珪藻土の話をしました。せっかくなので素材も利益を追求しすぎるメーカーのおかげで、全く別の物に作り替えられるということがお分かりいただけたと思います。しかもそれに対して、漆喰はどうでしょう。大昔から世界中で伝統的壁材として使われてきた漆喰は、仮にまったく接着剤を入れなくても素材そのもの(石灰)の化学変化で固まって石灰岩の岩になります。ただし、水分蒸発の収縮で割れがひどいので、

その中に5%くらいの糊やスサ(繊維)を入れて、割れを少なくしたものが商品化された漆喰です。

漆喰は石ですから、長持ちするに決まっています。コンクリートも何百年でももちますが、これも漆喰と同じように接着剤なしで固まって石になっているからです。ただし、鉄筋コンクリートは、鉄が錆びて膨張した時点で寿命がきます。

何百年も前に建てられた石積みのヨーロッパの家は丈夫で長持ちします。これと比較するとわが国の伝統的な漆喰は、下塗り・中塗り・上塗りと3度塗りしなければ割れてしまい、手間がかかるという短所があります。しかし、当社の無添加漆喰は1回塗りでもよいので職人の単価が3分の1に下がり、かなり安価で済ませることができます。また、熟練した職人も必要ありません。ちなみに、私の家は、私と息子の2人だけで手袋をはめて塗りました。とっても楽しかったですよ!皆さんも、どうですか?