

2015 ティータイム通信

12

発行/
建築許可(般-22)16806号
(財)住宅保証機構登録店
株式会社みのりホーム
松山市福音寺町43番地1
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) 検索
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員
株式会社 栗田工務店
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) 検索
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



みのり商会・みのりホーム
社長 寺川 信一

みのりホーム・栗田工務店
会長 寺川 勲雄

みのり 知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つちょっとした小ネタをご紹介します

● 第46弾「飛行機利用のストレス解消」

年末に飛行機を利用して旅行をされる方も多いのではないのでしょうか。そんな時、預けた手荷物が中々出てこなくてイライラした経験はありませんか？そのストレスを解消出来るかも？しれない裏技をご紹介します。

そもそものストレス要因は、飛行機を降りた後、飛行場のターンテーブルで自分の手荷物が出てくるのを待つこととなります。時間に余裕があればいいですが、乗り継ぎの飛行機まで時間がなかったり、予約時間が迫っていたりすると、ひやひやさせられますし、待ち時間が長いとイライラもします。そうなるからでは遅いので、前もって搭乗手続きで荷物を預ける

とき「到着時、手荷物が早く出るようにお願いします」と言えばいいのです。すると「Door Side」もしくは「Priority」というようなシールをスーツケースに貼ってくれます。「優先」を意味するシールです。このシールがあるスーツケースは、飛行機の荷物室の出し入れ口付近に荷物を置いてくれるようになります。ただしこのサービスは、誰でも言えば簡単につけてもらえるものではありません。本来このサービスは、マイレージをためている上級会員やビジネスクラスのサービスです。しかし、一般人でも、飛行機の乗り継ぎなど合理的な事情があれば、許可をしてくれる場合があります。本当に差し迫った事情がある場合だけ、ぜひともこのサービスを利用してみたいでしょう。



ECOとセキュリティのまち ていれぎとは...

緑豊かで水清らか。弘法大師ゆかりの名水「杖の淵」で知られる松山市高井町に、「Life(生命&生活)」を大切に考え、安心・安全とECOに配慮した町を造りました。セコムと連携したセキュリティータウンは四国初！ほっと心が和む幸せと多彩な愉しみに彩られるHOME TOWNです。



ここがオススメ！

- ★人気の窪田小・久米中校区。
- ★道路幅が5.3~6.3mで広々。
- ★自然の豊かさで便利な立地
- ★各戸に1本シンボルツリープレゼント
- ★全73区画の大型分譲地は子育てに最適です。

残りわずかと
なりました。

心のふれあいを大切に

株式会社みのり商会

お問い合わせは **089-976-0050**まで!



住宅ローンセミナー

12/6(日) 13:00~

松山市高井町ていれぎ
分譲地内

知らない!と**数百万円損**をする!!
最新 住宅ローンセミナー開催決定!!
参加費 無料



このセミナーを聞けば...

- 知らない!と損する! 住宅ローンのカラクリがわかる
- リスクの少ない住宅ローンの組み方、期間がわかる
- 得する住宅ローンの返済方法がわかる

これから家づくりを検討している方が、1年後、5年後に自ら下した判断に後悔をしないためにも「住宅を購入するタイミング」や「住宅ローンのカラクリ」など、最低限知ってほしい常識や知識をしっかりと身につけていただける内容となっております。

講師紹介

内海 史年さん

- AFP(日本FP協会認定)
*AFP-アフェリエイテッド・ファイナンシャル・プランナー
- 相続診断士(相続診断協会)
- パートナーズプラス認定講師

セミナーのご予約はみのり商会まで! **TEL 089-976-0050**

申込多数の場合、おそれいりますが次回開催までお待ちいただく場合がございます。

感謝祭のご報告

先日、栗田工務店&みのりグループの合同で行われた感謝祭は大いに賑わい大成功でした。2日間合わせて約250組ものお客様にお越し頂き、社員一同心より感謝申し上げます。

大工教室、社員's カフェ、チャリティー屋台も盛り上がりましたが、なんといっても目玉であるビンゴ大会は一際盛り上がり、私たちも楽しくさせていただきました。

たくさんのお客様にお会いして、あたたかい心と心のふれあいが出来た事に感謝し、お客様のためにもますます成長していかなければならないと改めて感じました。

来年も開催できるよう社員一同精一杯がんばりますので、これからも栗田工務店、みのりグループを何卒宜しくお願い致します。



やわらぎ便り

— 介護の現場を見て —

有限会社やわらぎ 事務 藤岡 福美

私は、入社当初よりグループホームの経理を担当しています。当初、私の“介護”というものに対する考え方、“介護職”に対するイメージは、あまいものだったと思います。「連れ添って歩いている」「車イスを押している」「横に座っている」なんか…たいしてやることないな、暇そう…。以前はそんな姿しか目にすることがなかったので、そんな風感じていました。実際の介護とは大変な仕事です。利用者さんの身体のお世話もさることながら、何気ない会話の中に優しさがあったり、気遣いがあったり。時には暴言等の症状のある利用者さんの対応に、怒り、落ち込み、悩む、そんな姿を見てきました。そんな葛藤の中でも、利用者さんの気持ちを落ち着かせるよう悪戦苦闘している。

私の父も要介護3です。両親の介護に突入する前に、やわらぎのスタッフに出会えたことは、私にとってとてもラッキーでした。体の不自由に苛立ち、不安な顔で私達を見る父親に、どう接したらいいだろう？そんな時、うちのスタッフならどんな風に言葉がけするだろうか？と参考にさせてもらっています。



ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

炭化コルク施工中



松前町で建築中のH様邸の炭化コルク張りが着々と進んでいます。無添加住宅では、コルクの黒から下地漆喰の灰色、仕上げ漆喰の柿渋のピンク色と様々に色が変わって行きます。この柿渋のピンク色は不思議と2~3日で薄く消え、後には真っ白な漆喰が仕上がります。

カイダンの話



その名の通り、無添加住宅では合板を使わない家づくりをしています。そこで難しいのが階段です。合板を使えば簡単に作れますが、無添加住宅では仕口部分に鋸とノミで木に合突き加工を行い、金物と無垢の木の強度・耐久性で頑丈に作っていきます。通常、1階~2階の高さの差は2900mmで1段あたりの高さが207mmで14段で上がっていきます。しかも回り階段は踏み段が三角になる所があり、窓との取り合いや階段下収納などの兼ね合いもあり、大工さんの腕の魅せ所の一つとなっています。

栗田工務店 ビフォー・アフター 安心・安全・快適リフォーム! Before→After 施工例 松山市 M様邸



全面改装工事をさせていただきました。DKは、お部屋で飼われているワンちゃんの足に負担がかからないよう、タイル張りにしました。1階は、DKと和室2部屋の間仕切りをなくすことで、広々とした開放的な空間になりました。白を基調としたシックでモダンなお部屋が印象的です!



●お問合せは
株式会社 栗田工務店
☎0120-70-1516
担当：住田 羊子



無添加大好き! 私の住まい

ふと耳にした無添加住宅という社名。これこそが1様ファミリーの家づくりの第一歩でした。「こんなに幸せに暮らせるなんて…本当に嬉しいです」と、笑顔で話す奥様。その理由は、「じつは家族にアトピー性皮膚炎の症状が出たので、健康な家が欲しかったんです。それには、家だけの知識ではいけない!と感じていました。“健康”を徹底的に突き詰めた住宅会社がないか?って真剣に探していたんです」
家族のために健康を突き詰めていたら無添加に行き着いたわけです。必然性さえ感じます。
そして完成した我が家は、緑の多い周辺環境にマッチ

家づくりを成功させるコツ、それはパートナー選びです

した外観で、正面のバルコニーが印象的なものに。ほりごたつのある和室やキッチンを中心にした動線など、間取りにも大満足。一番のお気に入り「やっぱり自然素材なので、自分たちで“手入れ”ができることでしょうか?」とニコニコ。
「家づくりは一緒に悩んでくれるパートナーを探せば、必ず成功します!」と、とっても大切な第一歩を教えてくださいました。



むてんがニュース Letter

間違いたらけの日本の住宅!?

もう一度、家の基本を見つめよう-17

前回は、外張り断熱の話で、それには外壁材が必要!という話をしましたね。そして、多くの量産メーカーはその外壁材を“サイディング”で施工します。そのサイディング板を接合する接着剤(コーキング)に問題があるのです。一番よく使用されているコーキング材の寿命をご存知ですか?なんと約10年なのです。ですから10年以上経つとそれをやり替えないとい

けません。もしそのままにしておくとコーキングが破れて、内部に水が浸入し、構造材である木を腐らせてしまいます。ですから、約10年後には、建物全体に足場を組んで、コーキングの打ち直しをしなければならないのです。その費用は、家の規模にもよりますが、150万円を超えるものになると思われます。そう考えると、高気密高断熱って本当にいいのかなと思ってしまいます。
私たちが使用する断熱材は炭化コルクです。壁の内部に充填することもあります。外壁に下地材として使用することもできます。この炭化コルクはその名の通り、コルク樫の表皮に熱を加えると、部分的に炭化して自らの樹液でくっつきます。化学的な接着材も全く使用していないのですが、その性能はとても優れているんですよ!
今回は、この炭化コルクの復元力や通気性を皆さんに知っていただこうと思いますので、お楽しみに!