

2016 ティータイム通信

発行/

建築許可(般-27)16806号
(財)住宅保証機構登録店

株式会社 **みのりホーム**

松山市福音寺町43番地1

Tel 089-976-0047

[HP] [みのりホーム](#) [検索]

[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員

株式会社 **栗田工務店**

松山市福音寺町42番地6

Tel 089-993-7555

[HP] [栗田工務店](#) [検索]

[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp

みのりホーム・栗田工務店

会長 寺川 勲雄

みのり商会・みのりホーム

社長 寺川 信一



5/22(日) 今年もやります!

天然乾燥木材見学バスツアー

予告編

来る近日、毎年恒例の木材ツアーを予定しております。無添加住宅で使用されている木材を、佐田岬の製材所にて直に触れて、感じる事ができるイベントです。木材について深い話や、とってもお買い得な大黒柱、一枚板の卸売も行われます。大型バスをチャーターした、日帰り旅行プランになります。

詳しい内容や日程は、次回のティータイム通信でお知らせ致しますのでお見逃しなく!

9:45出発~17:30解散(予定) 予約受付 TEL:089-976-0047



※写真は昨年のものです。

みのり 知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つちょっとした小ネタをご紹介します

第50弾 「お花見シーズン」

いよいよお花見シーズン! この時季は桜、桃、菜の花など色々な花が咲き誇り、見どころがいっぱいあります。それなのに、花見といえば桜の花見をさすのはなぜでしょう? それは、平安時代より花の代名詞になっているからです(奈良時代は、花といえば梅や萩をさしていました)。平安の貴族たちは桜の花に心を躍らせ、桜を愛でては歌を詠み、宴を開いて楽しみました。

現在の桜は約10種類の原種をもとに、それらの交配種で100種以上が野生化し(このような野生種、自生種

を「山桜」といいます)、さらに人の手で栽培されたものが300種以上もあります(このような栽培品種、園芸品種を「里桜」といいます)。また、「八重桜」は里桜の八重咲きの品種の総称です。

日本の桜のおよそ8割は染井吉野で、最もポピュラーな桜と言われています。江戸時代末期に、染井村(現在の豊島区駒込)の植木屋が、大島桜と江戸彼岸桜を交配して作りだしたもので、当初は桜で名高い奈良県吉野にあやかり「吉野桜」という名でしたが、吉野山の山桜と間違えやすいため「染井吉野」と改名されました。

マナーを守って、この時期ならではの行事を楽しみましょう。

住宅ローンセミナー

4/17(日) 13:00~

松山市高井町ていれぎ分譲地内にて開催

知らないとお金損をする!!
最新住宅ローンセミナー開催決定!!



このセミナーを聞けば...

- 知らないとお金損する! 住宅ローンのカラクリがわかる
- リスクの少ない住宅ローンの組み方、期間がわかる
- 得する住宅ローンの返済方法がわかる

これから家づくりを検討している方が、1年後、5年後に自ら下した判断に後悔をしないためにも「住宅を購入するタイミング」や「住宅ローンのカラクリ」など、最低限知ってほしい常識や知識をしっかりと身につけていただける内容となっております。

講師紹介

内海 史年さん

■AFP(日本FP協会認定)
*AFP:アフェリエイテッド・ファイナンシャル・プランナー

■相続診断士(相続診断協会)

■パートナーズプラス認定講師



セミナーのご予約はみのり商会 高井まで! TEL 089-976-0050

申込多数の場合、おそれいりますが次回開催までお待ちいただく場合がございます。

知っ得! 不動産

空家について

誰も住まなくなった空家を放置した状態にしておくと、火災や景観を損なうなど近隣住民から、何とかしてほしいと要望が増えているようです。

2014年に空き家対策特別措置法が成立し、倒壊の危険がある特定の空き家に対して、市町村が撤去・修繕を指導し、従わなければ勧告・命令もできるという法律です。

更に政府は、空家に対する固定資産税の軽減措置も見直す方針のようで、空家と認定した場合は、土地の軽減措置の対象から外され2016年度以降

に実施の予定で進めているようです。

つまり利用予定のない空家を所有している人は、今までの6倍の固定資産税を納めることになる可能性があるため、空家にせずに住み続けるか、売却するか決めなくてはなりません。

自治体によっては、整地費100%助成するといった支援策を出すところもあつたり固定資産税の減免もあるようです。

もし空家を所有しているならば、最寄りの自治体に相談されるか、売却するならば一度みのり商会までご相談下さい。

やわらぎ便り

— 生活の幅を広げることの出来る支援を目指して —

利用者の方は、身体状況の変化により今まで出来ていたことが難しくなり、心の奥底では不安や身体が自分の思うように動かずイライラしながら生活されているのではないかと思います。

私達介護職員は、日々の関わりの中で時には自分自身の価値観や感情が妨げとなり、その方を受け入れることが難しいと感じ葛藤することもあります。チームケアをすることでその方の可能性を広げることが出来た時の嬉しさ、その喜びは他の職業では体験することが出来ないと思っています。

お一人お一人の長い人生の歴史の中でほんの少しの関わりでしかありませんが、利用者の方の真の思い

久万ノ台事業所（小規模多機能ホーム・グループホームぷうさんのおうち）

施設長 越智 美代子

を汲み取り支えさせて頂くには、私達介護職員だけでは難しいためその方を取り巻くご家族や社会資源と協力しライフスタイルを大切にしながら生活の幅を広げることの出来る支援をしていきたいと思っています。



ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

現場からの便利

【祝!! 店舗併用住宅 上棟】

松山市福音寺町で建築中のM様邸が先日無事上棟しました。外観のデザインにもこだわって下屋部分は2寸勾配で設計しました。今後は内部の下地張りなどをしていきます。徐々に出来あがっていくお家



をお施主様と楽しみながら工事を安全第一に進めていきます。

～千歳棟！万歳棟！永永棟！～

気持ちの良い晴天に恵まれた日に上棟を迎えることができました。お施主様のご要望で、お餅まきを行わせていただきました。近頃ではとても珍しい行事です。神主様をお招きして祝詞をあげ、『千歳棟！万歳棟！永永棟！』『オー！』と威勢



の良い声掛けを合図にお餅まきがスタート！上棟の良い記念になりました。これから砂野棟梁としっかりと家づくりを進めていきます。



栗田工務店 ビフォー・アフター 安心・安全・快適リフォーム! Before→After 増築工事完成!!



リビングから続く部屋を広げたいとの事で増築をしました。窓サッシは高断熱仕様にし、床・壁・天井には断熱材を入れ、冬でも暖かく過ごせる空間となりました。屋根は天井高を取る為、ガルバリウム鋼板仕上げに。



●お問合せは
株式会社 栗田工務店
0120-70-1516
担当：粟野



“自然素材のバランス”で、大成功の家づくり

T様邸

「ムテンカジュウタク?何それ」というのが第一印象だったんです」と奥様。ある住宅雑誌を見ての率直な感想だったそうです。その後、たまたま立ち寄った、とある住宅会社の完成見学会で、「四国出身の自分が、木の家で気分が悪くなるなんて!」といきなりの頭痛に襲われたのです。そんな時に思い出したのが“無添加住宅”でした。早速、開発者の秋田憲司氏が書いた本を読破! 特に「家は素材のバランスが大事!」という言葉が突き刺さり、無添加住宅での家づくりが始まったのです。そして完成した住まいは、まさにその外観から、“素材のバランスの良さ”を象徴するもの。敷地に合わせたL字型のプランで、木部と漆喰と天然石が仲良く、そして心地よく配置されています。光の取り込みが計算しつくされた玄関ホールを進むとリビングへ。ダイニングと仕切るガラ

ス戸は「センスを信じていたので、おまかせ状態でした(笑)」と、確実に上質感が格段にアップしており、大成功だったようです。実は奥様のお気に入りスペースは、階段下の納戸。「さすが、プロ!」と、うなったそうです。「今から思えば、無添加住宅を見つけた時点で、家づくりの9割は成功していたんですね」と大喜びのT様でした。



間違いだらけの日本の住宅!?

もう一度、家の基本を見つめよう-21 「接着材はにかわ・布海苔」

前回の接着剤の話は、米のりでした。数百年も前から米のりを使っていたという話でした。今回は、膠(以下、ニカワ)と布海苔です。このニカワは動物の骨や皮を煮てその煮汁を精製したものです。皮を煮たからニカワというのでしょうか。これは

動物のコラーゲンそのもの。魚の煮つけが冷えると固まりますが、あれがニカワです。ちなみに、煤とニカワを混ぜて干すと習字に使う墨になります。

ニカワは水を入れて煮るとドロドロになり、冷えるとすぐ固まる性質なので、「無添加住宅」では、瞬間接着剤として床張りなどに利用しています。

最後の布海苔ですが、昔から私たち日本人は糊を煮てドロドロしたものを障子を貼るときに利用してきました。水に濡れるとすぐはがれる性質を利用したのでしょうか。さらにこの布海苔にぎんなん草(紅藻類スギノリ科)という海藻を漆喰の中に入れて、ねばりを出すために利用しています。接着剤の大事さを考えれば、米のりとニカワと布海苔こそ、無添加住宅の最大の特徴と言っても過言ではないのです。