

2016 ティータイム通信

9

発行/
建築許可(般-27)16806号
(財)住宅保証機構登録店
株式会社 みのりホーム
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) 検索
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員
株式会社 栗田工務店
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) 検索
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



みのり 知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つちょっとした小ネタをご紹介します

● 第53弾 「食欲の秋」

食欲の秋は、おいしい旬の食材がたくさんあります。旬を迎える食材はおいしいだけでなく、民間療法で薬として食べられるものも豊富にあります。秋は急に寒くなったり乾燥したりするため、体調管理に気を付けたい季節です。おいしい秋の味覚をさらに健康に役立てる、上手な摂り方をご紹介します。



● 免疫力アップ「さつまいも入りの汁物」

さつまいもには、免疫力を高めるビタミンCが豊富に含まれています。元々ビタミンCは加熱すると壊れやすいのですが、さつまいもに含まれるビタミンCは熱に強く、加熱しても壊れにくいという性質があります。また、抗酸化作用のあるビタミンEが玄米の2倍も含まれ、胃腸の働きを整える食物繊維も豊富です。風邪をひきやすい季節は、栄養成分が丸ごと食べられる温かい汁物で摂るのがオススメです。



「無添加住宅 完成見学会」 in 西条市



日時 **9/11(日)**
10:00~17:00
完全予約制 **予約締切 9/10**

予約のお問い合わせは「みのりホーム」まで!
TEL 089-976-0047

この度、西条市にて完成した無添加住宅。1日限定の完成見学会を開催いたします! 広大な敷地に延床面積50坪越のその大きな家は、もちろん無添加住宅でおなじみの漆喰壁です。真っ白い漆喰壁はまるでお城のような佇まいです。細部にはお施主様のこだわりもたくさん詰まっております。「百聞は一見に如かず」とはよく言ったものです。ひと目見るだけで無添加住宅の雰囲気や、質感、お施主様のこだわりが感じられます。1日限定のこのイベントに是非お越し下さい。(注)完全予約制になります。



住宅ローンセミナー

参加費 無料

9/25(日)
13:00~

知らないで**数百万円損**をする!!
最新 住宅ローンセミナー開催決定!!

このセミナーを聞けば・・・

- 知らないで損する! 住宅ローンのカラクリがわかる
- リスクの少ない住宅ローンの組み方、期間がわかる
- 得する住宅ローンの返済方法がわかる

これから家づくりを検討している方が、1年後、5年後に自ら下した判断に後悔をしないためにも「住宅を購入するタイミング」や「住宅ローンのカラクリ」など、最低限知ってほしい常識や知識をしっかりと身につけていただける内容となっております。

講師紹介



内海 史年さん

- AFP(日本FP協会認定)
※AFP:アフェリエイテッド・ファイナンシャル・プランナー
- 相続診断士(相続診断協会)
- パートナーズプラス認定講師

松山市高井町ていれぎ分譲地内にて開催



セミナーのご予約はみのり商会まで! **TEL 089-976-0050**

申込多数の場合、おそれいりますが次回開催までお待ちいただく場合がございます。



知っ得! 不動産

手付金について

不動産売買契約では、契約締結時に「手付金」と呼ばれる金銭を、買主が売主に支払います。手付金には、①証約手付 ②解約手付 ③違約手付の3種類があります。一般的に不動産売買では、②の解約手付として授受されます。なお、民法でも手付の性質について特段のさだめが無い場合には解約手付と推定されます。

「解約手付」とは、買主は既に支払った手付金を放棄することにより、また売主は既に受け取った手付金を倍返すことにより売買契約を解除できます。ただし、相手方が履行に着手するまでとされていますので、相手方が契約に定められた履行を実行している場合は、手付解除はできず違約金になる場合があるのでご注意ください。

やわらぎ便り

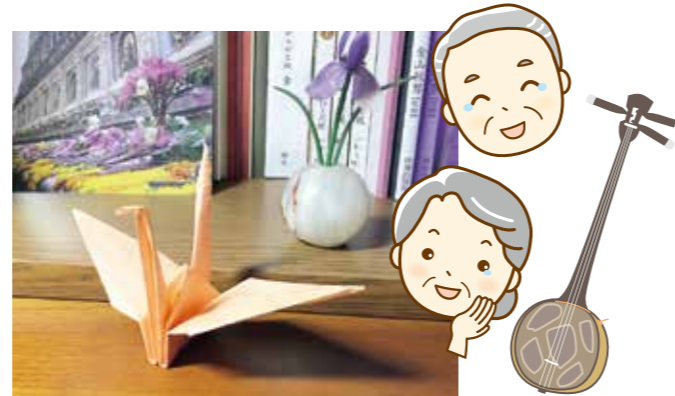
一心に沁みる。

7月の土曜日午前中の授業が終わった平成済美の学生20名ほどがいくし村を訪れ沖縄の三線の演奏をしてくれた。演奏中学生さん達には奇異に写ったろうが、感極まったお年寄りが指揮の真似事で大きく手をふりながら涙を流している。学生の真摯な演奏、醸し出されるエキゾチックな三線の音色と清らかな歌声は、みんなの心に沁み込んでいく。演奏会の後、涙がとまらなかつたというお年寄りもいたし、私も何度も何度も目頭が熱くなった。“荒城の月” “赤とんぼ”の歌とともに“涙そうそう” “島唄” など…。12曲が演奏され約1時間の演奏会が終わった。最後に、学生のおった折鶴が一人一人にプレゼントされ、感動のうちに終了した。日々暗いニュースが流れる毎日だが、この学生達を見

有限会社やわらぎ
社長 寺川 勲雄



ていると『日本はまだ大丈夫！』そんなふうに勇気づけられた。どうかこの若人達が研鑽を重ねてすくすくと成長して欲しいと願うばかりである。



ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

現場からの便り

～2世帯3世代の無添加住宅～

松山市溝辺町で建築中のW様邸2世帯住宅。上下階に分けた2世帯住宅で、1階と2階で趣向を変えた仕上がりになる予定です。基礎工事、棟上げも完了し、12月の完成に向けて工事中です。暑期中、職人さんも頑張ってくれています。



～祝！上棟～

堀江町にて建築中のO様邸が無事上棟しました。雨の不安の無い快晴！ということでも嬉しい反面、暑さが堪えます。1日見守っていただいたO様ありがとうございました。これから暑い日が続きますが、O様のご期待に応えるようがんばります。



無添加大好き！私の住まい

“素材へのこだわり”と“健康への意識”がまったく違う！

I様邸

「もともと、無添加生活には興味があったし、そんなライフスタイルでした」とI様ご夫妻。その理由は、ご家族にアトピー性皮膚炎の症状があったからとのこと。「この時代ですから、環境や健康をうたう住宅会社はたくさんあって、話も聞きましたが、どこもイマイチでしたね～」とご主人様。そのうち無添加住宅に巡り会い、漆喰や炭化コルクや米のりなどの素材や、健康意識のこだわり「パートナーはここだ！」と即決断。家づくりが始まりました。テーマは、“自然素材を最大に活かした暮らしやすい家”と決めたそうです。外観は、周辺環境との調和を考えたかのような漆喰の白に錆び石貼り。特に、バルコニーは、I様邸の最大のポイント。木の質

感がその存在を主張する丸みをおびたデザイン。とっても特徴的です。LDKのお気に入り、4カ所。まずはキッチン。アイランド仕様で、「すごく使いやすいし、動きやすいんです」と奥様。2つ目は、掘りごたつ仕様の和室。小上がりになった段差を利用してのワゴン収納は「さつと片付けられて、助かってます」とこれも奥様。ダイニングコーナーに隣接するウッドデッキが3つ目。近くにある川のせせらぎが、癒しのスペースとして、次の日への活力となっているようです。そして最後に、「室内全体の雰囲気を上質にしている見せ梁です」と声を揃えられるI様ご夫妻に、家づくりにはパートナー選びが何より大事！ということを教えてもらったような気がします。

栗田工務店 ビフォー・アフター 安心・安全・快適リフォーム!

今月の Before→After キッチン改装工事 完成!!



施工例 松山市 T様邸

コの字型に広めのキッチン。ライフスタイルに合わせてダイニングを広く使用でき、コンパクトで使いやすいキッチンに変更されたいとのことでご依頼を受けました。背面へL型にキッチンを配置しなおし、シンクの前の既存の出窓は自然の明かり取りとして有効に活用できました。吊戸棚も取付け、すっきりとした印象のキッチンスペースに仕上がりました。



担当：門田

●お問合せは
株式会社 栗田工務店
0120-70-1516



もう一度、家の基本を見つめよう 最終回 「基本コンセプトのまとめ」

この“もう一度、家の基本を見つめよう”のシリーズも今回で最終回です。今までお話ししてきたお分かりいただけと思いますが、「無添加住宅」は、日本の昔の家づくりを手本にし、天然素材を存分に生かしています。外装は、天然石・漆喰・無垢材・炭化コルクなどを用途や目的を考え、組み合わ

せて使います。内装も同じく天然素材です。副素材についても、塗料に柿渋、防虫剤に塩、接着剤に米のり・にかわを用いています。つまり、無添加住宅は“食べられる家”を目指しているのです。もちろん、童話に出てくるお菓子の家ではありませんので、好んで食べる…ということではありません。口に入れても、害がない！ということです。また私は、それぞれの素材に、こだわりを持っており、天然素材なら何でも良いという考えではありません。例えば、ヒノキは昔から建築によく使われてきた材料ですが、ヒノキは虫や菌から身を守るため天然の化学物質を出しています。健康な人には害がなくても、シックハウスや化学物質過敏症の方には必ずしも安心という訳ではないのです。次回からは、“健康で安全な家を求めて”というテーマで、私の家づくりの考え方を中心にさらに深い無添加の世界へ入っていきましょう！お楽しみに！