

2018 ティータイム通信



発行/
建設許可(般-27)16806号
(財)住宅保証機構登録店
人にやさしい家づくり

株式会社 **みのりホーム**
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索]
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員

株式会社 **栗田工務店**
松山市福音寺町40番地1
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) [検索]
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



謹賀新年

謹んで新年のお慶びと
皆様方の御多幸を
お祈り申し上げます。



みのりグループ 会長
有限会社やわらぎ 代表取締役 **寺川 勲雄**

株式会社 みのり商会 代表取締役 **寺川 信一**
株式会社 みのりホーム

明けましておめでとうございます。この一年皆様のご多幸をお祈り申し上げます。私達みのりグループは多くのお客様に支えられ去年1年間 順調な成長を遂げる事ができました。厚くお礼申し上げます。一昨年より続いた各グループ会社の建替え、移転、隣接地へのマンション取得と、リノベーションもほぼ完了して新年度を迎えます。これ等の拠点を中心に地域の皆様へより一層貢献できる様、グループ会社を挙げて邁進したいと考えて居りますので何卒宜しくお願い申し上げます。尚、ご意見、ご叱責を頂くことが御座いましたら、各社社長又は私宛(isao@minori-group.com)ご連絡頂ければ幸いです。

謹んで新年のお慶びを申し上げます。昨年7月に弊社の徒歩圏内に11棟目となる無添加住宅モデルハウスをオープンさせていただきました。たくさんのお客様との出会いの場となり、私達のこだわりの家づくりを知ってご意見ご感想をいただけることはスタッフ一人一人の仕事の意義に繋がっています。お越しいただきましたお客様に心より感謝申し上げます。

不動産事業におきましては昨年末に導入した新情報システムにより、新鮮で多くの優良情報をお届けできるようになりました。一方で一つ一つの不動産の良さを引出し、想いに傾聴し、お客様や地域にお役立ちできるように今年も一所懸命にがんばって参りますので、何卒よろしくお願い申し上げます。

株式会社 栗田工務店 代表取締役 **谷本 憲介**

明けましておめでとうございます。昨年も950件を超えるリフォーム・建築工事をさせて頂きました。その多くがリピートご紹介になります。長きに渡り、ご信頼いただいていることを心から感謝申し上げます。昨年は、自社で昭和52年築の中古住宅を購入・リノベーションをし、リノベーション展示場をオープンさせて頂きました。耐震診断・耐震改修・デザインリフォームなど、栗田工務店の技術と昭和52年築の中古住宅が生まれ変わる流れを体験していただける展示場として、ご好評をいただいております。

わずかに13名の小さな会社ですが「栗田工務店と出会って良かった。」と思っただけです。社員一同努力して参ります。どうぞ、これからも皆さまのお声を聞かせて頂ければ幸いです。本年もご指導ご鞭撻の程、よろしくお願い申し上げます。

有限会社 やわらぎ 取締役 **田村 富美子**

明けましておめでとうございます。日頃より有限会社やわらぎの運営にご理解、ご協力を賜りまして心より御礼申し上げます。“ひとに始まり人につづく”新年を迎えて身の引き締まる想いです。介護を通して年配者から若い担い手まで切磋琢磨する日々です。お年寄りの喜怒哀楽に向き合い、寄り添っていているのだろうか。自問自答しながらこの仕事に根を張る者もいれば、新たな道へ進む者、送り出す者もいます。地道な歩みを続けることと同時に外からの風を入れ、空気の流れは常に必要となります。介護の世界では未熟ではありますが、しなやかさとたくましさを含ませ持った担い手の育成に力を注ぎ、前進していく所存です。「やわらぎでお願いしたい」と介護の依頼をいただく事があると何より励みになり、未来への継承すべき事が見えてくるように感じております。本年も何卒よろしくお願い申し上げます。



みのり 知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つちょっとした小ネタをご紹介します

● 第65弾 正しい掃除機のかけ方

掃除機はノズルを動かす速度が早ければ早いほど吸引力が落ちてしまいます。ガタンガタンすごい音を立てながら、慌てふためいて掃除機を掛けている人、要注意ですよ！また、掃除機を掛けるとホコリが舞って気になる方もいるかと思いますが、なぜホコリが舞うのかというと、排気口から出る空気の流れと、掛けている本人が動くことによって舞うから。そのため、掃除機をかけるときは、きれいにした方向に排気口を向けるようにし、風でホコリが舞うのを防ぎましょう。

そして排気口から汚い空気が出てくると思っている人、間違いです!!というのも、掃除機のフィルターはとっても細かい上、静電気引き付ける

作用があるので、ホコリや花粉などもしっかり捉えることができるかとされています。さらに、吸い込まれたダニなども、時速200km以上のスピードでフィルターに衝突するため、即死してしまいます。

もちろん、フィルターの目をダニは通り抜けることができますのでご安心を！ただ、卵が残っている場合があるので、ダニの卵が孵化する1週間よりも短いサイクルで掃除機をかけるようにしましょう。



無添加住宅 モデルハウス福音寺

毎週 土・日・祝 10:00~17:00開催中

今年も毎週土・日・祝とモデルハウスをオープンしています。無添加住宅ならではのあたたかい無垢のフローリング、調湿効果のある漆喰壁、天然石と無垢の木でできたキッチンや洗面台、なんととってもおいしい空気にあふれた家です。

『世界で一番自然に近い家』のモデルハウスが福音寺町にあります。完成から約半年経ち、たくさんの方にお越しいただきました。みなさんありがとうございます~♪、まだ見ていない方はいつでもお気軽にお越し下さい。

平日の対応も可能です。その際はご予約をお願いします！

ご予約のお問い合わせ みのりホームまで
TEL 089-976-0047



新人紹介



中原 勇太

はじめまして！みのり商会の中原と申します。平成29年9月から入社しました。こう見えて35歳です。前職では造船会社で塗装をしていました。不動産は未経験ではありますが、造船会社で鍛えた根性を武器に精一杯頑張っていきます。担当は賃貸仲介、売買仲介をしています。お探しの物件等ありましたら、お気軽にご相談下さい。今後とも宜しくお願い致します。



竹田 安博

皆様、はじめまして。みのり商会の竹田と申します。お客様の立場で物事を考え、迅速に行動し常にお客様に喜んでいただく為に最善の提案をする事を意識して共に笑顔になれるように邁進してまいります。明るくお客様と接し、安心と満足を感じて頂けるよう心掛け、末永いお付き合いをしてみたいと思います。どのような事でもお気軽にご相談下さい。今後とも宜しくお願い致します。

やわらぎ便り

— 豊作の予感 —

ホームの門扉を入った右手、B棟玄関前に、1本の渋柿の木があります。見た目は弱々しい小ぶりの木ながら、毎年300個を越える実をつけ、我々を楽しませてくれます。もちろん、一番の楽しみは、できあがった甘い干し柿を頂くことですが、その過程に至るまでがなかなか大変でして…。春に剪定をし、夏には実のなる前に花芽を落とします。刺されると痛い毛虫退治も必須です。その後も、小さい実をもぎとったりしながら、柿の実の数を調整する事で、11月末頃には立派な柿が収穫出来るようになります。昨年も、お世話して下さった方々のお陰で、立派な柿の実がみのりました。ワイワイとガヤガヤと、賑やかに柿を収穫した後、これまた賑やかにみんなで柿を剥き、サツと湯通した柿を軒下に吊ると、なかなかの風物詩。「もうすぐ師走やね〜」と、おきまりの言葉が出てきます。



グループホームやわらぎ川内 竹崎かなえ

新しい年を迎え、綺麗に仕上がった干し柿を、おやつに食べて頂くと、「ここ、皮が残つとるがな」「これは上手に出来とる」と、その時の情景が蘇り、自然と笑みがこぼれます。

1年を通して、ちっぼけな柿の木がもたらす、でっかい幸せの数々。2018年。私も、春、夏、秋、冬、その時々、関わっている方々を思い、今、何を求めている？何が必要？私は何をすべきなのかを考えながら、相手の



気持ちにシッカリ向き合えるよう、精一杯努めていきたいと思えます。やわら「木」にも、柿の「木」に負けないくらい、幸せの笑顔の実が、沢山みのりますように。

ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

現場からの便利

細かいところまで確認中

北梅本町で無添加住宅を建築中です！写真は配筋検査の様子です。基礎のピッチや箇所によって使用する鉄筋の太さを変えています。お引き渡しに向けて着々と進めております。1月に上棟するので担当者の私も楽しみです。



北久米外壁塗装工事

北久米町にて外壁塗装工事をさせて頂きました。工事前はチョーキングやクラックからの雨染みも出てきている状態でした。皆様も構造体に影響が出る前にご相談ください。



無添加大好き！ 私の住まい

「気持ちいい！空気が澄んでいる」これが、無添加住宅のファーストインプレッションでした。とご主人様。しかし、この日を迎えるまでには、幾多の壁がありました。建て替える決めてから、いくつかの住宅会社に行きましたが、モデルハウスに入った瞬間、頭痛とめまいで気分が悪くなったり、ならば！と、杉やヒノキで出来た家に見学しに行った時も、ダメ…。あきらめかけた時に、たまたま入ったモデルハウスが無添加住宅。そして冒頭の感想が飛び出したのです。即、成約。「苦労した分、無添加住宅での家づくりはもう、楽しい！の一言でした」と奥様は興奮気味に話されました。営業や設計のスタッフともフィーリングが合い、打ち合わせのたびにワクワクする毎日だったそうです。外観を総天然石貼りにしたのも「ほとんど“ノリ”でした(笑)」と。完成した3階建ての無添加住宅は、2階と3階が生活スペースで

3階建て無添加住宅の 楽しい家づくり



K様邸

アイランド型のキッチン、全面に造り付けの棚があり、魅せる収納となっています。動線も女性設計士ならではの提案で、とってもスムーズ。そしてご家族一番のお気に入り、ダイニング横のタタミコーナー。本棚の蓋を開けるとそれがそのまま机になったり、その机の下が足が伸ばせる掘りごたつ仕様になっています。「子どもたちが3階のロフトに行くときに、“4階に上がる”って言って、秘密基地みたいになってるんですよ」と微笑む奥様に健康な住まいという夢を叶えた喜びを感じました。



栗田工務店 ビフォー・アフター 安心・安全・快適リフォーム!

Before → After

見えないところが **視**える家!

絶対公開中!

リフォームをお考えの方は **必見**

この居間はどんな姿に?

このダイニングはどうなった?

いつもは見えない構造を視てみよう!

みえた!

2階の和室はどう変わった?

栗田工務店のリフォームモデルハウス



築40年の住宅の天井裏・壁裏・床下から 耐震改修技術完成まですべて見せます!

見学ご希望の方は事前にお気軽にお電話ください
株式会社 栗田工務店 ☎0120-70-1516 日曜定休

むてんがニュース Letter

間違いだらけの日本の住宅!?

健康で安全な家を求めて! —「病気の原因は建物③」

私たちは睡眠中の時間を考えると圧倒的に室内の空気を体内に取り込みながら、暮らしています。そしてその室内の空気が有機溶剤である化学接着剤に汚染されているというお話が前回でした。今回はその有機溶剤の怖さをさらに知って頂こうと思います。



ここでいう有機溶剤とは、ベンゼン環を含んだ脂溶性物質のことで、分かりやすく言うとシンナーなどです。シンナーをたくさん吸うと、それは脳を侵して委縮させてしまいます。シンナー中毒になると廃人同様になってしまうことはご存知ですね。その危険極まりないシンナーが、あなたの家の中に充満しているとしたらどうでしょうか。また困ったことに、このシンナーとその仲間の物質は脂溶性です。油に溶ける物質は、脳も胎盤も通すのです。このような脂溶性物質は、天然の木の内部やスギの木の香りの中やレモンやミカンの皮の汁などにも含まれていて、それが微量なら心配ないのですが、大量に摂取したり、そこに住宅の有機溶剤などが加わると、人体の許容量をオーバーしてシックハウス症候群などの原因の一つになるので要注意です。知らず知らずの内に、シンナーなどの有機溶剤が体内に取り込まれているとしたら、こんな恐ろしいことはありませんよね。室内の空気の質は健康のバロメーターでもあるのです。