

2018 ティータイム通信

6

発行/
建設許可(般-27)16806号
(財)住宅保証機構登録店
人にやさしい家づくり

株式会社 **みのりホーム**

松山市福音寺町42番地6

Tel 089-976-0047

[HP] [みのりホーム](#) 検索

[E-mail] minor@minor-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員

株式会社 **栗田工務店**

松山市福音寺町40番地1

Tel 089-993-7555

[HP] [栗田工務店](#) 検索

[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



made in nature

自然から生まれた家

無添加住宅

6月10日は「無添加住宅の日」
むてんかびとに逢いに行こう!

今回逢いに行く「むてんかびと」は無添加住宅に住んで4年になるK様です。収納とお掃除のしやすさに徹底的にこだわったアイデアの数々は参考になること間違いなし!



予約制
限定5組

日時 平成30年6月10日(日) 13:30~15:30

お施主様のご厚意により限定開催

みのりホーム事務所にご集合ください。

事務所よりマイクロバスにて現地へお送りします。

住み心地ってどうなの? 漆喰のお手入れって? などなど
実際に住んでいる人のお話を聞ける貴重なチャンスです。

ご予約は、みのりホームまで! TEL 089-976-0047 (担当 是澤)



みのり 知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つちょっとした小ネタをご紹介します

暮らしを快適にする 炭の利用法

さまざまな効果があるといわれ、昔から生活に生かされてきた炭。そんな炭の活用方法を紹介いたします。

消臭効果で冷蔵庫や部屋のニオイすっきり

炭の表面にある無数の小さな穴が、気になるにおいのもとを吸着してくれます。冷蔵庫にガーゼに包んだ炭を入れるだけで、1ヶ月ほど消臭効果が持続します。野菜室の底に敷けば、鮮度保存の効果もあります。たばこやペットのにおいが気になる部屋には、かごなどに炭を盛って、インテリアとしても楽しんでよいでしょう。

除湿・加湿効果で収納や靴のジメジメ解消

炭には、湿気があるときは除湿、乾燥しているときは加湿する水分調整機能があります。湿気がこもりがちな押し入

れやタンスに入れておくとよいでしょう。また、雨にぬれたり、汗を吸収した靴に入れておけば、次に履く時に快適です。ベッドの下に炭を置けば、温度と湿度の調節をしてくれるので快適に眠れるでしょう。

浄水効果でお茶もご飯もおいしく

水に炭を入れて沸騰させると、炭がカルキを吸収してくれるので、そのお湯でお茶を入れると味がぐんとよくなります。ご飯を炊くときにも炭を入れると、遠赤外線作用でおいしく炊きあがります。お風呂には、炭を数本、木綿の布で包んだものを入れるとお湯が柔らかくなり、血行を促進して湯ざめしにくくなります。お試しあれ~



無添加住宅 モデルハウス福音寺

毎週 **土日祝** 10:00~17:00開催中

今年も毎週土・日・祝とモデルハウスをオープンしています。無添加住宅ならではのあたたかい無垢のフローリング、調湿効果のある漆喰壁、天然石と無垢の木でできたキッチンや洗面台、なんといってもおいしい空気にあふれた家です。『世界で一番自然に近い家』のモデルハウスが福音寺町にあります。完成してからたくさんの方にお越しいただきました。みなさんありがとうございます~♪なお、福音寺モデルハウスは今年8月までの内覧となっております。まだ見ていない方はいつでもお気軽にお越し下さい。平日の対応も可能です。その際にご予約をお願いします!

ご予約のお問い合わせ **TEL 089-976-0047**
みのりホームまで



むてんくん



知っ得! 不動産

管理会社の選び方

管理会社を選ぶポイントとしては、適正な家賃の設定、ターゲットに合わせた入居者の募集など、その地域のニーズに合わせた募集をかけられるか、地域情報に詳しいか、丁寧、迅速な入居者対応ができるかどうかなどが重要となります。

また、魅力的なサービス内容や費用の安さだけでなく、財務面も信頼があるかどうかチェックポイントの1つとなります。

そのほか、営業マンや担当者の雰囲気(まじめで親身になって対応してくれているかどうか)なども確認しておくようにしてください。

よい管理会社を見つけることは、アパート経営の成功の秘訣と言っても過言ではありません。

長期にわたってお付き合いをすることになりますので、上記を参考に自分に合った管理会社を探してみてください。

やわらぎ便り

— お孫さんの結婚式 —

ある日、いくしの利用者の家族から「母を結婚式に出席させたい。」と相談されました。93歳でお孫さんの結婚式に出席できるなんて嬉しくて、「ぜひお連れしてあげてください。」とお伝えしました。しかし、よくよくお聞きすると結婚式は今治であるとの事。遠方での結婚式に加え、その利用者はトイレが近い！日中に最高40回以上トイレに行かれるので、ご家族ではとても対応できません。いくしの職員の同行が可能かどうか管理者に確認すると、大丈夫との事。ご家族に伝えると、職員の同行をお願いしたいとの返事で、2月11日遠路はるばる今治まで行かれました。結婚式、披露宴共に出席され、豪華な食事も1人前をペロリと完食。親戚の方からのお裾分けも平らげ、満腹、満腹。さて、気がかりだったトイレですが、同行した職員がうまく気を逸らしたお蔭もあり、少なかったようです。結婚式に行かれた事は忘れてしまい

グループホームいくし 仙波 美江

ましたが、お孫さんに直接「おめでとう！」とお祝いできた事、遠い今治での結婚式に出席できた事を娘さんがとても喜ばれ、涙ぐまれていた事など同行した職員から聞き、私もとても嬉しく思いました。認知症があり、すぐに忘れてしまわれる事もありますが、その瞬間でも「嬉しい！楽しい！」と感じてもらえるように、お手伝いしていきたいと感じた出来事でした。



ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

現場からの便り

東温市にて



担当 是澤

東温市にて現在新築工事中です。LDKと和室を通して南面のテラスと北面の濡れ縁がゆるやかにつながる間取りが特徴的なお家です。8月の完成に向けてしっかりと良い家を作り上げていきたいと思えます。



祝!! 上棟



担当 景浦

先日無事上棟しました。玄関の屋根には石屋根を使っており、店舗側には絶景を眺める大きな窓があります!! また進行具合お伝えします。



無添加大好き! 私の住まい

吹き抜けが光の空間を演出する住まい

T様邸

無添加住宅を初めて見た時のT様ご夫妻の印象はひとこと言って、「ステキな家」! ハウスメーカーの家は「はっきり言って、ちつともおもしろくなかったんです」とご主人様が続けます。さらに「やはり一生に一度のことですから、自分たちのこだわりを大切にしたいです!」と。外観の端が鋭角に尖っていて、「船の舳先みたいでしょ?」と奥様も大満足のご様子です。玄関ホールの上には大きなFIX窓があり、そこから外のグリーンが目に飛び込んで来て、ここでの借景から、天候や四季を感じることが出来ます。リビングに入るとそこは光の空間そのもの! 30個もあるガラスブロックが光を集め、とても明るい空間に。奥様から促されるままにキッチンへ行くと、そこはダブルシンク!

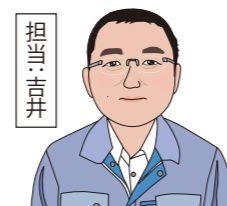
「ここは使いやすさにこだわりました! その結果、シンクがふたつになっちゃったんです」と笑顔。さらにリビング階段も個性的。彫刻的であり、ログハウス風でもあり、なかなかお目にかかれませんか。いずれにしても、T様邸はご夫婦の夢が実現したこだわりの住まいでした。



栗田工務店 ビフォー・アフター 安心・安全・快適リフォーム! 施工例 砥部町Y様邸



お客様より2台分の車庫から、4台分の車庫へ変更したいのご要望がありました。既存土留めも撤去し、新しく新設しました。
R型の2連式カーポートにサイドパネルも設置。これほどの大きさのカーポートはなかなか無いと思います。
車庫から自宅まではコンクリートのアプローチを新しく施工し、車庫から自宅までの動線もスムーズになったと思います。



●お問合せは
株式会社 栗田工務店
0120-70-1516

もてんがニュース Letter 間違いだらけの日本の住宅!?

健康で安全な家を求めて! 一国の安全基準への疑問

今回から数回に渡って、化学物質に対して“安全基準”をつくった国に対して物申したいと思えます。国は建築のシックハウス対策として、使用される資材のランクがF☆☆☆☆の最高レベルなら安全である!と言っていますが、決してそれだけで安全を確保できるわけではありません。

現在、国が安全と認めているにもかかわらず、病気の原因と想定される化学物質がさまざまな問題を引き起こしていると思われれます。危険であることが明白になってからも、なかなか規制せず、その反対に10年、20年とその引き延ばしを凶っています。担当者は関連企業から何かもらっているのでしょうか。どうも国は、昔から大企業に味方する法律を作ることに夢中になっているようです。
例えば、アスベスト問題です。私の知っている限り、20年ぐらい前にすでに危険とされていながら、実際に使用できなくなったのはごく最近のことです。アスベストは石の結晶で、パッと見ると綿のようですが、実は小さな針の結晶のようなものの集合体で、これが飛散すると空気中から肺に入ります。肺はこの異物を繊毛で排出しようとはしますが、アスベストは上に向かって移動する途中で肺に刺さるのです。続きは次回に話します!