第194号

# 2018 **7**3018 **1**3018 **1**3018 **1**3018

9

発行/ 建設許可(般-27)16806号 (財)住宅保証機構登録店 人にやさしい家づく) 株式 **3+のリオモー人** 松北 **1** 市福音寺町42番地6

Tel 089-976-0047

[HP] | みのりホーム | 検索 | [E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号 日本増改築産業協会 正会員

K 禁 栗田工務店

Tel 089-993-7555

[HP] 東田工務店 検索 [E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



9月29日 30日 □

※9/29・30はティータイム通信を ご覧の方限定で先行公開です。

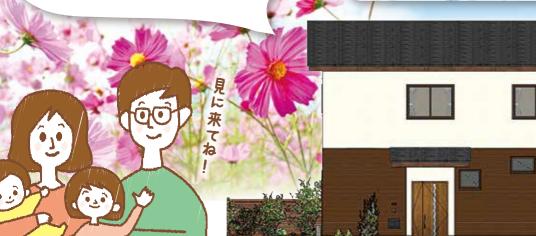
# 新モデルハウスオープン!!

# in 北久米町

# 見どころPOINT

- ●優しい空気に包まれる家 無添加住宅
- ●北面道路でも明るいリビングになる吹抜け
- ●あこがれの土間キッチン生活
- 薪ストーブを愉しむ豊かな時間



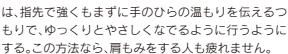


# 沙地西的知恵袋通信

## うらい高こりの解消法

#### ●「肩たたき」より「肩もみ」

肩がこると、昔から家族にトントンと肩たたきをしてもらっていました。しかし、げんこつで強くたたくと緊張した筋肉には逆効果です。肩こりを解消するには、肩もみがおすすめ。上手な肩もみのコツ



夏、冷房で首や肩を冷やしたりすることも、肩こりにつながります。予防するには、肩まわりの血流をよくすること。 簡単にできる肩こりの解消法をご紹介します。

#### ●1日5分「新聞紙の素振り」

竹刀を振りおろす素振りは、肩こり解消におすすめの運動です。肩より上に腕を振り上げる動きは、肩まわりに適度な筋肉をつけたり、固まった筋肉をほぐしたりします。さらに、血流を促進して、こりを改善する効果も期待できます。肩こり防止のために竹刀を買い求める人もいるほどですが、新聞紙を丸めたものでも同じ効果が得られます。



# 『風水セミナー』

- ●財運がアップする間取り
- ●健康に過ごせる寝室の取り方
- ●子どもの勉強がはかどる間取り
- ●家族が円満に暮らせるダイニングスペースの計画
- ●疲れの取れる浴室の作り方



■講師紹介:中上均先生

全国の風水セミナーで100名以上の受講実績のある大好評の講師。一級建築士、インテリアコーディネーター、宅地建物取引士などの資格を持ち、住宅の専門知識も豊富で実践的な風水の話は好評を得ています。新築やリフォームを考える時に知っておくと役立つ、より良く豊かになる風水の知識をお教えします。

<sup>定員</sup> 15組



■ 日 時

9月16日(日) 13:00~15:00

■場 所

LIXIL松山ショールーム2階

要予約

お問い合わせはみのりホーム 松岡まで

089-976-0047

## 知つ得! 不動産

### 減価償却と耐用

セミナー内容

減価償却とは、事業を行うにあたって 必要な建物や設備などの購入費を一度に

計上せず、何年かに分けるという考えです。

建物や設備などは1年限りの消耗品ではなく、数年にわたって使用できるものなので、使う年数に応じて小分



できるものなので、使う年数に応じて小分けに計上することができます。 ちなみに、減価しない土地には適用されません。国は、それぞれの物

用されません。国は、それぞれの物品に耐用年数を定めております。計上する金額は、購入金額をその年数で割ったものになります。

- ●木造アパート 22年
- ●鉄骨造アパート 34年
- ●新築鉄筋コンクリート造アパート 47年 減価償却費では、税金がなくなるわけではありません。 次年度以降に先送りしていることになります。

税金を次年度以降に先送りしていくことで、当面の収入 が増え、投資回収が早まることには違いありません。

本業の仕事と収益不動産の減価償却をうまく活用する

ことにより、会社の経営の安 定化と税金をコントロール することが可能になります。



## ♣やわらぎ便り

## - 個性の花朵-

先日、就職活動中の人たちが受講する合同説明会に若手 社員として参加してきました。受講生に "やわらぎ" という

会社が、どのような会社なのか、今まで働 いてみての感想など自分なりに伝えてきま した。・・ですが、緊張しすぎていたせいで 何を言ったかあんまり覚えてません(泣)



人前で何かをしたり話したりするのはも

ともと大の苦手で、受講生よりもは るかに緊張していました。他の企業 の方も参加されていましたが、人前 でよく落ち着いてスラスラと話せる なあと終始感心していました。

しどろもどろな紹介でやわらぎに

**Before**→**After** 

有限会社やわらぎ 事務 藤岡 福美

来てくれるか不安ですが、自分が言いたいことは伝えられ たんじゃないかと思います。 覚えてませんけど(泣)

グループホームやわらぎ枝松1F岡崎

こんなブログを書いてくれたスタッフがいます。

日頃から物静かで人前で発表をするような"キャラ"では ない彼が、会社の為に頑張ってくれたと聞きました。

会場に少しの"笑い"までもたらして、その場の雰囲気も

やわらいだそうです。彼の持って いる本来の柔らかさが会場に広 がったんでしょう!!ご苦労様でし た☆"やわらぎ" は、老いも若きも 個性溢れる花が咲いています。



ホームページ http://www.yawaragi-ehime.com/

# 安心・安全・快適リフォーム!

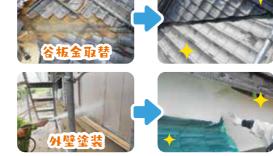
東温市 S様邸











雨漏りと水廻りのご相談があり、全面改修工事をさせていただきました。キッチンは下屋 部分の為、上部に断熱材を施工しました。明るい空間に仕上がりました。

雨漏りについては、壁取合い部分の捨谷施工・隅棟・棟の積替え・谷の取替、既存瓦破損部分 取替・外壁塗装工事を実施しました。外部から内部工事に係る工事期間は、約1ヵ月半です。

# ●お問合せは | 大柴 栗田工務店 | 20120-70-1516









### 「地鎮祭晴れ



この度、東温市志津川で建築します!

当日は雨が降るかもしれない予報でしたがお施 主様の思いが通じ、快晴でした。造作の石天板の

キッチンや、広々とし たテラスなどを予定し

これから着工、上棟を 予定しています。これが らもがんばります!!



### UFO-E 減震金具



松山市福音寺町で、無添加住宅着工しました。

コンクリート基礎とヒノキ土台の間に挟まれている金具は地震 対策で採用した「UFO-E」という減震金具です。

2年前に震度7、6強、6弱、と連続で発生した熊本県益城町でこ

の金具を採用した建物が5件ありま した。その5件とも全く被害がな かったことから、今採用が伸びてい る商品です。ご興味の方は「UFO-E」 で検索してみてください。



# 無添加大好き!

## 自然素材でも、カッコよくできる! S様邸 がきっかけでした。

「自然素材の家がいいな~とは思っていたんですが…」 と話し始められた奥様。「でも、素材にこだわり過ぎたり すると野暮ったくなったり、プランの自由度が効かな かったりで、躊躇してたんです」と続けます。「とにかく、 デザインにはこだわりました。毎日そこでくらしていく ので、やっぱりカッコよくないと!(笑)」と妥協する気は 一切なし!そんな時、たまたまテレビで観た、無添加住宅。 「これだ!」と直感し、早速モデルハウスへ!そこでのス タッフの対応の良さもあり、家づくりを決められました。

完成したS様邸は堀り車庫のある瀟洒な邸宅。その掘り 車庫は珊瑚の化石であるコーラルストーンでコーディ ネートされています。玄関を入るとホテルのラウンジの ようなリビング。センターにシンボル的に積まれた錆び バラ石を見上げていくと2階への吹き抜けがありました。 その錆びバラ石に守られるようにキッチンがあります。

「とっても動きやすくて、お料理が捗ります」と笑顔の 奥様。黄金比が美しい切妻の外観を眺めながらの暮らし が実現したS様。「もう大満足です。自然素材に癒されなが ら、カッコいい家で暮らせる喜びを毎日感じています」







# 健康で安全な家を求めて!

## ーイミテーション建材を見分けよう

前回からの続きを少し話します。トータルVOCのことで すが、そのリストの中にリモネンという物質があります。 これはレモンの皮の成分で木の中にも存在します。

前にも言いましたが、木は炭素の固まりです。その木か ら出てくる炭素含有の天然化学物質の室内濃度を量って 規制するのですから、これはもう木造住宅をやめろ!とい うことでしょうか?

国はまったく自然と相反する規制を作ってプレハブ メーカーを生き延びさせる卑怯な政策をとっていると しか考えられません!本当に腹が立ちます。

さて、世の中には多種多様のイミテーション製品が 出回っていますが、みなさんはなぜイミテーションを 買うのでしょうか?それは、ズバリ「安くて本物みた い」だからです。特に宝石などは高くてなかなか手が出 ないので、イミテーションが流行るのですね。

ところが、住宅建材はどうでしょうか。大手ハウス メーカーの家などは、本物のクオリティではないのに 値段が高いことが多いようです。イミテーションなら 安く売るべきです。消費者のみなさんも、ブランドイ

メージだけで高く買わされている ことに気づいて欲しいものです。

次回からは、代表的なイミテー ション建材とその見分け方を話し ますね!それまでは、決してブラ ンドイメージだけで、一生に一度 の買い物をされませんように(笑)

