

2018 ティータイム通信

10

発行／
建設許可(般-27)16806号
(財)住宅保証機構登録店
人によさしい家づくり

みのりホーム
株式会社
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索]
[E-mail] minorim@minorigroup.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員

栗田工務店
株式会社
松山市福音寺町40番地1
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) [検索]
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



2018 11/3(土) 10:00~16:00 11/4(日)

日ごろの感謝をこめて
みのりグループ

感謝祭

今年も皆様に日頃の感謝をこめて、感謝祭を開催したいと思っております。昨年は台風の為、最終日が中止となり、楽しみにして下さった皆様には大変ご迷惑おかけしました。今年もまた、皆様に喜んでいただけるような各種イベントを考えておりますので、ぜひお越しくださいませ!!



会場地図・駐車場交通のアクセス

みのりホーム
みのり商会
臨時駐車場
イヨテツスポーツセンター
GS
ダイキ福音寺店
マクドナルド
くら寿司
松山城東病院
伊予銀行福音寺支店
福音寺駅
上甲整形外科
サンーマーケット
栗田工務店
ローソン
東温市
伊予鉄道横河原線
松山市街
環状線
福音寺駅より徒歩約2~3分
駐車場はご用意しておりますが台数に限りがございますので、お乗り合わせの上ご来場くださいませ。

みのり 知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つちょっとした小ネタをご紹介します

鼻づまり解消法

冬は空気が冷たく乾燥しているため鼻づまりになる人が多いもの。鼻づまりは息苦しく不快だけでなく不眠や風邪の原因にもなるので早めに解消しましょう。

●方法その①「蒸しタオル」で鼻を温める

鼻を温めると鼻孔が広がったり、粘膜の血流がよくなって、一時的に鼻の通りがよくなります。鼻を温めるには、蒸しタオルが効率的です。

《やり方》
タオルを水にぬらして硬く絞り、ラップに包んで1分ほど電子レンジで加熱して蒸しタオルを作ります。熱い湯にタオルを浸して絞ってもできます。やけどに注意してください。



●方法その②鼻づまりのツボ「迎香(げいこう)」を押す

鼻づまりを解消する「迎香」というツボを押す方法もあります。指圧をするとスッキリとして、鼻の通りがよくなります。

《やり方》
①迎香の場所を見つけます。迎香のツボは小鼻のすぐわきの、少しへこんだところにあります。
②①に指先を押し付けて、回転させるようにマッサージします。鼻がスッキリするまで、しばらく続けましょう。



9月29日(土)・30日(日) 毎週土・日・祝10~17時 公開します!

新モデルハウス オープン!! in 北久米町

見学会会場

見どころPOINT

- 優しい空気に包まれる家 無添加住宅
- 北面道路でも明るいリビングになる吹抜け
- あこがれの土間キッチン生活
- 薪ストーブを愉しむ豊かな時間

知っ得! 不動産 建物状況調査とは?

建物状況調査とは国土交通省の定める講習を修了した建築士が、建物の基礎、外壁など建物構造耐力上主要な部分及び雨水の侵入を防止する部分に生じているひび割れ、雨漏り等の劣化・不具合の状況を把握するための調査です。

●買主様メリット

- ①より安心して購入の判断ができる
- ②メンテナンスの見通しが立てやすい
- ③一定の基準を満たしていれば瑕疵保証を受けられる
- ④既存住宅個人間売買瑕疵保証を活用して税制優遇の適用を受けられる等があり次第に、需要が高まっております。

●売主様メリット

- ①プロが第三者の立場で住宅の状況を調べてくれる
- ②引き渡し後のトラブル回避
- ③競合物件との差別化が図れる

やわらぎ便り

— 異動して一年！ —

私がいくし村へ異動になってから一年という時間が経ちました。

グループホームから小規模への異動ということで仕事の内容も利用されている方も変わり、1から再スタート、当然不安もありました。特に訪問対応については、グループホームとは違って、利用者が生活している「ご自宅」へお伺いしての対応ということにとっても不安があったことを覚えて

います。もちろん最初に先輩職員に同行してもらい、どこに何があってどういう支援をするということを教えてもらったのですが、いざ一人で対応となった時にはやはり抜けていることがあ



小規模多機能型居宅介護やわらぎいくし村

玉井 友基

たり、予定している時間よりも大幅に時間がかかってしまったりと上手くいかないことがたくさんありました。そんな自分の未熟な訪問支援を受けても、利用者さんはニコニコと笑顔で「ありがとう」や「助かります」といった言葉をかけてくださり、次も頑張ろうという気持ちにさせてくれました。グループホームにいた時もそうでしたが、利用者の方に支えてもらって仕事をしているのだと改めて感じた瞬間でした。

一年という時間が過ぎて今の仕事にも慣れてきましたが、初心を忘れず、少しでも利用者さんの暮らしの支えになれるように、これからも頑張っていきたいと思います。

ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>



現場からの便利

左官工事



担当 景浦

外壁下地のモルタル漆喰完了しました。完成に向けて近づいてまいりましたが、最近台風が多かったりと何かと自然災害が多くなっておりまして安全第一で進めてまいります。



基礎工事中



担当 松岡

東温市志津川で建築中です！配筋検査を受けたあとの写真です。この後にベタ基礎のベースを打ちます。

家の形や大きさによって、鉄筋の太さやピッチを変えています。9月末頃に大工さんによる上棟を予定しています。

完成を楽しみにしているお施主様のお気持ちに応えるように頑張っていきます。



栗田工務店 ビフォー・アフター 安心・安全・快適リフォーム! 施工例 松山市 T様邸

玄関戸取替工事 完成!!



上げ下げタイプ

風を採り込みたいけど、ドアを開けっ放しにすると、防犯上も不安だし、虫が入ってきてしまう…。そんなお悩みも、採風ドアなら解消できます。

上下から風を採り込みます。上下に窓を動かして、開閉。

お客様より、古いドアが重たくて開け閉めが大変とのご相談を受けました。軽いアルミ仕様のドアをご提案させていただき、1日でリフォーム完了です。採風ドアというメリットもあり、大変喜んで頂きました。

●お問合せは

株式会社 栗田工務店

0120-70-1516

担当 山本

無添加大好き! 私の住まい 息ピッタリ! 家づくりのパートナー K様邸

アレルギーをお持ちのK様。たくさんの住宅会社のモデルハウスや見学会に行きましたが、「室内に入った瞬間に頭が痛くなったり、ひどい時はめまいがしたりと散々でした」と語られます。理由は分かっていた。接着剤が揮発した室内の空気とその他の化学物質の影響です。「それなら!と杉やヒノキで出来た家なら大丈夫だろうと自然素材住宅の見学会に行ったんですが、そこもダメでした」とあきらめムード。そんな時、無添加住宅の情報を知られたのです。

早速、無添加住宅のモデルハウスへ!とすると「空気が澄んでる!気持ちいい!と瞬間的に感じました。すごく嬉しくなったことを覚えています」と即、購入を決められました。「家づくりは、もう楽しい一言でした!女性の方の設計でしたので息もピッタリでした」と笑顔のK様。

キッチンが2階。その背面を利用した造り付けの棚は、置く物に応じてフレキシブルに高さを調節出来ます。特にお気に入りなのは、ダイニング横のタミコーナー。小上がりにもなっていて、段差を活かした収納に「急なお客さんにも対応できるので、重宝しています」と。さらに本棚のフタを開けるとそれがそのまま机に早変わり。さらにさらに、腰かけると椅子のように足を伸ばせる“堀ごたつ”仕様です。健康と住みやすさを手に入れたK様大満足の無添加住宅でした。



もてんがニュース Letter 間違いだらけの日本の住宅!?

健康で安全な家を求めて! —イミテーション建材を見分けよう②

さて、今回は代表的なイミテーション建材とその見分け方を説明しますね。

① 塩ビシート 表面は木目調ですが、実はプリント。ドアなどを上端から見ると切り口にシートが貼ってあるのが見えます。さら

に安いものになると、プリントした紙が貼ってあり、セロテープなどを貼ると破れたりします。また、塩ビが燃えると、ダイオキシンが発生します。

② 珪藻土クロス 塩ビの上に珪藻土の粉を張り付けただけのもの。よくもこんな実効性のないものを作るものです。見た目だけは珪藻土ですが、実際はビニールや紙でできているので曲がりやすいのです。

③ 人工大理石 大理石と書いてあっても、その状態は紛れもなくプラスチック。燃やすと火が付き、有毒ガスを出し続けます。人工の石であるような勘違いを起こしかねない書き方をしているのは、まるで詐欺のようなものです。本当は「大理石風プラスチック」と表示しなければならないと思います。 まだまだありますよ。また次回も、説明しますねー!

