

2018 ティータイム通信

11

発行／
建設許可(般-27)16806号
(財)住宅保証機構登録店
人にやさしい家づくり

株式会社 **みのりホーム**

松山市福音寺町42番地6

Tel 089-976-0047

[HP] [みのりホーム](#) [検索]

[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員

株式会社 **栗田工務店**

松山市福音寺町40番地1

Tel 089-993-7555

[HP] [栗田工務店](#) [検索]

[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



新モデルハウス 公開中!!

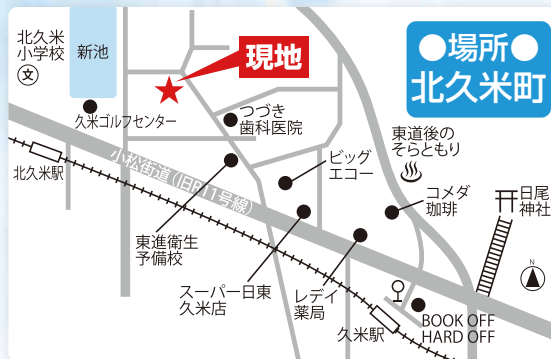
in 北久米町

毎週土・日・祝10～17時
公開します!

見どころPOINT

- 優しい空気に包まれる家 無添加住宅
- 北面道路でも明るいきらびやかな吹抜け
- あこがれの土間キッチン生活
- 薪ストーブを愉しむ豊かな時間

平日来場希望の方はお電話ください



みのり 知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つ
ちょっとした小ネタをご紹介します

● 免疫力を高める 毎日の習慣

噛むこともプラスの効果 玄米ごはん

免疫力を強化するといわれる食品の中でも、主食である玄米は毎日食べやすいものです。圧力鍋なら30分ほどで白米と同じくらいの柔らかさに炊けます。時にははと麦やきびなどの雑穀を入れてもよいでしょう。炊飯器で炊く場合は、水に3時間以上つけておき、天然塩をひとつまみ入れて炊くとおいしく仕上がります。玄米は噛めば噛むほどおいしく味わえますが、噛むこと自体も免疫力アップにつながります。



お通じもよくなる 発酵食品

味噌や納豆、ぬか漬けやキムチなどの漬物、ヨーグルトやチーズといった身近にある発酵食品は、腸内細菌のバランスを保ち、免疫力を高めてくれるそうです。朝食メニューとして毎日食べるのもよいでしょう。またお通じもよくなり、さらにダイエット効果も期待できます。



今年もやります

2018 11月3日(土) 11月4日(日) 10:00～16:00

ぜひお越し下さい

感謝祭

株式会社 **みのり商会・栗田工務店** の不動産・住まいフェア

今年も皆様に日頃の感謝をこめて、感謝祭を開催したいと考えております。昨年は台風の為、最終日が中止となり、楽しみにしてくださいました皆様には大変ご迷惑おかけしました。今年もまた、皆様に喜んでいただけるような各種イベントを考えておりますので、ぜひお越しくださいませ!!

遠赤外線美味しくIHでもガスコンロでもない

予約制 スーパーラジエントヒーターお料理実演会

11/3(土)

遠赤外線でお料理すると、素材の美味しさが引き立ちます! お鍋の素材を選ばず、余熱料理で経済的。フラットなのでお掃除も楽々!

料理実演時間 各10組限定(先着順)

①11:00～13:00 ②14:00～16:00

参加ご希望の方は①か②のどちらかのお時間を
ご確認の上、ご予約ください。ご予約は
☎089-976-0050まで

会場地図・駐車場交通のアクセス



知っ得! 不動産

自宅売却時の譲渡特例の期限延長

2017年12月31日で適用期限切れとなる、自宅売却時のいくつかの特例が2年間延長されることになります。

- ①居住用財産の買換え等の場合の譲渡損失の損益通算及び繰越控除
 - ②特定居住用財産の譲渡損失の損益通算及び繰越控除
 - ③特定の居住用財産の買換え等の長期譲渡所得の課税の特例
- なお、③については下記要件が加わった上での延長となります。

買換資産が建築後使用されたことのある家屋で耐火建築物以外のもの(以下、「非耐火既存住宅」という。)である場合の要件に、その取得の日以前25年以内に建築された

ものであること又は地震に対する安全性に係る規定もしくはこれに準ずる基準に適合することのいずれかを満たすこと(以下、「経過年数等要件」という。)

ただし、経過年数等要件を満たさない非耐火既存住宅を取得した場合であっても、その取得期限までに改修等を行うことにより経過年数等要件に適合することとなったときには、経過年数等要件を満たす家屋を取得したものとします。

※上記の改正は、2018年1月1日以後に譲渡資産の譲渡をし、同年4月1日以後に買換資産を取得する場合について適用されます。

【適用時期】2018年1月1日から2年間

やわらぎ便り

『ああ よかった…!!』な人生をー

有限会社やわらぎ 社長

やわらぎでは100名近くのお年寄りのお世話をさせて頂き、これに携わるスタッフはおおよそ90名程度。365日24時間体制で、それぞれの人生に寄り添っている。お年寄り100人それぞれの人生があり、その歩んで来られた人生の重さに尊敬の思いが込みあがってくる。

時間を見ては いろんなお年寄りとお話させてもらっているが、お話をしているとこちらが癒されて私の方がいっぱい元気がもらえる！



Sさんは97歳の素敵なおばあちゃん、大柄でいつもちょっと“いかす”服装で、若い時は 活発なモダンな女性だったろうと想像させられる。数年前、彼女から『あんた エ工男や、私が若かったらほっとかんのに…。』奥さんからも聞いたことのない 身に余る光栄なお言葉を頂いた。その彼女も 今は車イスで発語も少なく、いつも眠った様な状態でたまに話しかけると目を開けてニコツと笑ったりもする。この間も コスモスの花を手持たせたり 匂いを嗅いでも

らったりしたが、少し目を開けただけで眠ってしまった。予断を許さない状態である。息子さんも そのことは感じられておられるようで 最後の親孝行に、おばあちゃんとかで 家族水入らずの一夜を過ごしたいとの希望で、近くの宿泊施設を検討されている。その時の介護は大変だろうが、スタッフもその時は出張して できるだけの手助けをする体制を整えている。そんな幸せな一夜を過ごすことが出来て『ああよかった…!!』と人生を締めくくることが出来ればと願っている。



お釈迦様の言われた言葉に『人身受け難し』という言葉がある。人間に生まれて来ることは奇跡的なことなのだという意味だが、間もなく100歳を迎える人生が最後に『ああ よかった…!!』といえる人生で旅立つ事が出来ればとみんなで願っています。



ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

今月の 栗田工務店 ビフォー・アフター Before→After 安心・安全・快適リフォーム! 施工例 松山市 M様邸

水廻り改修工事 完成!!

洗面所

施工前

完成

浴室

施工前

完成

トイレ

施工前

完成

お客様から、洗面所が狭いので浴室を縮小し、洗面台と洗濯機を並べすっきりと収まるようにしたいとのご要望でした。トイレは全面タイル張りをやめ、暖かいクッションフロアー・クロス張りでお洒落な空間に仕上がりました。

●お問合せは 株式会社 栗田工務店 ☎ 0120-70-1516



担当・住田

現場からの便利

左官さん奮闘中



担当 景浦

無添加住宅の室内は漆喰塗りです。左官さんが一生懸命作業をしてくれます。

ひと塗りひと塗り仕上げていきますので味のある、世界に一つだけの仕上がりです。

是非その漆喰塗りを体感してください。



耐震金具



担当 小島

新築現場に耐震の新商品を採用しました。商品名は「ブレースリー」といいます。延床面積40坪までの2階建ての場合この商品を4か所設置でOKです。

地震の揺れを30~50%軽減します。新幹線のボディに採用されている金属なので安心です。費用の方もリーズナブルです。



無添加大好き! 私の住まい



家づくりのこだわりは、 “遊びごころ”でした

M様邸

「土地の形状が変わったので、本当に自由設計のできる設計事務所なんか頼まないでとめかな〜って思っていました」とご主人様。まさにそのお言葉どおりの土地で、狭い間口と細長い敷地でした。かなり悩まれたそう。そんな時、お知り合いから紹介されたのが、無添加住宅開発者の秋田憲司代表(当時)でした。即決だったそうです。理由は、「秋田さんの話を聞いてワクワクしたから。(笑)だって、この土地を見て初めて“面白い家が建ちまっせー”と言われたのは初めてでしたから!」ご主人様は遊びごころを刺激されたようです。2階のリビングに入るとすぐ目につくのが梯子。もちろん通常の階段もありますが、ご主人様は「どうしてもこうしたかったんです! (笑)」と。これを使えば、

ジャングルジムのように3階へ行けます。お子様は大喜びとのこと!その梯子も登ってみるとそこは、なんと茶室をイメージした和室!書斎を兼ねており、まさに“俺の書斎。”とっても落ち着く雰囲気です。さらに低めの入り口が(にじ)り口風になっていて、霧を醸し出しています。3階の寝室にも月明かりが差し込むように上部には大きなFIX窓があります。「この前、ご近所の方が夜の外観を観て“客船みたいでステキ”って言ってくれたんです」と笑顔の奥様。そのお言葉に無添加住宅にしてよかった!という思いがこもっていました。



健康で安全な家を求めて! イミテーション建材を見分けよう③

前回に続き、今回も代表的なイミテーション建材とその見分け方を説明しますね。

④基礎パッキン…基礎と土台の間に入れて通風を良くして、家を長持ちさせようとする部品ですが、なんとこれがプラスチック。

燃えたらダイオキシンが出ますし、そもそもプラスチックで家全体の荷重を30年以上も保てるのでしょうか?これがつぶれるとジャッキアップして補修するしかないで、これを機に建て替えへと誘導しようというのでしょうか?

⑤カルチャードストーン…ほとんどの住宅メーカーが使っている石張りがこのイミテーション石です。これは、軽量コンクリートに色を付けているだけなので10年以上経つと色がなくなります。ストーンと書いていますが実際はセメント。重さが軽いので簡単に見分けることができます。

⑥ダイコンクリート…コンクリートという名がつくと、いかにも強そうな錯覚をしますが、実際は発泡コンクリート板で、鉄筋コンクリートとはまったく違います。

⑦ピータイル…タイルと書いてありますが、実は塩ビシート。燃えるとダイオキシンが発生します。本物のタイルとは陶器のように粘土を焼いたもの。曲がるか曲がらないかで、すぐ区別がつきます。もっとあります。皆さんがイミテーションだらけの家を建てないように、来月もやります!

お悔み

10月に畳職人、三谷さんの葬儀が執り行われました。みのりホームを創業間もない頃から支えてくださっていて、小柄で優しい職人さんでした。昔、三谷さんの手をまじまじと見せてもらったことがあります。小柄な体に似合わないたくましい手で、親指なんて私の倍くらいの太さのごつごつした職人の手だったのを覚えています。

今から10年近く前に、畳の芯材をウレタンから炭化コルクにしたいと相談した時は快諾してくださり、作業場で手作業でコルクを畳に加工してくれました。職人としての技量もさることながら柔軟に取り組む姿勢に感嘆しました。建築現場では自分よりも大きな畳を担いで一所懸命に仕事をしていただきました。みのりホームで納めさせていただいた畳は全て三谷さんが作った畳です。もうあの声が聞けないのかと思うと残念でなりません。ご冥福をお祈りいたしますとともに、遺志を継いでがんばっておられる息子さんをこれからも応援して参ります。

みのりホーム 寺川 信一