

2018 ティータイム通信

12

発行/
建設許可(般-27)16806号
(財)住宅保証機構登録店
人によさしい家づくり

株式 みのりホーム
会社
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索]
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員

株式 栗田工務店
会社
松山市福音寺町40番地1
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) [検索]
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



無添加住宅完成見学会

in福音寺町

予約制
見学会

事前にご連絡
お願いいたします。



玄関まで段差無しなど
バリアフリーに
配慮したプランです。

12/9日
10:00~17:00のみ



12月9日限定で無添加住宅の完成見学会を開催いたします。無添加住宅ならではのあったかい無垢のフローリング、調湿効果のある漆喰壁をぜひ体感してみてください。なんといってもおいしい空気にあふれた家です。

家の寿命は30年といわれる昨今ですが、日本の大昔から使われてきた仏像などの接着はすべて「米のり」だけで300年以上はもったものです。昔の建材はよく考えられていました。たとえば「漆喰」は内外の火事から守るために使われてきました。そんな昔からの良い知恵と天然素材を現代風に変化させた家が、みのりホームの無添加住宅です。

無添加住宅のこだわりに共感していただいたお施主様のご厚意による完成見学会となります。自由設計なので、いろいろなところにお施主様のこだわりが詰まっています。この機会にぜひお越しください。

予約連絡先 みのりホームまで TEL089-976-0047

感謝祭にご来場ありがとうございました！

先日、弊社で行われた感謝祭には約300組のお客様にご来店いただき、誠にありがとうございました。ビンゴ、焼きそば、リンゴ飴、射的、カフェなど、たくさんの方にお楽しみいただき嬉しいお声もたくさんいただき感謝申し上げます。2日間での売上78,750円は慈善会の子ども達の為に使わせていただきます。

また来年も開催できま
すようがんばって参りますので今後ともご指導ご
愛顧くださいますようお願い申し上げます。



新 モデルハウス公開中!!

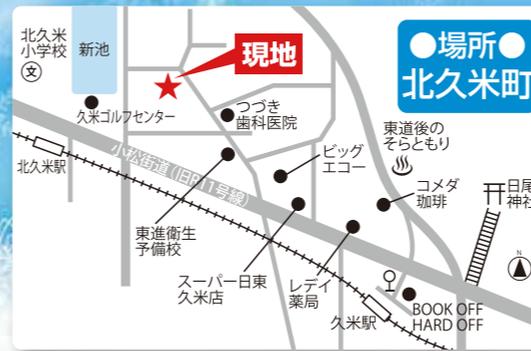
毎週土・日・祝
10~17時
公開します!

見どころPOINT

in 北久米町

- 優しい空気に包まれる家 無添加住宅
- 北面道路でも明るいリビングになる吹抜け
- あこがれの土間キッチン生活
- 薪ストーブを愉しむ豊かな時間

平日来場希望の方はお電話ください



知っ得! 不動産

【法令上の制限?】

土地を買い受けようとする人は、何らかの用途に供する目的をもって買い受けま
す(もちろん、転売目的の場合もあります)。

しかし、我が国では、都市計画法、建築基準法、宅地造成
等規制法などで、現状変更の禁止や、建築制限、利用制限
などの法令上の制限が定められていることがあり、制限
内容によっては、土地の買主が買い受けた目的を達成す

ることができない場合があります。

このような法令上の制限は、土地の売買ですと、土地所
有権に対する法令上の制限となります。

自分の所有権がある土地であっても、なんでも自由に利用
できるわけではない、ということです。買主にとって、契約
を締結するかどうかの判断に影響を及ぼす重要な事項で
あり、不動産売買において、気をつけなければなりません。

やわらぎ便り

—みなさんに感謝!!—

時が経つのは早いもので、私がこのやわらぎに入社して3年が経ち4年目に突入しています。

入社時は、グループホームいくしに所属していた私ですが、介護の経験はなく右も左もわからない状態で ほんとうにやっつけられるかと不安に思っていました。しかし、そんな私を職員や利用者さんが温かく迎え入れてくれました。職員の方から仕事について丁寧に教えてくれたので、新しく覚えることが増えるたびに 不安はありませんが、すぐに仕事を覚えることができました。また、利用者の方には 年齢が若かったこともあり孫と接するような感じで接してくれたので、私の緊張はすぐにほぐれていきました。そして、徐々に仕事を覚えていく中で責任のある仕事も任せてもらえるようになりました。

このグループホームいくしでは、いろいろなことを経験する事が出来ました。もちろん、良かったことばかりではありませんでした。何度か仕事を辞めようか、自分には向いてないんじゃないかと思わされるような事も経験し、悩んだ時期もありました。しかし、周りの職員の方の支えもあり何とか今日まで仕事を続ける事が出来ています。今になって思うのですが、あの時周りの職員の方の支えがなければもしかしたら私はこの仕事を辞めていたかもしれません。

小規模多機能ホームやわらぎ

由井 健太

なので、今その時のつらかった経験を笑って話せるのは、あの時に周りの職員の方に支えてもらったことが大きかったと思っていますのでとても感謝しています。



そして、去年の12月中旬のことになりますが、3年ほど所属したグループホームいくしから異動となり 新たに久万ノ台にある小規模多機能ホームやわらぎに所属することとなりました。異動ということで 新しいところでうまくやっつけられるかと不安になっていました。グループホームから小規模への異動は仕事内容も変わるので その点についてもとても不安でした。

しかし、この小規模でも職員、利用者さんが温かく迎え入れてくれました。そのおかげで、異動から半年以上が経った今ではある程度仕事も覚え、職員、利用者さんとも打ち解け、日々試行錯誤しながらではありますが、楽しく仕事をさせてもらっています。

ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>



現場からの便り

配筋検査



担当 是澤

東温市で基礎工事中。第三者機関の基礎の配筋検査を受けました。

コンクリートを打設すると見えなくなってしまう部分なので、しっかりと検査してもらっています。



「ポルトガルからやってきた」



担当 松岡

建築中の外壁に断熱材を貼り終わりました。

みのりホームの無添加住宅では外壁に炭化コルクを貼っています。コルクは断熱性能も高く、調湿性能もあります。

実は、この炭化コルクはポルトガルから輸入しています。この後は炭化コルクに漆喰を塗っていきます。



無添加大好き！
私の住まい

街並みを変える！
自然素材の存在感

H様邸

近所の方に「外国の家みたいね～！すてき！」と言われたことがとても嬉しかったと言われるH様。でも「無添加住宅に出会ってなかったら、まだ家を建てていないかも(笑)」とも言われます。そんなH様、実は「子どもが喘息とアレルギーで悩んでまして…」と。ご家族でも特にお子様のご病気はその気持ちまで暗くさせます。「なんとなくですが、家の中の空気が良くないとは思ってましたので、必死で健康な家を建ててくれる住宅会社を探しました」その思いが通じたのか、無添加住宅と出会ったのです。話を進めるうちに「自分たちの悩みの本当の意味と、自分たちに何が必要なのかが、手に取る様に理解できた」と心から納得されたようです。

そして完成したH様のおうちは、まさに南欧の街並みにあるような佇まい。ご近所の方の驚きも理解できます。

もちろん、外観だけでなく、室内にも大満足。LDKが2階にあるのですが、特に印象的なのがそのセンターにあるアイランドキッチン。ご家族の健康をいつも考えておられる奥様の司令塔のようです。その気になる健康面は？「すごいんです。毎年、通院や花粉症薬の購入などで、月に1万円以上の出費だったんですが、今やそれがゼロなんです！」とお子様の症状が確実に改善されていることを喜ばれているH様でした。



栗田工務店 ビフォー・アフター 安心・安全・快適リフォーム!
今月の Before→After 施工例 松山市 Y様邸
マンション改修工事 完成!!



中古マンションご購入にともない、フルリフォームのご相談をいただきました。ダークブラウンから、オフホワイトのフローアに貼り替え明るい空間に仕上がりました。キッチンも、フローアにあわせシンプルに。浴槽もゆったりくつろいでいただけるよう広くなりました。

各部屋一面だけ、奥様こだわりの壁紙を貼ることで各部屋違った印象が楽しめるようになったと思います。

●お問合せは 株式会社 栗田工務店 ☎ 0120-70-1516



担当 西山



健康で安全な家を求めて！
—イミテーション建材を見分けよう④

今回も偽物を見分けるために、一緒に学びましょう！
⑧ボンタイル…「タイル」と称していますが、これまた人工樹脂やアクリル吹き付けです。
⑨スタッコ…またまた騙し。「スタッコ」とはイタリア語で漆喰という意味なのに、アクリル吹き付けを漆喰と言って

いるので、これは詐欺です！正確には「スタッコ風人工樹脂吹き付け」と言わなければなりません。
⑩フローリング…表面に薄い板を貼っているものならまだまですが、塩ビのプリントを貼っているものには要注意。ルーペで調べると、印刷された小さな粒々が見える製品がありますが、これは表面が剥けたら一巻の終わりです。

⑪スレート葺き…大手メーカーは「木造2階建てスレート葺き」と堂々と書いていますが、本来のスレートとは私たちが「無添加住宅」で使っている「粘板葺き」です。また「カラーベスト」などと称している製品も「人工スレート」と書くべきです。

こんなにも偽物があるんです！きりがないので来月を最後にします。

