

2019 ティータイム通信

1

発行/
建設許可(般-27)16806号
(財)住宅保証機構登録店
人にやさしい家づくり

株式会社 **みのりホーム**
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索]
[E-mail] minor@minor-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員

株式会社 **栗田工務店**
松山市福音寺町40番地1
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) [検索]
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



謹賀新年

謹んで新年のお慶びと
皆様方の御多幸を
お祈り申し上げます。

みのりグループ 会長
有限会社やわらぎ 代表取締役 **寺川勲雄**

30年続いた平成の時代から、今年新しい元号の初年になります。我々みのりグループも創業以来40年の年を迎えます。この長きに亘って企業を存続出来たことは、ひとえに多くの御客様のおかげと厚く御礼申し上げます。

40年前の創業の時、徒手空拳の私は「不動産を通じて社会正義を実現する」との思いを抱いてやって参りました。以後、不動産から建築、リフォーム、介護、飲食業と事業は拡がりましたが、その考えは今も変わることがありません。然し乍らこの記念する年にもう一度企業の原点に立ち返り、私達の存在価値は何なのか、それぞれの使命を果たしているかを問い直し新しいスタートを切りたいと思います。

グループ各社は、それぞれの事業特性のもと自らの行動を見直し「社会正義」「三方よし」「利他の心」で更に精進して参りますので何卒宜しくお願い申し上げます。

株式会社 栗田工務店 代表取締役 **谷本憲介**

明けましておめでとうございます。
昨年1200件を超えるリフォーム工事をさせて頂きました。その多くがリピート・ご紹介のお客様で、ご信頼いただいていることを心から感謝申し上げます。特に、久万ノ台へ出店させて頂き、3年目になりますが、城北エリアのお客様からのお問い合わせ数が急増しており、小さな店舗ですが、地域の皆様のお役に立てていることを実感しております。
今年も、お客様のお住まいに関する「不便」「不安」「不満」「不快」を解消させていただくことを念頭に仕事をさせていただきます。
今年も、何卒よろしくお願い申し上げます。

株式会社 みのり商会 代表取締役 **寺川信一**
株式会社 みのりホーム

昨年はAIや自動化といったことが様々な分野で話題になった年でした。不動産・建築でもAIやIoTを使っていかに手間を減らすかということが課題とされており、これからますますその流れは強くなっていくと思います。これら手段が発達していくと『あるべき姿』を強く持つことがますます大事になってきます。
今年新しい元号になり、世の中が新しい時代へ切り替わっていく節目となる年になろうかと思っております。
そんな中で変えていくべきもの変えてはならないものをしっかり見定め、不動産・建築のプロフェッショナルとして地域のお役に立てよう社員一丸となって一所懸命に取り組んで参ります。
今年も何卒よろしくお願い申し上げます。

有限会社 やわらぎ 常務取締役 **中山尚子**

明けましておめでとうございます。日頃より有限会社やわらぎの運営にご理解、ご協力を賜り誠にありがとうございます。
おかげさまで弊社は会社設立から今年2月で15年が経ちます。NPO設立から合わせるとちょうど20年です。たくさんの方のご縁をいただき、ご支援ご厚情を賜りまして、今日があることを深く感じております。心より感謝申し上げます。
これまでの日々を振り返ると、私たちは介護という仕事を通じてご利用者の方の役に立っているように見えて、それ以上にご利用者の方に身を持って教えていただくことの方が圧倒的に多いのではないかと感じます。目の前のお年寄り、ご家族、地域の方々のお役に立つこととはどういうことなのか、介護の原点に立ち返って考え、日々精進し、少しでもお役に立てよう努力して参る所存です。
今年も何卒よろしくお願い申し上げます。

みのり 知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つちょっとした小ネタをご紹介します

みかんの皮で冬の健康を守りましょう



乾燥させたみかんの皮は漢方の「陳皮(ちんぴ)」に

みかんの皮を乾燥したものは「陳皮」と呼ばれ、老廃物を排出し、血のめぐりをよくする漢方薬として使われます。作り方は簡単。みかんの皮をお湯でよく洗い、ワックスをとります。水気を拭きとり、ザルに並べ、天日か、日の当たる室内に干します。カラカラになったら、細切りにして保存を。冬場は空気が乾燥しているので作りやすいです。右記に、陳皮を使った健康法をご紹介します。



風邪予防や弱った胃腸に…みかん茶

茶漉しに乾燥させた陳皮を入れてお湯を注ぐだけで、香りのいいみかん茶ができます。他の漢方薬と違って、煮出す手間がないので手軽に飲めます。乾燥してあるので、生のみかんより香りが深く、味もよいです。お茶代わりに飲めば、風邪予防になるだけでなく、胃腸の働きもよくなります。



新 モデルハウス公開中!!

毎週土・日・祝
10~17時
公開します!

見どころPOINT

- 優しい空気に包まれる家 無添加住宅
- 北面道路でも明るいリビングになる吹抜け
- あこがれの土間キッチン生活
- 薪ストーブを愉しむ豊かな時間

平日来場希望の方はお電話ください



in
北久米町



みのりファイナンシャル

昨年の12月に慈恵会の子供達と焼き肉パーティーを行いました。元気な子供達とふれ合い楽しいひと時でした。

毎年恒例のサンタさんとのジャンケン大会などをして、大盛り上がりでした。皆良い子だったので、今年もサンタさんが来てくれると思います(^^)



やわらぎ便り

『おやす』の言い伝え



グループホーム川内での秋祭りの様子です。毎年、ホームのお庭で開催される、地元の子供達による「おやす」踊り。昔から伝わる「おやす」に

はストーリーがあります。

お爺さんとお婆さんが一生懸命畑に種を撒いています。それを、お猿さんと狐達が横から見ており、撒き終ると撒いた種を食べてしまうのです。困ったお爺さんとお婆さんはどうにかして捕まえようとするのですが、動物達は巧みに側転をしながら逃げてしま



グループホームやわらぎ川内
竹崎かなえ

います。それでも、諦めずに何度も挑戦し、最後にはいたずらお猿と狐達を縄で捕えて御用に…と、ここまでのお話。

その先、動物達がどうなったかは不明ですが、その方が夢があつていいかな。お年寄りに、昔から馴染みのあるこの太鼓の音を聴いていただくことで、少しでも「秋」を感じていただけたのではないかと思います。お礼にと、利用者の方々が子供達にお菓子を配っていただいた時のお顔は本当に楽しそうでした。お祭りとなると、何かと準備が大変ですが、また来年、あの笑顔に出会えるよう、寒さに負けず頑張っていきたいと思います。

地方地方の言い伝えや催し物、大事に受け継がれて行ってほしいものです。

ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>



現場からの便り



担当 景浦

祝！新築完成

11月に無添加住宅の店舗付住宅が完成致しました。大自然の中の無添加住宅はすごく溶け込んでいい感じに仕上がりました。正面側は外壁の漆喰と錆石のアクセントをきかせております。



お店のオープンは来年予定ですので今から楽しみです。

思い出づくり



担当 小島

お施主様のお子様がお部屋になる壁を無添加漆喰で塗っている様子です。

隣は本職の左官職人です。実際に塗る面積は一部分ですが大きくなってからも思い出になるのでおすすめいたします。



栗田工務店 ビフォー・アフター 安心・安全・快適リフォーム!
今月の Before→After
リビング改修工事 完成!!

施工例 松山市 S様邸



施工前



キッチンとリビングの間の廊下を、リビングに取り込み、広々と明るい空間になりました。



完成



完成



施工前



完成

リビングとキッチンが東西に配置されており、間に廊下が挟まれている為、互いの部屋が暗いとのご相談がありました。朝は東側のリビングが明るく、夕方は西側のキッチンが明るいので、互いの光を取り込む為に廊下をリビングに取り込みキッチンと隣接させました。

また、リビングを応接としても利用する事が有る為、既存引違戸を最大限の有効開口が取れる全面アクリルパネル式のパネルドアにしました。

●お問合せは 株式会社 栗田工務店 ☎ 0120-70-1516

担当 仲田



無添加大好き! 私の住まい

周辺の緑を最大に活かした住まい

W様邸

「正直、無添加住宅のモデルハウスに初めて行った時は、素材のバリエーションが少ないかな…(笑)と思ってました。」でも、スタッフから自然素材へのこだわりとその特徴を聞かれ、「他のメーカーとは全く違う家づくりに素直に感動できました。」と言われます。

また土地の購入にも恵まれ、超人気物件を取得。一年中、緑を眺めながらのライフスタイルが実現しました。誰もが羨むその毎日を演出する無添加住宅の完成には一年近くかかったとか…。「それでもこちらの要望をすべて叶えようと懸命に努力してくれたスタッフの皆さんに感謝です!」と奥様が言われるように、満足のいく家づくりだったようです。完成したW様邸は森の中に真っ白な漆喰が際立つ瀟洒な邸宅。室内は、無垢材、天然石、漆喰、そしてアイアンと限られた素材。それでも決して淡泊では

なく、それどころか使用した素材の数は数倍に見えるほど!LDKのどこからでも緑を感じ、ワイドサッシを開けてウッドデッキに出れば、ここが日本ということをお忘れしてしまうほどです。「それだけでなく、キッチンサイドのパントリーなんかはとっても便利なんです」と、その機能性もGood!「家内の友達が遊びに来て“ペンションみたいでステキ!”と言っているのを聞いた時は思わずニヤリとしてしまいました(笑)」というご主人の言葉に最高の満足を感じました。



むてんがニュース Letter

間違いだらけの日本の住宅!?

健康で安全な家を求めて!

—イミテーション建材を見分けよう⑤

⑫壁紙…本当の紙ならいいのですが、壁紙と書いてあっても実際はビニールクロスがほとんど。触ったらすぐにわかります。クロスとは本来、“布”のことであって、ビニールの布などは全くおかしい!「クロス風塩化ビニールシート」と言うべきでしょう。

⑬ジュラック塗り…ジュラックとは和室の壁に塗る塗り壁の材料。本来のジュラック壁は、田んぼの粘土と砂と布海苔(海草の煮汁)を混ぜて塗ったものです。現在の製品はすべて人工樹脂で出来ているためにポロポロ落ちたりしませんが、あれは「ジュラック風樹脂塗り」と言うべきです。

⑭和室の天井板…この板のようなものは、紙に板の写真を実印したものです。よく「板目と柾目(まさめ)とどちらにされますか?」と営業担当者がお客様に尋ねたりしていますが、「板目のプリントと柾目のプリントのどちらにされますか?」と聞いて欲しいですね。

さあ皆さん、イミテーション建材編を続けてきましたが、いかがでしたでしょうか?是非、量産メーカーのモデルハウスで聞いてみてください。えっ?何て聞かかって?簡単です。こう聞いてください。「このおうち、本物ですか?」と!

