

2019 ティータイム通信

4

発行/
建設許可(般-27)16806号
(財)住宅保証機構登録店
人にやさしい家づくり

株式会社 **みのりホーム**
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索]
[E-mail] minor@minor-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員

株式会社 **栗田工務店**
松山市福音寺町40番地1
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) [検索]
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



今年もやります!

予告編

天然乾燥木材見学バスツアー

来る近日、毎年恒例の木材ツアーを予定しております。無添加住宅で使用されている木材を、佐田岬の製材所に2直に触れて、感じることができるイベントです。木材について深い話や、とってもお買い得な大黒柱、一枚板の卸売りも行われます。大型バスをチャーターした、日帰り旅行プランになります。詳しい内容や日程は、今回のティータイム通信でお知らせ致しますのでお見逃しなく!

9:45出発～17:30解散(予定) 先行予約受付 TEL:089-976-0047

5/19日



レッツゴー!!

※写真は昨年のものです。

みのり 商会コーナー 不動産のお仕事事情

毎日、たくさんの不動産情報をやりとりして、物件情報をHPに掲載したり、契約済物件を取り下げたりしています。

事務の橋本の最近の悩みは、花粉症ではなかったのですが、その症状が出始めている事です。この時期辛い思いをされている方も多いと思います。花粉症予防グッズも沢山ありますの

で、是非良いのがあったら教えて下さい。

新規の物件のネット発信など、お客様に新鮮な物件情報を掲載しております。物件を売りたい・買いたい・貸したい時は、是非みのり商会のホームページを覗いて見て下さい。ホームページで会員登録受付中です♪



無添加住宅モデルハウス 公開中!!

in松山市 北久米

土日祝 予約不要
毎週公開
10:00～17:00



見どころポイント “小上がりの畳コーナー”

和室としての造りではなくて、リビングのコーナーとして設けた畳スペース。リビングと同じ空間に居ながら畳でくつろぐことができます。畳の下には奥行が70cmくらいある大容量の引出し収納を設置しました。さらに畳を上げると普段あまり使わないようなものをしまっておける隠し収納スペースになっています。



〒790-0923 松山市北久米町204番1

事務所でメダカを飼っているのを見に来てね!

ホームアドバイザー 宮本 陽平

こんにちは!みのり商会の宮本です。みのり商会の事務所でメダカを育ててもう半年が過ぎました。

たまにお客様のお子さんがジッと座り込んで水槽の中のメダカを嬉しそうに見てくれるので、僕も嬉しいです♪こまめに掃除して綺麗な水槽を保つようにしています。

飼いはじめは、水槽の中の掃除をしないでおくと、タニシがどんどん増えて、水槽の中が悲惨な状況になってしまうこともありました。タニシには水質浄化作用が期待されていて、環境を快適にしてくれるらしいですが、見た目が少しグロテスクなのがネックです。

これでは、見た目的にマズイと思って、事務所の向かい



にあるダイキさんに行きました。そこで、ろ過砂利といった黒色をした特殊な石を見つけました。これはすごい!タニシなしでなおかつ、見た目も良く、勝手に水槽の中の水をろ過してくれます。

しかも、その効果は半年以上持続するようです。今は、ろ過砂利を入れて少し水草も入れてみて少しオシャレになっています♪水槽の水もほぼ透明で、メダカが元気よく泳いでいるのを見ていて気持ちがいいです!

これからもメダカを大切に育てていきますので、是非みなさんも事務所に寄っていただいたついでに、メダカが元気に泳いでいる姿を見てやってください!エサやりもできますよ!



やわらぎ便り

イチゴ食べ放題

先日、利用者全員とイチゴ狩りに行きました。1月中だったので寒さが気になりましたが、ビニールハウスの中は暖かく、ウトウトする方もいました。

イチゴは大きく赤々と実って とても甘く、利用者も4つ5つとたくさん食べられており、まさに食べ放題でした。外出に最後まで「行かん！」と言われていた利用者もイチゴを食べると「うまい！」と言われていました。

利用者にとって外出する機会は限られているので、いい気分転換になったのではないかと思います。イチゴ狩りの



グループホームやわらぎ枝松
岡崎公太

後に新しい入居者の方も入ってこられたので、その方にもやわらぎでいい思い出を作ってもらえたらと思います。



ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

現場からの便り



担当 是澤

南久米町にて新築中の現場にて。大工さんと細かい納まりを確認しながら施工中です。出来上がり楽しみです。



階段施工中



担当 松岡

祝♪引き渡し

東温市志津川で建築されたお客様の引き渡しがありました。造作のキッチンや造作建具などお施主様のこだわりがたくさん詰まったお家となりました。元気いっぱいのお子さんと一緒に喜んでいただきたいと思います。



栗田工務店 ビフォー・アフター 安心・安全・快適リフォーム! Before→After 施工例 松山市 M様邸

耐震改修工事 完成!!

キッチン 洋室

筋違取付 筋違取付 構造用合板張 配筋補強

完成

昭和56年以前の建物の為、各所補強が必要となりました。キッチンからリビングにかけては基礎の補強と合わせ、耐震壁や筋違取付による補強となりました。キッチンと建具の色合いも統一され、すっきりとした空間になりました。

●お問合せは 株式会社 栗田工務店 ☎ 0120-70-1516

無添加大好き! 私の住まい 木の文化と石の文化の融合 G様邸

「主人の母国はトルコなので家は石造りなんです。でも日本の文化にも理解というか、憧れがあったようなんです」と笑顔の奥様。考えてみるとトルコはシルクロードの終着点とも言われ、東洋と西洋の文化が交わる国です。「それで、家づくりを始めよう!という時にハウスメーカーに行ったんですが、なんだか期待はずれで…、主人は“自由設計っていうけど全然自由じゃない”って言ってました」とメーカーの提案にはちっとも満足されなかったようです。そんな時出会ったのが、無添加住宅。「開発者の秋田憲司さんの話を聞いて、ここだったら、母国と日本の文化が上手く合わさった家が出来ると確信しました」とご主人様。それもそのはず、無添加住宅の素材は石や土なので、この出会いも必然のものだったのかも知れません。そうして完成し無添加住宅の最大の特徴は、文化融合の象徴とも言うべきリビングダイニング!壁付けキッチンで作られたお料理は振り向いたそのすぐ後ろにある、大きな天然御影石のテーブルに置かれます。そしてそのお料理は、小上がりになったタミコーナーに座ったまま頂けるのです。トルコは世界三大料理の地。お客様を大きなお皿でもてなすという文化があります。「もう、大満足です!早く両親を日本に呼んで、ここでおいしく食事をしたいです」と笑顔で話されるG様ご夫妻がとても印象的でした。

むてんがニュース Letter 間違いだらけの日本の住宅!?

阪神淡路大震災に学ぶ! 地震に強い家、弱い家2

では、どんな家が壊れたか?それは1階がガレージやスーパーマーケットのマンションです。構造計算では大丈夫だったはずがごとくダメだったんです。その反対に、公社、公団のマンションはほとんどが大丈夫でした。この差は何だと思われませんか?その答えは、“壁が多いか少ないか”なんです。

木造では、2階建てのものに被害が多く、建売住宅の間口の狭いビルトインガレージのある家も全滅でした。間口に壁がないので通し柱を入れてあったのですが、これがほとんど折れていました。一方、間口が狭くても3階建てはほとんど被害がありませんでした。

この違いは、3階建ては構造計算を義務付けられていたので、筋交い、構造用合板、ホールダウン金物をしっかり取り付けていたからでしょう。やはり国や自治体が生命を守る住宅というものに義務付けをする!ということはとっても大事なことです。