

2019 ティータイム通信

5

発行／
建設許可(般-27)16806号
(財)住宅保証機構登録店
人にやさしい家づくり
株式会社 **みのりホーム**
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索](#)
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員
株式会社 **栗田工務店**
松山市福音寺町40番地1
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) [検索](#)
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



天然乾燥木材見学ツアー

～無添加住宅はこの木で作られる～

無添加住宅で使用されている木材を直に触れて感じるこのできるツアーです。大型バスをチャーターし、向かう先は佐田岬の製材所。現地では好評の格安で、大黒柱、一枚板の卸売りが開催されます。年に一度のこの機会に是非ご参加下さい。

今年も
やります!



日時 令和元年 5月19日(日曜日)

スケジュール

9:30 みのりホーム事務所に集合(駐車場をご用意しています。)
9:45～ バスにてみのりホーム事務所を出発
12:00 昼食 こちらをご用意します。
13:00 製材所 到着

- 天然乾燥木材の話
- 木材強度が20%アップする特許加工
- 木材見学 ●大黒柱の卸売り
- 一枚板の卸売り
- テーブル家具製作可能
(座卓加工費・足代は別途必要です。※指定材・デザイン)



15:30 製材所を出発
17:30 みのりホーム事務所に到着・解散

※当日の天候・交通状況等によって時間が前後する場合もございますので、予めご了承下さい。

お申し込みは、みのりホームまで!

TEL 089-976-0047 (担当 松岡)

申込締切 5/13(月)

40名様
限定



本社工場・事務所
愛媛県西宇和郡伊方町二名津



本社工場



大谷工場



大谷工場
愛媛県西宇和郡伊方町二名津



事務所



地図



無添加大好き!
私の住まい

吹き抜けが演出する
光の空間

T様邸

「無添加住宅を見た時の第一印象は、「ステキだなあ」の一言でした!はっきり言って一目惚れです!」とまるで恋する乙女?のような笑顔で語ってくれた奥様。ご主人はと言うと「それまでハウスメーカーの決まりきった提案に飽き飽きしていた時に無添加住宅に出会えたので、とっても新鮮でした」とこちらもニッコリ。

早速、おうちの中を見せて頂くと、見どころが満載!まずは玄関ホールには溢れんばかりの緑が楽しめるこれぞ“借景”といったFIX窓があります。そしてリビングには気持ちのいい吹き抜け空間となっており、上部にある30個のガラスブロックからの光が部屋全体を包み込み、最高の自然の演出となっています。T様ご夫婦の最大のこだわ

りは、階段の手すりです。「壁にしてしまうとせつかくのリビングが狭く感じてしまうので…。それに木の家の雰囲気的大事にしたかったので丸太にしました」と話してくれました。「木に触れることで、心が休まるんです」と奥様も大満足のようなステキな驚きだったのが、床でした。「そうなんです。テラコッタタイルを1階のすべてに敷き詰めました。少し、異国情緒を感じたくて…。とっても気に入っています!」そう言って微笑む奥様の笑顔を差し込む光がやさしく照らしていました。



土 日 祝 毎週公開 10:00～17:00 予約不要

無添加住宅モデルハウス 公開中!!



〒790-0923 松山市北久米町204番1



in松山市
北久米

モデルハウスで構造模型が見れます!

地震の発生がある度に地震に強い家が欲しいと相談されることが多いです。自分たちが建てる家の構造がどのようになっているか理解することは重要です。モデルハウスでは構造模型を使って地震に対してどのように対策しているかご説明しています。

お気軽にお越しください。



間違いだらけの日本の住宅!?

阪神淡路大震災に学ぶ! 一地震に強い家、弱い家3



秋田憲司氏

先月は、家の構造計算が大事で、そのおかげでそれを義務付けられている3階建ての被害が少なかったという話をしました。私も改めて「構造金物の力はすごいんだなあ」と

思わざるを得ませんでした。ちなみに日本建築の“釘を使わない工法”の家は、そのほとんどが建て替えを余儀なくされ、こと地震に関しては、昔の工法より現在の金物工法の方がはるかに優れていることを確信しました。

ただ、構造用合板は接着剤だらけですし、劣化すれば強度は無くなるので、私はどうしても壁補強をしなければいけない時は、ダイライト(鉱物繊維と火山性ガラスの複層材)などの無機質系のものを使用するようにしています。出来るだけ、筋交いと金物で構造計算するようにすれば、家が古くなくても地震に対して安定的な強度が保てると思います。

高性能な家というのは、本当はこのような家と言うのかも知れません。地震国日本ではいかに地震に強い家を建てるのが大事ですね。なお、MホームやS社の古い家も相当建て替わっていたようです。次号は、補強金物についてです!

やわらぎ便り

ー 1年目の目標ー

「今度～してくれますか」「次から～の担当ね」

昨年の7月からグループホームやわらぎ川内A棟で働き始めて、このような声掛けにはとにかく「いいですよ」と答えることにしています。少しでも早く仕事に慣れるように経験を積み重ねるためではありますが、44歳のおじさんが「出来ません」「分かりません」と言いにくいこともあり、1年目の目標を『とにかく何でもやってみる！』に決めて活動することにしました。

とはいえ初めての介護の仕事ですので、日々の様々な利用者様への介助や、役所・病院の対応など分からないことが多く、ベテランスタッフに助けられながら、なんとか毎日を過ごしています。

そんな中でなかなか慣れることが出来ないのが、『料理』でした。一般的にイメージする介護の仕事に比べれば、料理はどうかなるだろうと気楽に構えていましたが、スタッフを含め10食以上を、できる限り毎日違う内容で、しかも食べやすく作るということがいかに



に大変か……。職場だけでなく家庭でも食事を作られている皆さん、お疲れ様です。

食事は利用者様にとって楽しみの一つでもあり、好きな料理が出たり、イベントなどでちらし寿司やパースデーケーキなどが出たりすると、とても喜んでくれます。もっと喜んでもらえるように、『料理の腕を上げる！』を目標にするかどうか。これからは『資格を取得する！』という目標もあるので、料理はゆっくりと頑張りたいと思いますが、資格より料理のほうがハードルが高く感じるのは気のせいでしょうか。

皆さんは何か目標を掲げていますか？新年度や新元号のタイミングでもありますので、目標を掲げている方は進み具合の確認を、まだの方は何か設定をしてみたいかがでしょうか。

ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

グループホームやわらぎ川内A棟
杉野 裕介

現場からの便り



担当 小島

無添加住宅 特許工法

写真は無添加住宅の雨漏れ防止対策の金具です。サッシメーカーのYKKと無添加住宅で特許を取得しています。タテ水切り、ヨコ水切りをサッシの内側に施工することで雨水を外部に吐きだす工法です。

一般工法ではコーキングを充填して防水します。定期的にコーキングの再充填が必要になります。この無添加住宅ではコーキングを防水に使用しないので将来の充填工事費用が不要です。



地鎮祭晴れ



担当 松岡

着工前の地鎮祭の様子です。当日の午前中は曇りの天気でしたが地鎮祭が始まる直前には気持ちの良い晴れの天気になりました。

鍬入れの儀式ではお施主様から「エイ！」と元気のよい声とともに鍬入れをしていただき、職人達も私も気持ちが入りました！

4月に久万高原町で
食堂がオープンしました。

どうらく食堂 ちか坊



こちらの食堂は無添加住宅仕様で建てさせていただいた店舗になります。ご主人さんはこの立地に惚れ込み、大阪で料理修行後、この場所でオープンされました。親しみやすいご主人さんが作る美味しい手料理を景色とともにぜひ楽しんでいただければと思います。(ご予約のお電話が必要です。)

上浮穴郡久万高原町入野 TEL 0892-50-2338

栗田工務店 ビフォー・アフター
Before→After

安心・安全・快適リフォーム!

施工例 松山市 A様邸

改修工事 完成!!



キッチンはお洒落な赤色のシステムキッチンを取り入れ、明るい空間になりました。

リビングの壁紙を一面グレー色にし、扉も吊り建具を使用することで、若いお施主様にぴったりのリフォーム工事になりました。

担当: 住田



●お問合せは 株式会社 栗田工務店 ☎ 0120-70-1516

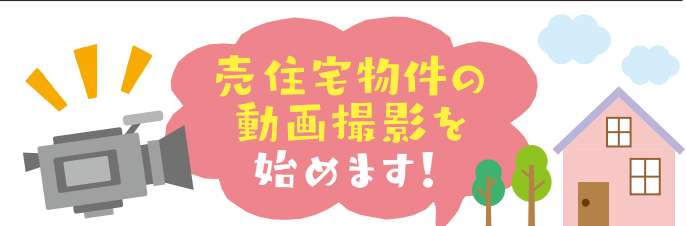
みのり 商会コーナー

不動産のお仕事情報

私たちみのり商会スタッフは、日々お客様の物件探しのお手伝いをしております。そして気になる物件がありましたら、お客様を車に乗せて現地のご案内などさせて頂いております。ですので車は必需品です。最近車を購入したスタッフの宮本がいます。今は原付で出勤しているのですが、通勤中に見かける車屋さんの車を見て『いつか自分の車でお客様をご案内するぞ!』と考えていたそうです。いよいよ念願のマツダのCX-5を購入し、これからご案内させて頂く際、お客様に居心地の良い空間でご案内出来ると思います。空間だけでなく、物件のご説明やご質問など丁寧に対応しております。



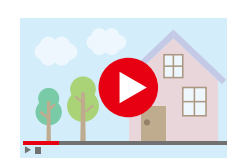
随時物件情報も更新しておりますので、みのり商会のホームページを覗いて見て下さい。



こんにちは！みのり商会の宮本です。みのり商会では、売住宅の内観と外観を動画で撮って自社のホームページとYouTubeに挙げる新しい試みを実行しようとしています。

中古住宅の内観を撮影することで買主様にとって検討する上で非常に参考になりますし、売主様にとってもより多くの方々の目に留まることと思います。売主様の許可を頂いて、なるべく残置物などは写さずに撮っていきます。もし売主様の方で、「この物件も撮って欲しい」とご依頼いただけましたらもちろん無料で撮影させていただきます。是非、お声掛けください！

すでに畑寺・平井・北土居で撮影してきました。現在編集中で4月末までには、みのり商会のホームページにアップできるように進めています！売主様と買主様を繋ぐための一つのきっかけになれば幸いです。



ホームアドバイザー
宮本 陽平

