

2019 ティータイム通信

6

発行／
建設許可(般-27)16806号
(財)住宅保証機構登録店
人にやさしい家づくり

株式会社 **みのりホーム**
松山市福音寺町42番地6

Tel 089-976-0047

[HP] [みのりホーム](#) [検索]

[E-mail] minority@minority-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員

株式会社 **栗田工務店**
松山市福音寺町40番地1

Tel 089-993-7555

[HP] [栗田工務店](#) [検索]

[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



無添加住宅®

会場:北久米モデルハウス

天然
素材

体感フェスタ

期間 6月の毎週土・日曜日 10:00~17:00

※平日は要予約

「無添加住宅の日」を記念して、全国の協賛代理店が、一斉にキャンペーンを行います。この機会にぜひ最寄りの会場で、無添加住宅の天然素材や室内空気を体感してください。

モデルハウス来場特典

期間中モデルハウス来場の方に

「オリジナル無添加家具」をプレゼント!

事前にご用意させていただいた3つの家具案が、担当者と相談しながら世界で一つだけのオリジナル家具を作ってお選びいただけます。(指定材料の範囲に限ります)

先着
20組

※写真は
イメージです



ほくは無添加
住宅マスコット「あてん」だ
ワン!



期間中にキャンペーンにお申込みいただき、9月末までに弊社と建築請負契約を結ばれたお客様を対象に建物グレードアップを無償でさせていただくキャンペーンです。グレードアップ内容についてはモデルハウス来場時にご説明します。

更に!
成約
特典

むてんか じゅうたく
6月10日は
無添加住宅®の日

無添加住宅の日とは?

無添加住宅の日を制定したのは、合成化学物質、化学建材をいっさい使わず、天然素材で建てる健康住宅の無添加住宅の良さを多くの人に知ってもらうのが目的です。日付は6月10日、商品名にもなっている無添加住宅の「無添加」で6、「住宅」で10と読む語呂合わせから。

みのり 商会コーナー 不動産のお仕事情報

私たちみのり商会の事務所では、お客様に快適な空間のご提供を心がけております。その為に、事務所内に緑を沢山とり入れる事にしています。

今月は新たに大きな観葉植物を2鉢(ユッカとフィカス・ウンベラータ)が仲間入りしました。風水面では邪気を払い運気を上げる観葉植物ですので、是非ご来店の際は見つけてみて下さい。これからも、事務所を快適な空間にする為にスタッフ一同心がけていきます。



土 日 祝 毎週公開 10:00~17:00

RENEWAL OPEN!

無添加住宅モデルハウス公開中!!

in 松山市北久米

1度見られている方でもお楽しみいただけます。



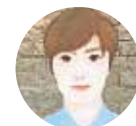
〒790-0923 松山市北久米町204番1



予約
不要

みのり商会の特選物件シリーズ!

ホームアドバイザー
宮本 陽平



東石井1丁目 1163万円 売土地

スーパーセブンスターまで260m、閑静な住宅街。
売主にて建物解体、更地渡し致します。

●土地面積128.23㎡38.78坪 ●用途地域 一種住居 建ぺい率60% 容積率200%
●地目 宅地 ●天山橋バス停より徒歩約4分 ●石井東小学校/南第二中学校 ●一般媒介



北土居1丁目 1890万円 売住宅

人気の石井小学校区! 閑静な住宅地、
広々とした敷地で日当たり良好!

●土地面積196.67㎡59.49坪 ●延床面積109.10㎡33.00坪 ●木造2階建て
●昭和50年2月新築 ●用途地域 一低住専 建ぺい率50% 容積率80%
●南石井バス停より徒歩約9分 ●石井東小学校/南第二中学校 ●専任媒介



みのり
商会
HPへGO!



やわらぎ便り

－見える化－

グループホームいくしは、昨年の秋に外部評価を受けました。そこで『日常的な外出支援ができていない』という課題が浮彫りに…。

目標達成計画の一つとして、この課題に取り組む事にしました。取り組む内容をスタッフみんなで考え、一つの案としてチェック表を作り「見える化」しています。介護記録や日誌をめくらずとも一目で誰がどの頻度で外出しているかすぐにわかるようになりました。遠出が難しい方でも、外気浴や散歩など少しでもグループホームから一歩出て外の空気を



味わう機会が持てるよう、支援していくようにしました。更に、声掛けや誘導に拒否の多い方、外に出るのが消極的な方にも表を見ながら積極的に諦めずに声をかけていくという、職員の心掛けにもつながっています。外出希望の多い方、自分から「行きたい」と意思を伝える事ができる方ばかり外出しがちですが『全利用者が皆平等に外出支援を受ける』という目標を忘れずこれからも続けていこうと思います。



ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

グループホームいくし
相原 加代



現場からの便り



光と風が通り抜ける家

南久米町にて完成したばかりの『光と風が通り抜ける家』家の中心に設けた吹抜けを通して気持ちの良い光と風が空間を満たしてくれます。家全体が大きな一つの空間でありながら、色々な場所に居心地の良い空間を作ることができました。



地鎮祭



先日、地鎮祭の様子です。私は雨男だと思っておりましたがこの日はいい天気に恵まれました。これから職人さんと一丸となって工事を進めていきます。



無添加大好き！
私の住まい

本から始まる
健康な家づくり

K様邸

「無添加住宅との出会いは、言ってみれば“本屋さん”でしたね～！」といたずらっぽく微笑む奥様。無添加住宅開発者の秋田憲司が書いた『無添加住宅』。その本を手にとった時から、家づくりが始まっていたのです。

「もともと、シックハウス症候群に危機感を持っていました。何しろ、いつ発症するかわからないので…」と、常にご家族の健康を第一に考えておられていました。「実はちょうどその頃、他社の完成見学会に行って、施工ミスに気が付いてしまって、家づくりにとっても不安を持っていたんです」と語って頂きました。もちろん無添加住宅の見学会にも行きましたが、仕上がりの良さや手入れの行き届いた現場の様子に「もう、安心して契約できました！」と大満足。家づくりも「楽しい一言でした！」と、たくさんのこだわりが実現しました。

まずは玄関ホールです。ドア付きのシューズクロゼットからも廊下に行くことができ、とっても機能的。秀

逸なのがスリッパホルダー。「シンプルなものにも個性を出したかったんです」と言われるように、ニッチ仕様でしかも2段になっているので、小物やお花を飾ることが出来ます。また、キッチン横の壁をくり抜いて、開放的な空間としたり、2階ホールの造り付けの棚やその横の吊り押し入れなど、スペースを有効に活かした提案にも納得です。「設計はもちろんのこと、当初の目的だった健康な毎日も実現し、嬉しい日々が続いています」との笑顔が、印象的でした。



栗田工務店 Before→After

安心・安全・快適リフォーム!

施工例 松山市 S様邸

洗面所・浴室改装工事 完成!!



腰壁がタイル張りで、広めの洗面所です。冬が寒いので、浴室も在来(タイル張り)からユニットバスへと変更すると同時に改装しました。

床と壁には断熱材を入れ、夏も冬も快適に過ごせるよう、壁付けの洗面所暖房機(涼風)を取り付けています。洗濯機と洗面化粧台の位置を替え、使いやすくしました。

●お問合せは **株式会社 栗田工務店** ☎ 0120-70-1516

担当 門田



阪神淡路大震災に学ぶ！ 一補強で地震に備えよう1

現在、木造、ツーバイフォー、プレハブなど多種多様の住宅がありますが、新しい工法の会社の家はどこも建設当初は強度があります。しかし、地震はいつ来るかわかりません。建設後、30年経ってから来るかもしれません。だからこ

そ子どもの代になった家が、大変なことにならないように、耐久性をよく考えて家を建ててほしいものです。

家を建てたり買ったりする時には、少しでも安く買いたいという気持ちが働き、どうしても安い方へ走る人が多いのです。しかし、木造の家であれば、少しお金をかければ、かけたお金の数倍、安心で安全な家が出来ます。例えば新築の場合は、坪当たり60万円を63万円にしたり、あるいは1軒の家で100万円の補強工事をすれば、とんでもなく強い家が出来るとです。

その際には、追加補強の見積り(追加分で具体的に何をやるのか)を厳重にチェックしてください。構造と同じで家が完成すると見えなくなる部分なので、しっかりと確認することが大事です。自分の納得した追加分の金額で安心を買う。これが“良いお金の使い方”だとは思いませんか？

