

# 2019 ティータイム通信

7

発行/  
建設許可(般-27)16806号  
(財)住宅保証機構登録店  
人にやさしい家づくり  
株式会社 **みのりホーム**  
松山市福音寺町42番地6  
Tel 089-976-0047  
[HP] [みのりホーム](#) [検索]  
[E-mail] [minori@minori-group.com](mailto:minori@minori-group.com)

一級建築士事務所 第3021号  
日本増改築産業協会 正会員  
株式会社 **栗田工務店**  
松山市福音寺町40番地1  
Tel 089-993-7555  
[HP] [栗田工務店](#) [検索]  
[E-mail] [kurita39@lilac.ocn.ne.jp](mailto:kurita39@lilac.ocn.ne.jp)



みのり商会HPはこちら▶

みのり商会 検索



## みのり商会の物件紹介!!

いろいろな物件があります!

東石井1丁目  
● 1,163万円 ● 売土地

スーパーセブンスターまで260m!  
閑静な住宅地。建物解体し更地渡し。

●土地面積:128.23㎡(38.78坪) ●用途地域:一  
種住居 ●建ぺい率:60% 容積率:200% ●地目:宅  
地 ●交通:天山橋バス停より徒歩約4分 ●校区:石井  
東小/南第二中 ●取引形態:専任媒介



セットプランもあります▶

【建物プラン例】

- 4SLDK+駐車場2台
- 延床面積  
101.02㎡(30.55坪)
- 建物価格  
1,400万円(税込)  
+土地価格1,163万円

▶合計価格**2,563万円(税込)** ※消費税10%  
※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に設定できます。



人気エリア!!

水堀町  
● 1,182万円 ● 売土地  
● 商談中!

小野小学校近く!スーパーABCすぐ側!

●土地面積:177.74㎡(53.76坪) ●用途地域:一  
種住居 ●建ぺい率:60% 容積率:200% ●地目:宅  
地 ●交通:水堀バス停より徒歩約1分 ●校区:小野小  
/小野中 ●取引形態:売主



福音寺町 **2,350万円** ● 売住宅

敷地内に倉庫(68.18㎡)付き!車6台駐車可能!  
広々とした8LDK!農家用住宅。

●土地面積:496.57㎡(150.21坪) ●延床面積:225.1㎡  
(68.09坪) ●建物構造:木造2階建て ●築年数:平成11年8月 ●地  
目:宅地 ●建ぺい率:70% 容積率:200% ●交通:伊予鉄道 福音  
寺駅まで徒歩約5分 ●校区:福音小/久米中 ●取引形態:専任媒介



南久米町  
● 1,408万円 ● 売土地

久米駅、スーパー日東久米店近く!

●土地面積:155.17㎡(46.93坪) ●用途地域:一  
低住専 ●建ぺい率:50% 容積率:80% ●地目:宅地  
●交通:伊予鉄道 久米駅より徒歩約6分 ●校区:久  
米小/久米中 ●取引形態:専任媒介



## 無添加住宅

土 日 祝 毎週公開中 10:00~17:00

## 北久米モデルハウス

8月25日  
公開終了!



現在、毎週土・日・祝とモデルハウスをオープンしています。無添加住宅ならではの無垢のフローリング、調湿効果のある漆喰壁、清潔感のあるガラス天板と無垢の木でできたキッチンや洗面台、なんといってもおいしい空気にあふれた家です。『世界で一番自然に近い家』のモデルハウスが北久米町にあります。完成してからたくさんの方にお越しいただきました。みなさまありがとうございます♪

なお、北久米モデルハウスは今年の8月25日までの内覧となっております。まだご覧になっていない方はこの機会にぜひお越しください。平日の対応も可能です。その際はご予約をお願いします!

ご予約のお問い合わせはみのりホームまで ☎089-976-0047

〒790-0923 松山市北久米町204番1

### LINE公式アカウントはじめました!

みのりホームのLINE公式アカウントを開設しました!友だちになってもらえたら、完成見学会の情報やお得な補助金の情報などをタイムリーにお知らせします。ぜひご利用ください!

友だち追加方法 下記の方法で友だち追加ができます。

※LINEアプリをインストールしている事をご確認ください。

- QRコード読み取り  
LINEの友だち追加ページの「QRコード」を選択し、QRコードを読み取ると友だち追加ができます。



## みのり商会の事務所紹介

ホームアドバイザー  
宮本 陽平



今回は、みのり商会の事務所を紹介します。事務所の窓を改装しました。冬に少し寒いという意見がありましたので、内窓を設置しました。お客様・スタッフにも喜んでもらえたらと思います。

事務所内には、観葉植物を沢山置いてありますので緑溢れる気持ちのいい空間となっています。弊社社長の寺川がインテリアコーディネーターの資格を持っているので、オシャレに仕上がっています♪社員でこまめに水やりや手入れをして、お客様に快適な空間を提供できるよう真心持って育てています。事務所の入り口には、大きな観葉植物を2鉢(ユッカとフィカス・ウンベラータ)置きました。事務所の入り口が以前よりもっと緑が増えて明るくなっておりますので、是非ご来店の際は緑豊かな雰囲気を感じていただければ幸いです。



また、お子様連れのお客様が安心して打ち合わせできるようにキッズスペースも設けています。仮面ライダーやアンパンマンなどのDVDやいろいろなおもちゃを用意していますので、お子様には目一杯遊んでいただければと思います。ちなみに天井には、木で作った鳥さんが飛んでいるなど遊び心満載です!

これからも事務所を快適な空間にするためスタッフ一同心がけていきます。



やわらぎ便り - インドは買い!! -

2年程前のインド旅行で知り合った旅行会社、貿易会社を経営しているインド人のチャウラ氏から電話があり、今日本に来ているので会いたいと言うので会社へ来てもらって色々な話をした。



私はインドに親しみを感じていて、今までに三度インドを訪ね、最近インド経済にも興味があり、モディ首相の政治活動にも関心を持っている。

チャウラ氏の話で印象に残った事

- ①田舎を中心に、全国で1億個のトイレを無料で建設した。(インドの田舎では女性も野原で用を足す)
- ②田舎を中心に1,500万戸の家を建築して無料で提供した。(インドの田舎へ行くと、日本では考えられない、江戸時代の貧民街の様な家が並ぶ)
- ③清潔潔白、私心物欲がなく賄賂など一切関係なく、色々な贈り物も売却して国庫に入金する。



- ④朝5時から午前0時まで執務して国民へ奉仕姿勢、仕事中毒とも揶揄されている。
- ⑤若い時代ヒンズー教の修行生活を過ごす。
- ⑥独身で子供もいない。
- ⑦国の業務はできるだけITを使い、申請業務などは面接することなくネット申請。これによって賄賂の機会はなくなっている。モディ首相は現在68歳、彼は5月26日の選挙で圧勝した。今後さらに5年間インドの舵取りを任される。今後5年間の活躍は楽しみだ!

インドの株式市場は成長を続けており、手許にお金のある人はインドの投資信託などに運用するのはいかがだろうか…。大きなリターンが期待できるかもしれない!

ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

有限会社やわらぎ  
社長 寺川勲雄



▲インドの交通事情



▲牛のふんを干している民家燃料に使います

現場からのお便り



担当 小島

着工しました

松山市三津で無添加住宅着工しました。建替えのご計画です。敷地の間口は約5メートル奥行は約21メートルという東西に細長い形です。いわゆる狭小地なので安全第一で工事を進めてまいります。



担当 松岡

祝！上棟

先日、松山市衣山上棟がありました。お屋ごろには2階の骨組みまで組み上がっていました。愛媛県産木材を100%使用しているので木材使用の貢献にもつながります。これから大工さんの仕事が続きます。見学会も予定しているのでその際にはぜひお越しください!



無添加大好き!  
私の住まい

素材のバランス感覚に  
あふれた住まい

T様邸

「本屋さんで“無添加住宅”っていう本を見つけたんです。最初は、???って感じてはいたけど、やっぱり“無添加”の文字に惹かれましたね」と奥様。早速、パンフレットを取り寄せましたが、「弊社からの営業はしません!」との看板に偽りはなく、月日は過ぎていきました。そんなある日、杉を使った家の見学会に奥様が足を運んだ時の事。「自然素材の杉なら大丈夫だろうと、入ってみたんですが、瞬間的に“あっ、頭が痛い”って、めまいがしてしまって…」とその時のことを語ってくれました。

そんな時、思い出したのが無添加住宅!もう一度本を読み返した時、自然素材でもバランスが大事だということ。心から納得されたそうです。すぐに契約し、打ち合わせが始まりました。そこでさらに「日本の昔の生活に現代のセンスを取り入れたところが大好き!」になり、とんとん拍子に家が完成。外観から、天然石と漆喰と木のバランスが

絶妙!そしてそれはもちろん室内にも生かされています。「玄関ホールへの光の取り込みや異国情緒を感じる階段。そして、階段下の空間を有効活用した納戸も気に入ります」と大満足。

「でも何より、アレルギーやシックハウス症候群の症状が出なくなったことが最高に嬉しいんです」と無添加住宅の健康性能の高さを笑顔で語っていただきました。



栗田工務店 ビフォー・アフター 安心・安全・快適リフォーム!  
今月の Before→After 施工例 松山市 T様邸

全面改装工事 完成!!

リビング 完成

キッチン 完成

収納スペース 完成

洋室 完成

事務所兼住宅を7人家族が住まれる家へリノベーション。2Fダイニングや各所に奥様が選ばれた、北欧クロスを使用しました。広いLDKは、構造上必要な梁や筋かいをみせ、壁は調湿効果のある漆喰塗で仕上げました。また、壁面一面を使った収納にもこだわり、子供さんたちのランドセルが綺麗に並びます!お施主様こだわりの家が完成です!

担当:西山



●お問合せは 株式会社 栗田工務店 ☎ 0120-70-1516

もてんがニュース Letter  
間違いだらけの日本の住宅!?

阪神淡路大震災に学ぶ!  
一補強で地震に備えよう2

前回に続いて補強のお話です。今回は具体的にどんな補強が出来るかをお話しますね!それぞれの金額については、見積もりを取ることになります。  
①耐震性を強化するには、X軸Y軸の両方に対するバランスを考えながら、出来るだけ多くの「筋交い」を入れましょう。材料はスギやヒノキを使います。

②筋交いを多く入れると、引き抜きの力が増すのでホールダウン金物も増設しましょう。  
③通し柱は使用せず、1階から2階を繋ぐホールダウン金物を数多く取り付けましょう。どうしても通し柱を使いたければ、SE工法、原テック工法、カスタムハウジング門型フレームなどを利用しましょう。  
④地震には「ベタ基礎」が有効です。家全体が船のようになり、沈みにくくなります。また、万一家が傾いた時には、セメントミルク注入方式によって住みながら家を持ち上げて、補修できます。ただし大きな擁壁がある場合は、この方式では不可能な場合もあり、その時はジャッキアップしか方法がありません。地震のパートはこれで終わりますが、いつ揺れが来ても対応できるように、町内の防災訓練などにはちゃんと参加しましょうね!そこで新たに知り合うことで、いざという時に助け合うこともできるのですから!

