

2019 ティータイム通信

8

発行/
建設許可(般-27)16806号
(財)住宅保証機構登録
人にやさしい家づくり

株式会社 **みのりホーム**
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索]
[E-mail] minorin@minorin-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員

株式会社 **栗田工務店**
松山市福音寺町40番地1
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) [検索]
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



大学助教と家づくりの専門家がここだけの裏技を伝授!

後悔しないための

好評につき
第8回開催

家づくり無料勉強会

その大きな分かれ目は
マイホーム契約“前”の
ほんの少しの知識です!

大人気イベントが
愛媛県でいよいよ開催!
「大変参考になった」と
キャンセル待ちが出る
大好評の勉強会です

～契約前に知っておきたいことが分かる～

家づくりが成功する家族、失敗する家族

家を建てる前に 知らない事を「知る」事から始めよう!

勉強内容

第一部

For Children子どもたちのために親ができる事
【室内空気という環境】50分
講師/愛媛大学 石坂 閣啓 助教
子どものために親ができる事を考えた時、大切な事の一つに【環境】を与えてあげる事があるのではないのでしょうか?食べ物や飲み物の何倍も体に摂取する「空気」に目を向けてみましょう。

第二部

ロングライフデザイン
「美しく使いやすいものを大切に使う」という考え方50分
講師/株式会社無添加住宅 森本 兼輔
住宅業界では、最近の風潮で「エコ」=「省エネ」=太陽光発電を付けたらエコという流れが支配的です。「良いものを長く使う」事が本当のエコではないのでしょうか?

第三部

考えよう!お金の事「家計の設計図」50分
講師/一般社団法人全国健康省エネ住宅普及振興機構 是澤 輝和
家計の設計図を作ると見えてくる、あなたの本当の家の予算。住宅ローンの選び方で支払総額が何百万も変わる!本当の出費は家を建てた後、教育費や老後の資金も考えた家計の設計図について考えてみましょう。

8/4(日) **参加費無料(予約制)**
13:00-16:00(開場12:50-)

限定15組様・先着順予約制

会場

LIXIL
ショールーム松山
松山市土居町798-1



Kids Room

ご家族の大切な家づくりです。
ご夫婦での参加をオススメしております。お子さまをお預かりするサービスもありますので、ぜひご家族でお越しください!

毎年10,000人以上の人が住宅ローンで苦しみ、家を失っています!!
住宅ローンで500万円得する家族と、家を失ってしまう家族との違いは?
「家のせいで苦しむ家族」、「家を建てて豊かになる家族」、あなたはどちらを選びますか?

家づくりの
タイミング
とは?

住宅ローンを利用する方々にとっては自分たちのタイミングばかりを考えては失敗してしまいます。お金を借りて家をつくる以上は、お金を借りる最適なタイミングを見定める必要があります。この勉強会では大切なお金の知識と、住宅ローンを利用するからこそ得られるメリットや、失敗しないための5つの自己防衛策を身に付けていただきます。

【参加特典】

無添加住宅総合パンフレット
体に優しい素材だけで造る家とは?

日本の住宅の平均寿命はわずか26年と言われて
います。100年も住める長寿命の住まいとはどのような
家なのでしょうか。その秘密を大公開!施工事例も多数ご紹介!

ご予約は電話(フリーダイヤル)、webの専用予約ページで受け付けております。
ご質問だけでもかまいませんので、お気軽にお問い合わせください。
←左記のQRコードで読み取っていただくと、予約フォームに飛びます。

参加費無料
ご予約は今すぐ **0120-610-109**

主催 一般社団法人 全国健康・省エネ住宅普及振興機構 後援 ウィークリーえひめリック・テレビ愛媛・eat・株式会社無添加住宅・株式会社みのりホーム

この家づくり無料勉強会は、これから家づくりを...と考えているご家族のために開かせていただいておりますので、業者さまのご来場はお断りさせていただきます。

みのり 商会コーナー 不動産のお仕事情報

私たちみのり商会の事務所を、またまた少し改装しました。内容は、事務所のアクセントクロスを変更しました。色はターコイズ、色の意味としては人の心を広げる力があるとの事です。私たちは人との縁を、特に大事にしております。ピットリです(^^)

これからも事務所をお客様にとって、快適な空間にする為にスタッフ一同心がけていきます。



無添加住宅 北久米 モデルハウス



8月25日
公開終了!

現在、毎週土日祝日とモデルハウスをオープンしています。オープンしてたくさんの方にご来場いただきました。モデルハウスではお打ち合わせスペースとしてはもちろん、薪ストーブを使ってピザを焼いて召しあがっていただいたり、資金計画のお悩み相談会なども開催しました。

お越しいただいた方からは「嫌なにおいが無く、いい木のおいがする」「外はじめじめしているけど家の中は気持ちがいいね」と言っていました。これからはたくさんの方に無添加住宅のきれいな空気感で過ごしていただけるようご提案していきます。次回のモデルハウスの計画もありますのでお楽しみに♪

8月25日までの内覧となっていますのでこの機会にぜひお越しください。

平日の見学ご希望はみのりホームまで ☎ 089-976-0047

土日祝
毎週公開中
10:00~17:00



〒790-0923 松山市北久米町204番1

松山市リフォーム補助金 後期申込について

令和元年度わが家のリフォーム応援事業とは、安心・安全でまた子育てしやすい住環境を整備し、誰もが永らく暮らし続けられる住まいづくりを応援するため、松山市わが家のリフォーム応援事業補助金を交付するものです。

今年度から、居住誘導区域内に居住を誘導し人口密度を維持するため、居住誘導区域外から居住誘導区域内に住所を異動してリフォームを行う方に「居住誘導区域加算」を行います。補助金額は、「リフォーム基本工事額」と「住環境向上工事額」の合計の10%(上限30万円)に「加算額」の10万円を加えた額になります。

- 申込期間 令和元年8月8日(木)から令和元年8月23日(金)まで
- 受付場所 松山市役所 本館7階 住宅課(松山市二番町四丁目7-2)



松山市リフォーム補助金について、詳しい要件は、下記のURLでご確認ください。
<https://www.city.matsuyama.ehime.jp/bosyu/140601201404.html>

ホームアドバイザー
宮本 陽平



やわらぎ便り

— 業界トップの給与水準 —

2年前から“社員の給与を業界トップの給与水準にする”という経営目標を掲げてやってきました。

昨年は体制が整わず、とりあえず夏・冬の賞与以外に『エイエー手当』と銘打って臨時手当を支給！今年4月の給与改定時に、平均7%のベースUPを行いました。これによってほぼ目標は達成できたと思っています。

全国税理士・公認会計士の団体TKC全国会の機関紙『戦略経営者』5月号によると、全国平均労働分配率54.9%であるのに対して、我社は今回のベースUPによって71.4%になりました。ちなみに、この資料によると黒字経営の



有限会社やわらぎ
社長 寺川勲雄



介護事業者の率は47.5%ということです。

この夏の賞与も昨年実績を62%上回って決定し、7月10日に支給しました。続いて冬の賞与も大幅UPで決定しようと思っており、来年の給与改定も世間並以上のベースUPの予定です。

以上の事を実施する為に無駄な経費を削減すると共に、本業以外にマンション経営・太陽光発電等あまり労力をかけない事業を付帯事業として充実させ経営リスクに対応する体制を整えてきました。

年2回のスタッフ全員による飲み会や、資格取得の為に費用援助、資格取得者への合格祝金の提供など、今後共社員の所得向上に加え、福利厚生も充実も図っていく予定で『働き甲斐のある楽しい職場』を目指していきます!!



ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

現場からの便り



担当 松岡

断熱材のコルク施工中♪

現在衣山で建築中の建物です。外壁には断熱性能や防音性能が優れている炭化コルクを貼っています。炭化コルクの上に下地漆喰を塗り、その後仕上げの漆喰を塗ります。



お化粧していく感じですねとよく言われます♪



担当 景浦

祝！上棟

先日無事上棟終わりました。今年は梅雨入りが遅く雨が続いておりましたが上棟時は気持ちのいい天気です。暑いです。



暑い中ありがとうございました。



無添加大好き！
私の住まい

“世界で一番自然に近い”
ただひとつの家

S様邸

「購入した土地のお隣のおうちが無添加住宅だったんです！それで少なからずご縁を感じてましたね」と笑顔の奥様。さらに「たまたま観ていたテレビで無添加住宅が紹介されていたんです！もう、これだって思いましたよ」と早速、無添加住宅本社へ足を運ばれたそうです。「設計を開発者の秋田会長にさせて頂いたんですけど、もう想像以上の出来栄ですごく満足しています」とご夫妻は口を揃えます。

まず外構は門扉と掘り車庫の周りにコーラルストーンを貼り、これだけで“どこにもない”雰囲気を醸し出しています。建物本体の外観はもちろん漆喰ベースで、ベランダと玄関廻りをコーラルストーン、そして玄関ドアは無垢材で重厚にあしらわれており、素材が個性を発揮し、バランスのとれたスタイルになっています。玄関ホールまで続くクールブラウンのアプローチを踏みしめ中へ。リビングで何といても最初に目に飛び込んでくるの

は、錆びバラ石のモニュメント。「お客様から、ホテルのロビーみたいですねと言われるので、ゴージャスな雰囲気が出ているんだと思います」と希望通りの仕上がりに大満足の様子。そのモニュメントの裏にはキッチンがあり、天然御影石の天板がさらに上質感を醸し出しています。また、リビングからのガーデンビューも独創的ですが「庭からの光と風が部屋中を明るくしてくれてとても心地いいんです」と言われるように、ウッドデッキの向こうに見える芝生がちょっとしたリゾート感さえもたらしめてくれる、ただひとつの無添加住宅でした。



栗田工務店 ビフォー・アフター 安心・安全・快適リフォーム！
今月の Before→After 施工例 松山市 N様邸

キッチン改修工事 完成!!



壁と造付けの食器棚に囲まれた暗いキッチン、コの字型の対面キッチンにリフォームしました。収納する物のスペースと位置とことんこだわり、収納に困るゴミ箱と分電盤もスッキリ収まるようにプランしました。壁に張ったエコカラットにスポットライトで凹凸が浮かび上がります。照明の位置・色・使い勝手など長い時間打ち合わせにお時間をかけ、楽しくプランニングさせていただきました。対面キッチンになったので、お友達とのホームパーティーでも、お話ししながら楽しい時間を過ごしていただける事と思います。



●お問合せは 株式会社 栗田工務店 ☎ 0120-70-1516 担当: 西山



秋田憲司氏

食べ物は危険がいっぱい
—「国産品」への疑い

今月から、食べ物について語っていきたいと思います。体内に入るものと言えば、空気と食べ物ですからね。とても大切なんです。まあ、私ならではの主観もありますが、楽しくなるお話をしていこうと思っていますので、お付き合いください。



れた表示義務というものがあり、その原産地・原材料や添加物の内容を表示しなければなりません。スーパーの食品の裏を見ると、何かわかりにくい内容がいろいろ書いてありますが、皆さんも出来るだけ安全なものを求めて「無添加」や「有機野菜」などと表示されているものを買われているのではないのでしょうか。

しかし、この表示には法律を逃れたずるいものも多いのです。実際には発色剤や脱色剤を使用しているにもかかわらず「着色料は無添加」と表示されたりしていることがあるのです。「使用」という表示の内容も怪しく、国産大豆を「一粒でも」使用していれば、豆腐に「国産大豆使用！」と表示できるのです。同じように「国産小麦仕様」のパンは、国産小麦100%ではありません。100%使用しているのなら、必ず100%と書くはずですが、有機野菜に「農業に頼らず」などと書いてあったら、それは「頼っていないだけ」で、「少しは使っている」ということなのです。要するに、法の抜け道はいくらでもあるのです。

