

2019 ティータイム通信



発行/
建設許可(般-27)16806号
(財)住宅保証機構登録店
人にやさしい家づくり

株式会社 **みのりホーム**
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) 検索
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員

株式会社 **栗田工務店**
松山市福音寺町40番地1
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) 検索
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



無添加住宅 令和元年12月 完成予定

来住町に新しくできる 無添加住宅モデルハウスのオーナーになりませんか?

現在、来住町にて建設中の新しいモデルハウスのオーナーを募集します。令和2年12月末までモデルハウスで使用することに同意いただけることが条件となります。人気の久米小校区です。

北久米モデルハウスは8/25(日)に公開終了となりました。たくさんのお客様にご来場いただきありがとうございました。

見どころポイント

- シームレスキッチンを中心に空間が繋がるLDK
- 小さく分けられた居心地の良い和室
- 1階に設けられた程よく独立した書斎
- 町と室内を緩やかにつなげる外構設計



みのり 商会コーナー 不動産のお仕事情報

みのり商会で南久米と志津川で新規分譲をすることになりました！南久米は人気のある久米小校区です。小学校まで徒歩12分と子育て環境も良いです。志津川は区画整理事業なのでスポットを浴びている場所になります。東温市は子供の医療費助成制度などが手厚く子育てをしているファミリーにはおススメのエリアです。ご興味などございましたら、みのり商会までお問合せ下さい！



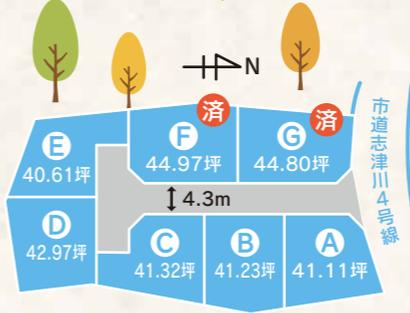
南久米

- 全4区画
- 金額1,584万円～1,898万円
- 面積168.90㎡(50.09坪)～196.10㎡(59.32坪)
- 坪単価@31万円～32万円
- 建築条件付き



東温市志津川

- 全5区画
- 金額771.59万円～907.06万円
- 面積134.25㎡(40.61坪)～142.07㎡(42.97坪)
- 坪単価@19万円～22万円
- 建築条件無し



詳しくはみのり商会まで ☎089-976-0050

みのり商会の特選物件シリーズ！

東石井1丁目 1,124万円 売土地

値下げ 1,163万円→1,124万円

スーパーセブンスター石井店まで260m、閑静な住宅街。売主にて建物解体、更地渡し致します。

- 土地面積 128.23㎡(38.78坪)
- 用途地域 一種住居
- 建ぺい率60%
- 容積率200%
- 地目 宅地
- 天山橋バス停より徒歩約4分
- 石井東小学校/南第二中学校
- 一般媒介

人気のエリア!!

ホームアドバイザー 宮本 陽平



北斎院町 882万円 売土地

新空港通り沿いで生活便利な立地！南面道路で日当たり良好！売主にて建物解体、更地渡し相談可能です。

- 土地面積 104.14㎡(31.50坪)
- 用途地域 一種住居
- 建ぺい率60%
- 容積率200%
- 地目 土地
- 味生団地前バス停より徒歩約2分
- 味生第二小学校
- 津田中学校
- 専任媒介契約

みのり商会 HPへGO!



やわらぎ便り

ノーリフティングケア
モデル事業所に選ばれました！

グループホームやわらぎ 枝松
宇都宮 忍



今日は嬉しいご報告です。
みなさんは、「ノーリフティングケア」という言葉をご存知でしょうか？

ノーリフティングケアとは、介護者が利用者様の身体を持ち上げたり、ベッド上で引きずったりしないで移動させるケアのことです。お隣の高知県では、県をあげて取り組んでおられるそうです。私自身も言葉はちらほら聞いていたのですが、さてどんなものだろう？と思っていたところ、今年なんと愛媛県にもその波がきたのです！愛媛県ノーリフティング普及啓発モデル事業所募集のお知らせがありました。実際に講師が事業所に来て頂き指導してもらえ、福祉用具の導入も助成してもらえます。

社長の「応募してみよう！」の元気な声に、いざ、申請書を見ると…。ぎゃっ！これがなかなか手ごわい。文才がないので、困りましたが、困ったときは素直が一番。素直に感じる課題を書いてみよう！と…。申請締め切りまで日数もあり



なかったもので、もう必死の思いで申請書を書き上げ提出しました。そして数週間、愛媛県社会福祉協議会より、採択のお知らせを頂きました。なんとということでしょう！愛媛県ノーリフティングケア普及啓発モデル事業所にグループホームやわらぎが選ばれました！！今回は愛媛県下、15事業所より応募があったそうです。そのうちの6事業所が採択されたそうです。そのうちのひとつなんて、光栄なことですね。職員のみなみに選ばれた事を報告したら、さまざまな反応が…、「嬉しい～！楽しみです。」

「やわらぎ、選ばれたんですか？すごいですね～。」
「こうしていろんなことにチャレンジしてもらえると、私も頑張ろうと思うし、やる気がでる。できることはするから、何でも言ってね。」などなど。みんなの前向きな反応が、どれほど嬉しかったか。

7月の22日に講師が来られ事前説明会・調査がありました。それまでに作成しないといけない資料などがあり、各自取り掛かりました。職員のみなで協力して、より良いケア、より良い環境へステップアップ！！

ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

現場からの便利



担当 松岡

外構工事中♪

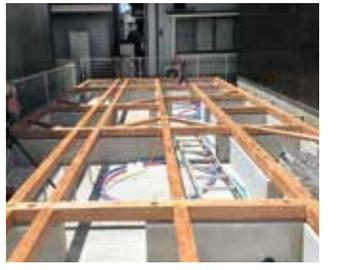
無添加住宅の漆喰を使って建築したレストランの外構工事中です！風の強い日があるので風除けを設置しました。夏場は日差しが強いでシェードをつける予定です。プライバシーも守れるので後付けシェードもおすすめですよ！気になる方は「マニフィーク 東温市」で検索！



担当 小島

白アリ、キクイムシ対策

「無添加住宅では白アリ、キクイムシ対策には土台にヒノキの天然乾燥の芯持材を使用します。これだけでも対策は大丈夫ですが、柿渋の液体にティンボア（ホウ酸）を溶かして土台に塗ります。長期間効果が持続します。いずれも自然素材で人体に影響がありません」



無添加大好き！
私の住まい

家づくりは
パートナーが大事！

K様邸

「建て替えだったんですが、最初はもう大変でしたね…」と、家づくりを始めた当時は思い出しながら、目をつむる奥様。さらに続けます。「アレルギー持ちだったので、まずは“健康な家”が絶対条件だったんです。すぐに見つかるだろうと思っていたのが甘くて、もうあきらめようかと思ったほどでした。今では笑いながら話せるんですけどね(笑)」と。理由を聞くと、モデルハウスに入った瞬間、めまいや頭痛に襲われたとのことでした。「だから、無添加住宅に出会った時はとっても感動したんです！」無添加住宅のモデルハウスで感じた空気のキレイさが今でも忘れられないとのこと。

さらに強調されたのは、「営業や設計スタッフの方ともフィーリングが合って、めっちゃ楽しく家づくりが出来たんです」と満面の笑顔でした。完成したおうちは、まさにK様のこだわりがすべてカタチになった“健康の家”。

玄関アプローチにはマルチカラーの天然石を敷き詰め、無垢材のドアが訪れる人を迎えます。リビングには小上がりの和室があり、段差を利用した収納やキッチン背面を棚に仕上げた提案には「本当に助けられてます！」暗くなりがちの水廻りにはガラスブロックを使い、とても明るい空間となっています。「トンボが入って来て、なかなか出て行かなかったんです。主人とふたりで“空気が澄んでいるからかな”なんて話していたんです」この言葉が、すべてを物語っていますね！



栗田工務店 ビフォー・アフター 安心・安全・快適リフォーム！
Before→After 施工例 松山市 M様邸
カーポート設置工事 完成!!



標準タイプのカーポート1台と、ワンボックスカー等を駐車することが出来る背が高いタイプのカーポート1台、計2台設置しました。両方とも熱線吸収ポリカーボネート板を使用しましたので、熱線、紫外線をカットしてくれます。雨の日だけでなく、暑い日も快適に過ごしていただけたと思います。



担当 西尾

●お問合せは 株式会社 栗田工務店 ☎ 0120-70-1516



秋田憲司氏

間違いだらけの日本の住宅!?

食べ物は危険がいっぱい
-「国産品」への疑い2

先月からの続きで、食べ物の話です。“国の基準”っていうものにドンドン切り込んでいっちゃせよ～！

表示にはごまかしがあって、法の抜け道はいくらでもあるという話ですが、国産と表示してあってもウソが多く、例えば「本当に国産のウナギ」はどれくらいいるというの

でしょう？日本のウナギの養殖場には、ほとんど稚魚がいません。台湾やヨーロッパなどで捕獲された稚魚のシラスウナギなどを中国などで養殖し、成魚となったウナギを国産と表示して販売する産地偽装は、よくマスコミで大きく取り上げられました。

明石では手長ダコは生息していないのに、「明石の屋網の活ダコ」と称して手長ダコが売られていました。東京の居酒屋では「関サバ」の評判が良いようですが、関サバの産地の海で、日本中に流通するほどたくさんの関サバが獲れるのでしょうか？「山口のフグ」にしても本当は全国各地のフグが山口県に来ているのではないのでしょうか？

一説では北朝鮮のアサリをいったん日本の海に入れて「国産」と表示しているというのですが、私たちはいったい何を信用したらいいのでしょうか？中国に文句を言うどころか、このままではこの国はうそつきの国になりかねませんね。

