

2020 ティータイム通信

1

発行/
建設許可(般-27)16806号
(財)住宅保証機構登録店
人にやさしい家づくり

株式会社 **みのりホーム**
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索]
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員

株式会社 **栗田工務店**
松山市福音寺町40番地1
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) [検索]
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



謹賀新年

謹んで新年のお慶びと
皆様方の御多幸を
お祈り申し上げます。

みのりグループ 会長
有限会社やわらぎ 代表取締役 **寺川勲雄**

謹んで新年のお慶びを申し上げますと共に
皆様のご多幸を社員一同お祈り申し上げます。

創業40年を迎えた昨年、奇しくも平成の時代から新しい令和の時代の幕開けを迎えました。さて、令和はどんな時代になるのでしょうか。ある調査会社のアンケート調査によると1位に「平和な令和」、次に「変化の令和」、「変革の令和」と続いたようです。平和で幸せな令和を願うばかりですが、冷静に考えると「地球温暖化と異常気象」「世界に蔓延する自国ファーストの波」「日本の少子化(人口減少)と高齢化」など、予断の許さぬ状況のように思われます。

いつの時代も「平和で平穏でありたい」との私達の願いとは裏腹に、予期せぬ困難に直面するものです。そんな心構えのもと、私達みのりグループは、創業の精神「社会正義」「社会貢献」「会社は人生道場」をもとにそれぞれグループ企業がその独自性を発揮し、そして連携しながら社会に役立つ企業であり続けるつもりです。

私の敬愛する2人の経営者の言葉に、次の様なものがある。

『この世の中は、目に見えない宇宙根源の働きによって動かされていて、その根源の力は、生成発展の法則で動いている。』—松下幸之助—

『宇宙には森羅万象を生成発展させて行こうとする意志がある。善き事を思い、善き事を行えば人生は好転する。』—稲盛和夫—

そんな宇宙の真理、摂理といったこの世の根源に畏怖と畏敬の念を持って、お客様の為ひいては社会全体の為に、小さな努力を積み重ねて参ります。

株式会社 栗田工務店 代表取締役 **谷本憲介**

明けましておめでとうございます。昨年は1300件を超えるリフォーム工事をさせて頂きました。その多くがリピート・ご紹介のお客様で、ご信頼いただいていることを心から感謝申し上げます。特に、久万ノ台へ出店させていただき4年目になりましたが、城北エリアのお客様からのお問い合わせ数が急増しており、今年は少し広めの店舗へ移転し、より多くのお客様のご要望にお応えできるよう体制を整えます。今後も、お客様のお住まい・建物に関する「不便」「不安」「不満」「不快」を解消させていただくことを念頭に社員一同努力して参ります。本年も、何卒よろしくお祈り申し上げます。

株式会社 みのり商会 代表取締役 **寺川信一**
株式会社 みのりホーム

昨年は500組を超えるお客様と出会う機会をいただき、そしてたくさんのご縁を結ばせていただきました。心より感謝申し上げます。昨年は、快適に打ち合わせができるよう机のレイアウトを変えたり、植栽を植え替えたり、寒くないようにガラスを二重にし、不動産情報のシステムを改修するなど様々な事に取り組ませていただきました。そんな40年分の変化の積み重ねやお客様との出会いが今の弊社となっている。そういったことを改めて感じることでできた1年でした。

みのり商会は公益財団法人日本賃貸住宅管理協会正会員登録手続きを行い、多様化する不動産の賃貸管理について学び、更にお客様の要望にお応えできる体制を整えて参ります。みのりホームは室内の空気測定を行うことでより健康に心地良くお住まいいただける住まいを追求して参ります。

創業40年から次の50年に向けてまた一歩力強く踏み出して参りますので、本年も何卒ご指導ご鞭撻のほどよろしくお祈り申し上げます。

有限会社 やわらぎ 常務取締役 **中山尚子**

昨年10月、経験・技能のある介護職員に対し、さらなる処遇改善をと介護職員等特定処遇改善加算が創設されました。前年にはサービス利用の個人負担額が所得に応じて3割に引き上げられました。まさに、介護の担い手と、必要とされる方の増加のせめぎ合いの状況です。

そんな中でやわらぎでは昨年、枝松のグループホームで、愛媛県ノーフティンケア普及啓発モデル事業所県内6事業所の一つに選んでいただき、また、社内の介護記録のペーパーレス化、ユマニチュードケアの入門研修への参加、業界トップクラスの給与水準への取り組みなどを行ってまいりました。ペーパーレス化では70代の職員もいる中で、将来的な負担軽減へ向けて前向きに奮闘してくれています。

日々様々な課題に直面はしますが、昨年も良いご縁に恵まれた一年だったと思います。何はともあれ今生かされる命があり、出会わせていただく人があり、その笑顔を見るにつけ、「ありがたい」の一言に尽きると感じます。今後もこの命を生かし、誰かのお役に立てるよう、精進してまいります。今年もご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

愛媛県産材を活用して補助金を受けて外構工事をしませんか？

**先着
5組様**
2月末までに
施工できる事を
条件とします。

例.ウッドデッキ 8帖分(3.64m×3.64m)を作った場合、
281,600円(税込)が10%OFFで253,440円(税込)に補助
金133,600円を差し引き実質負担119,840円で済みます。



※写真はイメージです。

「外構施設木材利用促進事業」を活用してウッドデッキや木製フェンスの工事を行いませんか？
1件当たり10万~14万円の補助金となっております。非常にお得に県産材を使った外構工事をできるチャンスとなります。既存のフェンスの張り替え工事にもお使い頂けます。

今回は更に弊社の応援キャンペーンとしてウッドデッキと木製フェンスについて通常価格より10%引きでご提供させていただきます。

キャンペーン申込締め切り 1月20日

補助金については予算枠が埋まり次第終了となります。補助金の適用条件など詳しい条件は弊社スタッフまでお気軽にお問合せください。※新築時の柱材補助金と同じ年度での申請はできません。

みのりホーム 089-976-0047まで

大工・永井哲也

若手の大工永井さんが熟練の大工砂野さんとペアとなって現場で工事を進めています。既製品の多い家では現場で大工が加工の技術を発揮する機会が減っていています。大工の技術水準を維持していくために結成された若い力強さと技術のバランスが取れたペアです。現場で見かけたら気軽に話しかけてあげてください！



永井大工 砂野大工

不動産購入のワンポイントアドバイス

ホームアドバイザー
宮本 陽平



個人間売買により中古住宅を取得する場合の住宅資金贈与についてお話します。平成31年4月から令和2年3月31日までに契約した場合、700万円までの贈与は非課税となります。非課税が適用される中古住宅の要件は、延床面積が50㎡以上240㎡以下で、築後年数が20年(耐火建築物の場合は25年)以内の家屋であることです。

現在、市場に出ている中古住宅は築後年数が20年以上経過しているものが多いので、住宅資金贈与の非課税特例が使えないケースが出てくると思いますが、非課税特例を利用できるようにする方法がございます。新耐震基準に適合することが証明されたものか、既存住宅売買瑕疵担保責任保険に加入するかのいずれかに該当することです。

もしいずれかに該当する場合は、700万円の贈与は非課税となります。また、住宅ローンをご利用の方であれば、築後年数が20年以上経過した中古住宅でも住宅ローン控除を利用できる可能性が高まります。贈与税の話と聞くと難しいイメージがあると思いますが、しっかりと知識を付けて非課税特例等を利用していければ、金銭的にお得になるケースが多数あります。その他、要件がありますので、ご質問等ございましたら、いつでもみのり商会へご相談ください。



やわらぎ便り

－ 職場にて思うこと－



久万ノ台の職場に勤務して5年、職員の方々に助け頂き介護の仕事が続けることが出来ています。ここ小規模多機能ホームやわらぎの職員は60歳以上が半数を占め、私もその中の一人です。

親子ほど年齢の違う同僚と日々業務遂行に奮闘する中、一緒に笑ったり、怒ったりの毎日ですが元気で働け

小規模多機能ホームやわらぎ

鋸本 侑子



ることが何より嬉しく感謝の気持ちでいっぱいです。60歳を過ぎると人間丸くなると思いきや、我を通してしまったり、心の声をいつの間にか言葉で発したり、時には介護士としてあるまじき態度をとってしまう事もあると思いますが、それでももう少し若い人たちに負けないよう頑張りたいと思っています。

施設長は何かと気苦労も多くストレスの溜まることですが、温かく見守っていただければさいわいです。

ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>



今月の **栗田工務店** ビフォー・アフター **安心・安全・快適リフォーム!**
Before → After 施工例 松山市 K様邸



完成

LDK



完成

和室



完成

階段



完成

トイレ

改装工事
完成!!



水廻りの改装と内装(クロス張替え)工事を担当させていただきました。内装にとことんこだわり、柄や色と一緒に選ばせていただく時間は、私も一緒に家づくりを楽しませていただきました♪

赤いキッチンと背面収納の黒色タイル調クロスの壁に合わせて、コンセントプレートは黒色、スイッチはライトブロンズ色にするなど、細部にこだわってご提案させていただきました。

担当: 西山



●お問合せは **K 株式会社 栗田工務店** ☎ 0120-70-1516

現場からの便利



担当: 小島

造作家具

写真はキッチンのバックセットのカップボードです。無添加のシンゴンで作成しました。家具屋さんの食器棚もいいのですが、裏側、天井部分に隙間がのこり、ホコリがたまってお掃除が大変になります。メーカーの既製品もありますが、意外に高額になるのでそんな時は無添加造作家具がおすすめです。



担当: 松岡

お引き渡ししました♪

先日、無添加住宅のお引き渡しをさせていただきました♪ かわいい照明やカーテンを選んでいただきました。毎日のように現場へ足を運んで完成したお家。思い出もたくさんあります。今後はお施主さんに気持ちよく住んでいただきたいです(^-^)



無添加大好き! 私の住まい

「たくさんの住宅会社を見て回りました(笑)でも、私たちの求める“本当の健康な家”にはどこも程遠く、決めきれずにいたんです。」と奥様。ご家族にアトピー性皮膚炎の方がおられ、それは室内の空気が原因ということを感じておられたようです。「無添加住宅という会社があることを聞いたんですが、開発者の秋田さんの“昔の日本の家を現代に蘇らせたい”という言葉聞いて、ここだ!と直感したんです」と言われたのはご主人。それから漆喰を始め、天然石や無垢材、そして接着剤に米のりを使っている徹底した素材のナチュラルさに感動され、建築が決まりました。外観はアールになったバルコニーが印象的。その下に貼られたコーラルストーンもステキです。「間取りプランでこだわったのは4つです」と言われるそのポイントを見て行きましょう。まずはキッチン。「アイランド型で動線も動きやすくしてもらいました」

健康へのこだわりが 無添加住宅の決めて手!

次は和室。「掘りごたつもそうですが、吊り押し入れの下に珊瑚を敷き詰めてもらいました。センター部分だけ畳にしたのも気に入ってます」
 3つ目はダイニング横のウッドデッキです。「周辺に緑が多いので、ここでの食事はキャンプ気分です(笑)」
 4つ目は天井の見せ梁とのこと。そして最後に、「でも何といっても家族のアトピーが改善したのが最高です!と満面の笑顔を頂きました。」



間違いだらけの日本の住宅!? 食品編

食べ物は危険がいっぱい-農薬を除去するには石けんで! 作物を害虫から守る農薬。農家の人たちにとっては、野菜にかけた農薬が雨ですぐに流れてしまっは困ります。そこで雨が降ってもすぐには流れ落ちず、少しずつ溶けるようにするために農薬に**展着剤**というものを添加しています。

これは油とアルカリで作られているのですが、もちろん人体にとっては良くないものです。実はこれはどこの家庭にもある石けんで簡単に取り除くことが出来るんです。油汚れが石けんで良く落ちると全く同じです。しかし、ここで問題なのは、その石けんが添加物だらけでは何にもならない!ということです。そこで私は「シャボン玉石けん」をお勧めします。「シャボン玉石けん」は無添加石けんとして有名ですが、私も十数年前に北九州市の工場に行ったことがあるんです。もともと使っていたのである程度知ってはいましたが、工場に行っあまり物事にビックリしない私が“本当に驚く”ほどのものでした。「シャボン玉石けん」は、水酸化ナトリウム以外は自然物質しか使用していません。水酸化ナトリウムそのものは強アルカリで危険ですが、油と混じって中和されると安全なのです。食器も野菜も「シャボン玉石けん」で洗うと、より安全に食べることができるのではないのでしょうか?