

2020 ティータイム通信

2

発行/
建設許可(般-27)16806号
(財)住宅保証機構登録店
人にやさしい家づくり

株式会社 **みのりホーム**

松山市福音寺町42番地6

Tel 089-976-0047

[HP] [みのりホーム](#) 検索

[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員

株式会社 **栗田工務店**

松山市福音寺町40番地1

Tel 089-993-7555

[HP] [栗田工務店](#) 検索

[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



無添加住宅 完成見学会

2/29(土) 3/1(日) 10:00~17:00

in北久米

完全予約制

お施主様のご厚意で完成見学会を行わせていただきます。こだわりのタイルを使った造作洗面台やオリジナル建具がみどころになっています。もちろん、漆喰壁や無垢材を使用していることで室内空気も気持ちがいいです。予約制になっているので気になる方はお早目にご予約ください(^-^)

場所:北久米 詳しい場所は
ご予約後に地図をお渡します



※写真はイメージです。

ご予約のお問い合わせはみのりホームまで ☎089-976-0047



確定申告 のご案内

確定申告の期限 2月17日(月)から3月16日(月)までの平日
管轄の税務署に行って確定申告書類を提出するか、e-Taxで確定申告することができます。

住宅ローン控除を受けるための必要書類

- 源泉徴収票(昨年度分)原本
- 住民票 原本orマイナンバーカード
- 土地、建物の登記簿謄本 原本
- 土地売買契約書、建物請負契約書の写し(印紙が必要)
- 年末残高等証明書(借入された銀行で発行します。)
- 認印 ●申告者名義通帳

不動産(土地や建物)を売却した場合の譲渡所得に対する税金

- 不動産売却時の契約書と購入時の売買契約書(領収書)
- 仲介手数料等売却するために要した経費の領収証コピー
- 売却した土地、建物の登記簿謄本コピー



他、必要書類等があるかもしれませんので管轄税務署にご確認ください。松山税務署 TEL 089-941-9121

みのり 商会コーナー

自社分譲地の報告

去年の夏場から販売活動をしておりました南久米町4区画と東温市志津川7区画の分譲地は、おかげさまで完売しました。誠にありがとうございます。現在、弊社では東温市田窪で分譲地を販売しております。自社分譲地につき、仲介手数料不要となります! 価格や販売状況につきましては、その都度みのり商会までお問合せください。

東温市田窪 ●全4区画 残り1区画!

人気の南吉井小学校の近くで、牛淵駅まで徒歩10分と交通の利便性も良いところでありながら、周りには田んぼがあり、のどかな田舎暮らしができます。既に造成工事完了しており残り1区画なので、お早めにお問合せください!



詳しくはみのり商会まで ☎089-976-0050

中古住宅購入のポイント

ホームアドバイザー
宮本 陽平



中古住宅購入を検討される場合のポイントについて紹介します。中古住宅の購入に不安を持った方や、予算の問題で新築住宅をあきらめて中古住宅を選択される方もいる中で、中古住宅のメリットを見直し、積極的に購入するための材料にしていればと思います。

まず、新築住宅と中古住宅の決定的な違いは築年数の差です。中古住宅は新築住宅に比べて築年数の経過具合で安価に購入することができます。続いて、リフォームやリノベーションによって改善できます。また、想像ではなく、実際に見学するので日当たりや眺望を確認できたり、生活のイメージがしやすくなります。

土地の価格は、場所や利便性、周辺環境などによって決まります。大きさや形状が同じであれば新築住宅であっても、中古住宅であっても、土地の価格に違いはなく、建物価格が安価な中古住宅の方が購入しやすいというケースは

多いです。「どうしても、このエリアに住みたい」でも「新築住宅には手が届かない」という場合には、魅力的かつ現実的な選択肢になります。

気になる点としたら、中古住宅は基本的には現況有姿の取引になりますので、住宅に欠陥がないか心配になると思います。昨今では専門業者に雨漏りの有無等のインスペクション(建物状況調査)を行う方や、既存住宅売買瑕疵担保責任保険を掛けるなどリスクヘッジをする方は増えていますが、あくまでも中古住宅を安心して住めると完璧に保証してくれる人は誰もおりません。ですが中古住宅はその分、新築住宅に比べて安価に購入することができます。

最後になりますが、他にも中古住宅で税金の優遇措置を受けることが可能であったりと、中古住宅ならではのメリットも多くある事を知っておくと今後のお家選びに役立つと思います。

やわらぎ便り

— やわらぎの和の中で —

やわらぎ枝松2階、吉森です。ご縁があり昨年8月より勤務。毎日、利用者さんの笑顔に力をいただきながら勤め、お陰様で5ヶ月が過ぎました。

やわらぎに関心を持ち応募したきっかけの一つは、そのブログにあります。利用者さんが明るく過ごされる日々の様子、施設の行事や取り組み、スタッフの想いなど拝見し私もその和に入れたらなあと思いました。

特に目を引いたのが「ノーリフティングケア事業所に選ばれました！」という記事です。ノーリフティングケアとは介護する側・される側双方において安全で安心な、持ち上げない・抱え上げない・引かずらないケアの事です。初めて聞く言葉でした。そして、実際にそんな介護ができるのだろうか、どんなふう実践するのだろうかと思いました。ケアの取り組み方は講師が現場に来られ利用者さんお一人お一人にあった対応を教えてくださいました。是非、学びたいと思いました。

幸い勤める事ができ、そしてタイミングよく研修に参加できた私はそのケアの凄さを目のあたりにします。ケアは

グループホームやわらぎ
吉森 公恵



様々ありますが、その中の一つに利用者さんの状態に応じたクッションを活用するケアがあります。ある利用者さんが夜間休まれる際にクッションを使用しました。その翌朝、その利用者さんの反応が明確に違っていました。声かけにも反応がよく顔色もある、また、車椅子での座位も顔がしっかりと上がっている！たった一晩です。本当に驚きました。

ケアの研修はまだ途中です。ボード・シートを活用した移乗・移動・体位変換、利用者さんの姿勢の崩れの見方などを学び実践に活かし、双方の負担が軽減するよう、安全で安心なケアに努めています。

ノーリフティングケア事業にも参加できている事、そして、何より頼りになる先輩方・教えていただく事の多い利用者さんに出逢えたことに感謝しています。やわらぎの和の中で笑顔を大切に頑張っていきたいと思えます。よろしくお願いたします。

ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>



現場からの便利



担当 景浦

来住町モデルハウス

現在来住町にモデルハウス建築中です。3月オープンに向けていよいよ終盤に差し掛かっております。砂野棟梁、永井大工最後までよろしくお願いたします。



担当 松岡

鏡の高さ

既成品は大きさを変えるのが難しいです。でも、造作であれば住む方に合わせて自由な寸法で作ることができます。現場で実際にお施主様とつくることも楽しいです(^-^)



無添加大好き！ 私の住まい

無添加素材の 安心感は世界共通

G様邸

「主人がトルコの人なので、家に対する考え方も日本とバランスを取らなくては!って思っていました」と言われた奥様。そう、ご主人の母国トルコは世界遺産のカッパドキアに代表されるように「石の文化」が根付いている国。対して日本はご存知の通りの「木の文化」です。「いくつかの工務店やハウスメーカーを回りましたが、どこも中途半端で…。特にハウスメーカーの言う自由設計は、全く“自由”ではなかったですね」とご夫婦とも苦笑いです。

そんな時に出会ったのが無添加住宅でした。ご主人が言われます。「話を聞いているうちに、母国での生活がイメージされ、無垢材という日本の伝統素材への理解も深まってきました」と。奥様が続けます。

「主人が納得していくのが良く分かりました。そして本当の自然素材というものがどういうものかを知ることが出来、納得して家づくりに臨めたんです」そんなG様ご夫婦が一番こだわったのが、ダイニングキッチンでした。世

界三大料理に数えられるトルコ料理は、大きなお皿で料理を振る舞います。なので、それ相当の大きなテーブルが必要。「とっってもいい提案をして頂いたんです。キッチンを壁付けにして、ダイニング側に振り向いたところに大きな天然御影石のカウンターテーブルを設けてくれました。だから料理が出来たら、大きなお皿に盛り付けられるんです」と、毎日の食事が満足いくようなものになって、とても幸せなG様ご夫婦でした。



安心・安全・快適リフォーム！
Before→After 施工例 松山市 I様邸
洗面所暖房機取付工事 完成!!



洗面所の寒さ対策として、コロナ遠赤外線暖房機(壁掛型)を設置しました。温風が出るので、設置場所によっては浴室の方まで温まります。人感センサー、タイマーがありますので、安心してお使いいただけます。また、涼風も出る為、1年中快適に過ごせます。



担当 景浦

むてんがニュース Letter
間違いだらけの日本の住宅!?



秋田憲司氏

間違いだらけの日本の住宅!?

私たちの身の回りで体に蓄積される化学物質はたくさんあります。その中で数多くの研究者たちが熱心に研究してきたPCBについてお話ししましょう。

ゴミを燃やした時に出ることでよく知られているPCBは、猛毒のダイオキシン類の一種であり、除草剤や農薬とし

て盛んに使われていました。現在ではかなり規制されていますが、これまで使っていたものが、川から海に入り、多くの魚に蓄積されているのです。以前、脂溶性物質が脂肪に蓄積されるプロセスについて説明しましたが、小さな魚が大きな魚に食べられていくうちに、様々な化学物質がだんだん濃縮されながら蓄積されていくのです。

魚類の食物連鎖頂点に立つと言われるマグロの脂分の多いトロには、多くのPCBが検出されています。従って、そのマグロのトロを好んで食べる人間が、一番PCB含有量が多いこととなります。

しかしPCBは、蓄積する化学物質のほんの一部に過ぎませんが、私たちは何百何千とある蓄積性化学物質を全部取り除いて生活することは到底、不可能です。牛や豚などもその飼料を経由して相当な蓄積性化学物質を貯めているはず。美味しいものばかりですね？ 思い切って、動物性脂肪の摂取を減らせば…と思いつつ、出来ないんですよ。でも、安全で健康な食生活には、それが大事なことなんです!