

2020 ティータイム通信

3

発行/
建設許可(般-27)16806号
(財)住宅保証機構登録店
人にやさしい家づくり
株式会社 **みのりホーム**
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索]
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員
株式会社 **栗田工務店**
松山市福音寺町40番地1
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) [検索]
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



新モデルハウス in 来住町 グランドオープン

予約制

3/20(祝)金

毎週 土・日・祝 10:00~17:00

待望の新モデルハウスがついに完成しました！今回のモデルハウスの大きなテーマはシームレス(継ぎ目のない)。キッチンアイランドを軸にオープンとすることで、リビングとの繋がりを大切に機能性とインテリア性を兼ね備えた空間になっています。

LDKは掃き出し窓を開けるとウッドデッキと一体となり更に開放的な空間に。他にも随所にこだわりを盛り込んだ今までにないモデルハウスとなっています。

ティータイム通信をご覧頂いた方限定で、3/7・8、3/14・15に一足先に公開致しますので、皆様ぜひご見学ください。

見どころ POINT

- おしゃれなアイランドキッチン
- LDKから繋がるウッドデッキ
- 特別な空間でくつろぐ和室と書斎
- 間接照明で落ち着いた空間を演出
- 家族でシェアする大容量収納



入居対策 ご相談ください!



家賃の設定...

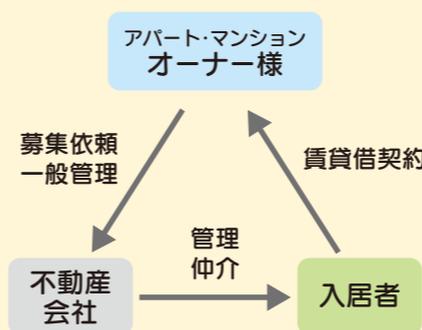
これ以上退去が増えたら...

リフォームした方がいい??

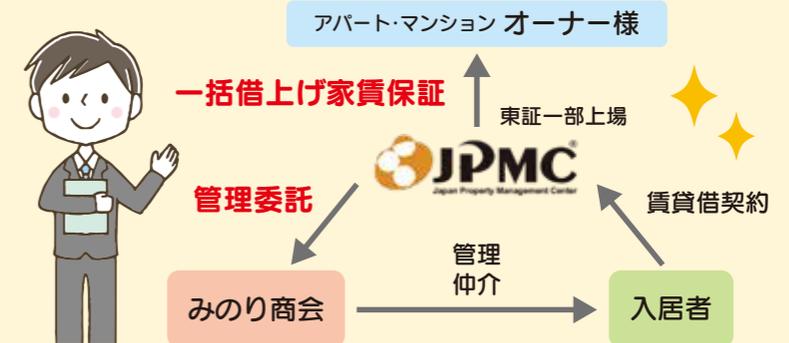
募集経費がかさむ...

そのお悩み一括借上げで解決致します!

●従来の賃貸経営



●一括借上げの場合



※エリア等の諸条件によりお受けできないこともありますので予めご了承ください

オーナー様 3つのメリット

相続対策

賃貸自己利用家屋の評価額より、賃貸家屋の方が70%評価が下がるので、その分相続税を節税できます。

安定収入

空室も家賃保証します！入退去に関係なく安定収入が確保できます！

プロによる経営

1,400社のネットワーク全国74,000戸入居率90%超の実績で高稼働を実現します！

導入したオーナー様のお声

A様

退去の増加や新築時からの家賃下落が続き、月々の返済が大変でした。引越しシーズンに期待していたが、3月になり退去連絡が。そこで一括借上げにした所、毎月安定した家賃収入が確保できるようになりました。一番の不安である空室の心配がなくなったので、返済や修繕の計画も立てやすくなり心配が少なくなって安心しています。

B様

20年近く自身で管理を続けていました。しかしここ数年、滞納問題や入居者へのクレーム対応に悩まされ、賃貸経営に疲れてきました。また自身ではどんな入居対策が有効か分からず困っておりました。一括借上げにしてからは、JPMCがオーナーに代わり、募集の対策費用や入居促進策を行ってくれるので、手間のかかる業務から解放されました。

相談は無料です!是非みのり商会までお問い合わせください!

お問い合わせ
会社

心のふれあいを大切に
株式会社



愛媛県松山市福音寺町42番地6

TEL 089-976-0050



やわらぎ便り

グループホームやわらぎ川内での15年

グループホームやわらぎ川内
岩佐 里子



私は、グループホームやわらぎ川内に創設以来15年勤めさせてもらっています。創設当初は、グループホームでの経験者がいなかったため、「ああでもない、こうでもない」と試行錯誤して苦労した事を思い出します。

今では東温市で評判のいいグループホームと言われる様になり、よくここまで頑張ってくれたなと思い、やっぱりここまでやったのは、1人1人の力は僅かでも、みんなで力を合わせてやってきた結果だと思えました。今話題のラグビーに例えると【ONE TEAM】かなと思います。その間、問題が発生して悩んだり、不幸ごとに泣いたり、うれしいことがあるときは喜んだり、今懐かしく思います。あつという間に15年がたったなあという感じです。

一時は体の痛み(腰・肩)が激しくて、介護が出来なくなってしまった時があり、リタイヤかなと考えていると、その当

時のスタッフが、口だけでもいいから、来てやと言ってくれ、出来ないところを助けてくれました。本当に有難かったです。それがあつたから今の私がいるのだと思います。この15年間で私は、まだ看取りということが明確でなかった頃より、7人の看取りを出来た事が大袈裟かもしれないけれど自慢の一つです。他の職員はハラハラドキドキだったと思いますが、大丈夫、大丈夫と引っ張ってきた様に思います。これからは、自分の体力、気力、認知力と相談しながらやれるところまでやっていきたいと欲をだしています。若い職員さんには煙たいかな？もう少しこの口に付き合ってくださいね。



ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

現場からの便り



基礎工事着工
新しく新築工事着工させていただいております。今回はロフトや造作風呂など予定しております。今から完成が楽しみです！



マンション一室リフォーム完成!

ご縁があつてマンション一室のリフォームを任せていただきました。浴室、キッチンをはじめ床・壁も新しいものに変えています。「ショールームで決めたものが実際の住まいに入ると嬉しい」と言ってもらえると私も嬉しくなります(^-^)



栗田工務店 Before→After 安心・安全・快適リフォーム! 施工例 松山市 T様邸

和室→リビング **改修工事 完成!!** **キッチン** **洗面所** **浴室**

着工前 施工中 完成

お母様の介護のため、リフォームのご依頼をいただきました。LDKを寝室の隣に配置し、皆さん安心してお過ごしいただけるようになりました。浴室はユニットバスに入れ替え、扉も開き戸から片引戸に。入口もバリアフリーになり、明るく暖かい浴室になりました。

●お問合せは **株式会社 栗田工務店** ☎0120-70-1516 担当: 住田

無添加大好き! 私の住まい

光の演出で明るさ いっぱいの無添加住宅 T様邸

「最初は家を建てるならやっぱりハウスメーカーかな?って考えていたんです」とご主人。「でも、完全注文住宅と言いながら、全然自由ではありませんでした」と、今度は奥様が続けます。ご夫妻の希望は「自分たちの思い通りの家」。一見、当たり前のことですが、実はこれがなかなか難しいのです。「あるハウスメーカーでは、この中から選んでくださいって言われて、は?って感じてました。もうここに決めようかな...と考えた時もありましたが、とにかく、打ち合わせも全然楽しくなかったんです。でも、無添加住宅さんは、こちらが難しいことをお願いしても、出来ませんではなく、まずやってみましょう!だったんです。嬉しかったですね」とその違いを力説されました。そんな、T様ご夫妻の無添加住宅は、丘陵地に立つ漆喰

が眩しい外観。まず玄関ホールから、ご主人のこだわりを実現した大きなFIX窓。外の緑が見事な借景となっています。そして、リビングは計30個のガラスブロックから一日中光が注ぐ、明るい空間。さらに階段の手すりが縦に伸びて、自然と見上げるような仕掛けに。「とにかく、明るいリビングにしたかったので大満足です。見上げても見下ろしてもステキな空間で暮らせて、本当に幸せです」と語る奥様の笑顔がすべてを語っていました。



むてんがニュース Letter 秋田憲司氏

間違いだらけの日本の住宅!?

間違いだらけの日本の住宅!? 食品編 食べ物は危険がいっぱい-水銀の蓄積のはなし

先月は、PCBについてお話ししましたね。マグロを含め、動物性脂肪の摂取を少なくすることが、安全な食生活につながると思わせて頂きました。今回は「水銀」です。水俣病で有名になってしまった有機水銀。あの悲惨な事故で、メタル水銀がどんなに恐ろしいものかを知ったにも

かわらず、私たちはその後も第二水俣病などで同じ過ちを繰り返してきました。実は水銀の恐ろしさは、すでに奈良時代の大仏の製造過程などを通じて知られていました。その時代に青銅で鑄造してかたどった仏像をどのようにして金色にしていたか知っていますか?まず、水銀の中に金を入れて溶かします。すると金色が消えて銀色の液体になります。その液体を銅製の仏像に塗ってたいまつで熱すると、水銀成分が蒸発して金だけが残り、金メッキになるのです。水銀の中に金を溶かすと金色が消えるので「減金」と書いてメッキンからメッキという言葉が出来たと言われています。

ところが、たいまつで熱したときに出てくる水銀を吸ったために多くの仏像職人たちが病気になる、バタバタと死んでいきました。そこで当時の権力者はあわててその方法を取りやめ、仏像は金メッキから金箔へと変わっていったのです。

