

2020 ティータイム通信

5

発行／
建設許可(般-27)16906号
(財)住宅保証機構登録店
人にやさしい家づくり
株式会社 **みのりホーム**
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索]
[E-mail] minor@minor-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員
株式会社 **栗田工務店**
松山市福音寺町40番地1
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) [検索]
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



天然乾燥木材見学バスツアー

～無添加住宅はこの木で作られる～

予約制

期間 5月16日(土)～31日(日)

※各日とも午前・午後1組限定 平日もOK

毎年恒例の木材ツアーですが、今年は新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、バスツアーは中止とさせていただきます。個別での見学で対応させていただきます。

無添加住宅で使用されている木材を佐田岬の製材所にて直接に接することができるイベントです。木材について深い話やとってもお買い得な大黒柱、一枚板の卸売も行われます。個別案内ですので、質問もしやすいですしゆっくり話しても聞けますよ♪詳しい内容やご予約はお電話にて受付しておりますので、まずはお気軽にご連絡下さい。

天然乾燥状況



創業当初より約100年三崎特有の風通しの良い風を生かし天然乾燥にこだわった木材の製材を行っています。

みのりホーム 受付 TEL 089-976-0047



本社工場・事務所
愛媛県西宇和郡伊方町二名津

大谷工場
愛媛県西宇和郡伊方町二名津

本社工場

事務所

大谷工場

地図

リースバックを ご利用しませんか?

賃貸借契約
付き売却



今お住まいの土地建物を売却してからも
住み続けられるサービスです。

リースバックとはお客様が所有されている土地・建物をあらかじめその時期を取り決めてみのり商会が買取り、売却後はリース契約をしてそのまま今までと同様にお住みいただけるシステムです。将来的には契約終了時に不動産を再購入することも可能です。売却しても今の家に住み続けたい方は一度リースバックをご検討ください。

メリット



買取代金は金額を一括してお受けとりできます



他人に知られることなくスムーズに手続きが可能です



売却後もそのまま住み続けられます

選んでいただく3つの理由

1



資金の確保、売却したお金で必要な支払いができます。

2



再購入もOK。売却したとしても将来的に買い戻すことも可能。

3



相続対策としてご自宅を現金化しておくことで争族防止になり、円満に遺産分割できます。

リースバックを利用している人はどんな人?

- 1.生活費の資金確保に…老後の蓄えや、お子様・お孫様への援助も含めたゆとりある生活費としてもお使いいただけます。
- 2.住宅ローンのご返済に…退職後の住宅ローン支払いが大変…でも今の家に住み続けたい。そんな時にはリースバックをご利用ください。売却資金で住宅ローンの残債を一括で返済して、今後は住宅ローンよりも負担の軽い家賃支払いに切り替えることが可能です。
- 3.万が一の時のために…病気や怪我突然の事故や介護で早急に高額な医療費が必要になった場合にもご利用いただけます。
- 4.ビジネス資金の調達に…一時的に資金が必要な際にも引っ越しせずに売却できその費用を資金としてご利用いただけます。

リースバックについて詳しく説明を聞きたい。まずはお気軽にお問い合わせください。▶▶▶ みのり商会 TEL 089-976-0050

新モデルハウス in 来住町 公開中!

毎週 土 日 祝 10:00～17:00

完全
予約制



見どころ POINT

- 料理が楽しくなるアイランドキッチン
- LDKから繋がるウッドデッキ
- 特別な空間でくつろぐ和室と書斎
- 間接照明で落ち着いた空間を演出
- 家族でシェアする大容量WIC

公開中のモデルハウスは新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、完全予約制となります。時間ごとに1組様限定で対応していますので、安心してゆっくり見学出来ます♪平日もご予約頂ければ見学出来ますので、ぜひお気軽にご連絡下さい。



アクセス
マップ

モデルハウス

- 交番
- 南久米公園
- 松山久米郵便局
- 久米幼稚園
- 久米小学校
- 来住廃寺跡
- ユニクロ
- ローソン
- 愛媛生協病院

やわらぎ便り

—初めての介護職・・・—

私は、グループホームふうさんのおうちに就職し、介護の仕事に携わって6ヶ月程が経ちました。利用者様についての入浴介助・食事介助などの方法を先輩スタッフさんに色々教えて頂き凄く勉強になりました。

又、少々調理が苦手な方なので新しいメニューなどを覚えて、早くスムーズに料理が提供出来る様になりたいと思います。

私の今後の目標は、利用者様に、日々の生活の中でワクワク・ドキドキして頂ける様に私自身が元気いっぱい積極的に利用者様に関り、信頼を持って頂ける様な介護職員になりたいと思います。

ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

グループホームふうさんのおうち
仙波 香織



安心・安全・快適リフォーム!
栗田工務店 ビフォー・アフター Before→After 施工例 松山市 W様邸

倉庫改装工事完成!!

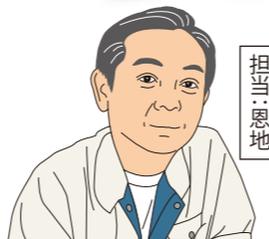
築40年以上で、倉庫として使用していた建物を事務所として使用したいというご要望でした。

屋根・外壁がかなり劣化していましたが、構造体はしっかりしていましたので、屋根は雨水がしみ込まない様に塗装をし、外壁については、モルタルが浮いている部分を撤去し、塗り替えをしました。その他の劣化部分は、下地とモルタルが剥離しない様、ビス止めをして補強し塗装をしました。

一番のこだわりは、建物の原型を生かして古民家風に仕上げることでした。事務所というのは殺風景な建物が多いのですが、「古民家風」にすることで、温かい雰囲気になり訪ねて来る人も気軽に来る事が出来るのではないのでしょうか。



●お問合せは 株式会社 栗田工務店 ☎ 0120-70-1516



担当 恩地

現場からの便利



担当 社長 寺川

鳥対策に面戸(めんど)

南久米町の新築工事現場では瓦を施工中です。波型の瓦は隙間ができるのでしっかりと面戸(めんど)を設置して鳥の巣を予防します。瓦は重い屋根になりますが耐震等級3(最高レベル)を取得して地震がきても安心していただけるように対策しています^^



担当 晃澤

基礎工事中

南久米町で新築中のS様邸。現在基礎工事中です。家の文字通り基礎になる工事です。職人さんも丁寧に施工してくれています。ドロドロのコンクリートがみるみるうちに形を変えていくのは見ていて楽しいですね。



無添加大好き! 私の住まい

家づくりに必要なのは、素材の“バランス感覚”

T様邸

「以前から土壁の家に住んでいたため、木のイメージや漆喰に囲まれた暮らしの良さを感じてはいたんです」と奥様が言われます。ただ、この工業化住宅全盛のこの時代に「そんな素材で建てると、とっても高くなりそうだし、野暮ったくなるのも嫌だったんです」とさらに続けます。シックハウスや化学物質が出す有害と思われる空気にも興味があったT様は家づくりを躊躇しておられたようです。そんな時何気なく見た住宅雑誌にあった「無添加住宅」の文字。「無添加住宅?ん?何だろう」と思って、パンフレットだけ取り寄せたんです。書いてあった通り、「無添加住宅からは何の“営業”もありませんでした。(笑)」そんなある日、杉をふんだんに使っている家の見学会に行ったら、奥様に頭痛が出てしまったとのこと。「私は四国の出身で、杉の家が多くてなんの心配もしていなかったのにショックで...、それで思い出したのが無添加住宅だったんです!」そんな経緯があり、T様は無添加住

宅で家を建てられたのです。「もう大満足です! 何といっても室内の空気が健康そのものだし、しかもデザインもカッコいいんです」と言われるように、外観は無垢材ドアを囲むように張られた錆びバラ石の1階と漆喰を塗った2階のコントラストが美しさを主張しています。最後に「住み心地もデザイン性もバランス感覚に富んだ家です」と言われるT様邸でした。



秋田憲司氏

間違いだらけの日本の住宅!? 食品編

食べ物には危険がいっぱい-灰を活用しよう1
今回は、「灰」です。えっ?灰?と思われるかもしれませんが、実は、灰は昔から食べ物と密接な関係があったんですよ。例えば、灰は油污などを落とす石けん代わりに利用されてきましたし、こんにやくを固形化するのに灰のアルカ

リを利用してきました。畑の土地を中性化するために混ぜるのも灰でしたし、わかめを保存するときには、灰をまぶして干していました。山菜のアク抜きにも利用していました。このように、灰は無駄に捨てることなく有効に活用されてきたのです。そもそも灰というのは、植物が地面から吸い上げたミネラルそのものなのです。そのミネラルを植物の栄養源として取り入れているのが、東南アジアなどに多い、焼き畑農業ですが、わが国でもこの貴重なミネラル源を様々な料理に生かしています。炭火焼の焼き鳥がおいしいのは、遠赤外線が出るのと灰が脂とくっついて脂を分解するので、さっぱりした風味になるからですし、またアルカリ分と結合することによってミネラル補給にもなっています。焼き鳥を食べてミネラル補給になるんですよ!みなさん、高いお金を出して、ミネラル補給剤を飲むくらいなら、炭火焼き鳥を食べましょう。あつ、炭火焼き鳥の方が高いですよ...