

2020 ティータイム通信

7

発行／
建設許可(般-27)16806号
(財)住宅保証機構登録店
人にやさしい家づくり
株式会社 **みのりホーム**
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索]
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員
株式会社 **栗田工務店**
松山市福音寺町40番地1
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) [検索]
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



間口5.8m変形地の欧風デザイン住宅 完成見学会 in南久米町

7/4±5日
10:00~17:00



見どころポイント

北側道路に約5.8m接している7角形の変形敷地に住宅を設計しました。機能的な庭と家族で楽しむ庭として用途を完全に分離することで、南側に開けたLDKの居住空間と庭とを大胆に繋げることができます。
南側いっばいに設けた屋根付きバルコニーでは梅雨時期でも安心して洗濯物が干せます。もちろん晴れた日にはお布団もたくさん干せます(^^)。
今回は外壁にセルローズファイバー断熱材を使った防音性の高い欧風波瓦デザインの住宅に仕上がっています。予約は不要ですので、お気軽にお越しください。



※写真はイメージです

コロナウイルス感染対策として

- 手指の消毒にご協力ください。
- マスクの着用をお願いいたします。
- 混雑時にはご来場の時間を変更していただく場合があります。ご理解ご協力をお願いいたします。

「無添加住宅オリジナルしゅくい」は

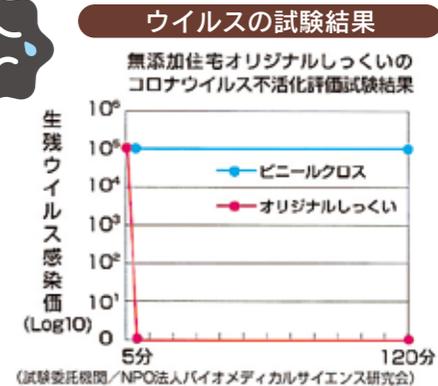
ウイルスに効果がある!

この度、ウイルスを無添加住宅オリジナルしゅくに付着させる実験を行い、5分間でウイルスを100%不活化(死滅)することが、バイオメディカルサイエンス研究会の試験結果で明らかになりました。



※試験イメージ

※今回の試験に使用したのは、ヒト・コロナウイルス(HCoV-229E)です。また、今回の試験は、「テストピース」を用いたもので、建物の性能を示すものではありません。



実際にオリジナルしゅきを体感してみよう!

来住モデル公開中!

毎週 土 日 祝
10:00~17:00

- ### 見どころ POINT
- 料理が楽しくなるアイランドキッチン
 - LDKから繋がるウッドデッキ
 - 特別な空間でくつろぐ和室と書斎
 - 間接照明で落ち着いた空間を演出
 - 家族でシェアする大容量WIC



※コロナ対策として定期的な換気・除菌は徹底してまいりますので、安心してご来場下さい。

みのり 商会コーナー

自社土地紹介

東温市田窪(C号地)

価格 1,290万円

- 所在地 東温市田窪1640番6(C号地)
- 土地面積 208.18㎡ (62.97坪)
- 校区 南吉井小学校・重信中学校
- 交通 伊予鉄道横河原線 牛淵駅より徒歩約7分
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%
- 現況 更地
- 引渡 相談
- 設備 上水道・下水道・電気・プロパンガス
- 条件等 更地渡し



松山市朝生田町

価格 1,451万円

- 所在地 松山市朝生田町2丁目12-27
- 土地面積 133.32㎡ (40.32坪)
- 校区 石井北小学校・南中学校
- 交通 伊予鉄道拓川町バス停より徒歩約6分・伊予鉄道横河原線立花駅より徒歩約8分
- 土地権利 所有権
- 現況 更地
- 引渡 相談
- 設備 上水道・下水道・電気・プロパンガス
- 条件等 建築条件付
- 施設負担金等 有(水道負担金に35万円)
- 取引状況 公開中



やわらぎ便り

— 幸せへの思い。 —

私はスタイリスト!?私は、若い頃からスタイリストを目指して頑張ってきた。今も変わらない!と言うと、皆さんは“えっ”と驚いて、吹き出してしまおう。足が短く、ズングリむつくりの社長はどんなに背伸びをしてもダメ。私のスタイリストは、人間としての生き方のスタイリストの意味である。どうぞご安心を!!子供の頃から強さを挫き弱さを助く。卑怯な振る舞いはせず、困った人が居れば手を差し出す。そう思って生きてきた。

サラリーマン時代、会社の赤字を解消する為547作戦を宣言。(昭和54年7月迄に赤字解消。)出来なければ退職の言葉どおり...夢破れて退職...金なし・土地勘なし・知人なしのナイナイ尽くしの松山で、『不動産業を通じて社会正義を行う。』をモットーに今日までやってきて、今はいい仲間にもまれて楽しく働けて感謝!!感謝!!です。

有限会社やわらぎ
社長 寺川 勲雄



人は例外なく幸せを求めています。皆さんも利用者の皆さんも 幸せになって欲しい。この変わらない気持ちで最近のパワハラにどう対処するか...

《あるスタッフからのコメント》

最近『鬼滅の刃』の連載が終わってロスしていましたが、社長直伝『幸福への導』連載が発行されていました。いつも、「皆が幸せに」の部分に共感しています。皆がこの気持ちでいられたら、パワーハラスメントどころか、虐待も起こらないのではないのでしょうか。パワーハラスメントも虐待も、ストレスの増殖。理想はストレスフリー...、しかし、なかなか...



ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

現場からの便利



担当松岡

配筋作業前のポイント

地面からの湿気を壁や床に入ってくるように防湿シートを施工している状況です。この後に配筋したり、型枠を組んだりしていきますがこのシートがしっかりと施工されているか、現場管理者や第三者の検査機関で確認していきます。



無添加住宅 平屋



担当小島

先日松山市内で平屋の上棟を無事終わりました。平屋は最近人気のようです。南側の軒出もたっぷりとしているので、夏の暑い日差しをカットします。冬は太陽の高度は低くなるので、部屋の奥まで差し込みます。



無添加大好き!
私の住まい

自然素材の存在感が
周辺の雰囲気を変えました

H様邸

「無添加住宅との出会いがなければ、まだ家は建ててないと思います」とご主人。実はH様はご家族の“シックハウス症候群”に加え、お子様の喘息にも悩んでおられたのです。病気がご家族の気持ちまで暗くしていました。「それこそ必死の思いで住宅会社を探しました。手当たり次第に電話をかけて事情を話し、相談し、いくつかの会社と面談しましたが、どこもこちらの悩みを正面から受け止めてはくれませんでしたね」と奥様は当時を思い出され、少し涙ぐんでおられるようでした。

そしてついに出会った無添加住宅。「私たちの悩みをここまで分かってくれたのは、無添加住宅さんだけでした。まるで主治医のようでしたね」とご夫妻は口を揃えます。提案のスピードも早かったようで、いくつものご家族の健康の悩みをしり尽くしているという印象を持ったとのことでした。

そして完成した無添加住宅は他のどこにもないフォルムと素材感を持ち合わせた外観が印象的。「息苦しさが全くなく、窓を開ける必要のない家とでも言えばいいのでしょうか」と奥様が言うほどです。LDKは2階にあります。目に飛び込んで来たのは、天然御影石の天井が美しいアイランドキッチン。コンロとはセパレートになっていて、広さも充分です。でもご夫妻が一番嬉しかったのは「外国の家みたいで、街並みの雰囲気まで良くなって嬉しい!」というご近所の方の言葉でした。



安心・安全・快適リフォーム!
Before→After 施工例 松山市 H様邸

水廻り改修その他工事完成!!

完成 キッチン

完成 浴室

完成 リビング

完成 和室

全室、クロスの新張り替えと、絨毯部分はフローリングへ張り替えを行いました。システムキッチンを入れ替えをし、食洗器とクイックパレットを取り付けることで、使い勝手の良いキッチンになりました。和室はご主人様が選ばれたブラックのアクセントクロス、お子様が好きなピンクの花柄の襖に張り替えました。ご家族お好みの空間となりました。



担当西尾

●お問合せは **K株式会社 栗田工務店** ☎ 0120-70-1516

むてんがニュース
Letter

秋田憲司氏

間違いだらけの日本の住宅!?

間違いだらけの日本の住宅!?

食品編
食べ物は危険がいっぱい-「地鶏」に要注意

前は、無農薬について話しましたが、今回は、皆さんも大好きな「地鶏」です。私はスーパーで地鶏の肉を買って食べています。その肉は歯応えがあり、しかも柔らかく(プロイ

ラーよりは多少硬いにしても)美味しくいただいています。

ある時、ふと思立って、自分でニワトリを飼ってみることにしました。そして広いところを走り回らせて育てたニワトリをつぶして食べてみると、肉はとても硬いのに味わいが深く、噛めば噛むほど甘みが出てきます。スーパーで売ってるのとはまったく違っていました。

私は、地鶏とは、地面を走り回っているニワトリだと思っていました。ところがネットで調べてみるとビックリしました。地鶏とは日本種の血が2分の1以上入っているニワトリのことで、いわゆるハーフでさえあれば「日本の地鶏」ということなのです。地酒と同じ考えですね。

JAS規格では、生後28日間はカゴ飼い、その後ゲージの中で1平方メートルに10羽以下80日以上飼育し、出荷の1週間前から薬物は使用禁止となっています。国は33センチ角に1羽を飼うという高密度飼育を許可しているのです。こんなに過密では、以前に流行した鳥インフルエンザもうつりますよね。

