

2020 ティータイム通信

10

発行／
建設許可(般-27)16806号
(財)住宅保証機構登録店
人にやさしい家づくり株式会社 **みのりホーム**

松山市福音寺町42番地6

Tel 089-976-0047

[HP] [みのりホーム](#) [検索][E-mail] minori@minori-group.com一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員株式会社 **栗田工務店**

松山市福音寺町40番地1

Tel 089-993-7555

[HP] [栗田工務店](#) [検索][E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp

メンテナンス講習会

開催日時 10月10日(土)・11日(日) 10時～, 13時～, 15時～の3部

実際のメンテナンス作業をご一緒に行っていただく、嬉しい体験型の講習会です。O B様は勿論、無添加住宅をご検討中のお客様にもオススメ!

暮らしに直結した内容で、その場で実践できるから

「すぐわかる」「役に立つ」

- クレヨンの落書きあと
- 漆喰壁の汚れ
- 無垢材のへこみ

各3組先着順予約制

開催場所 みのりホーム事務所(松山市福音寺町42-6)の2階



- 無垢や漆喰って、お手入れが大変では?
- 引渡し時に貰ったメンテナンスキット...使い方を忘れてしまった。
- 他の入居者の方から、無添加住宅にまつわるアイデアやコツを聞いてみたい。そんな方は是非、ご参加ください。

お問い合わせはみのりホームまで ☎089-976-0047

畑寺 オープンハウス開催!!

開催日時 10/24(土)・25(日) 10:00～16:00

畑寺2丁目 4LDK

1,680万円(税込)



- 土地面積/109.32㎡(33.06坪)
- 延床面積/87.22㎡(26.38坪)
- 築年月/平成19年10月築
- 建物構造/木造2階建て、4LDK
- 交通/畑寺一丁目地バス停徒歩6分
- 校区/桑原小・桑原中

見どころポイント

築浅なオール電化住宅です!駐車場並列で2台置けます♪
太陽光発電4.56kw搭載。浴槽はバブルバス(ホットあわー)付きです。

当日、すでにご成約・商談中の場合がございます。予めご確認ください。



詳しくはみのり商会まで ☎089-976-0050

ニューフェイスのコーナー

はじめまして!みのりホームの稲田と申します。
みのりホームで建てて本当に良かったと満足していただけるよう、お客様の住みよい暮らしを一番の目標にご対応させていただきます。皆さまの住まいの夢を一緒に実現させましょう♪皆さまにお会いできることを心より楽しみにしています。今後ともどうぞよろしくお願いいたします。



— 介護保険制度に思う —

措置制度の時代から介護の仕事に身を置き、措置から介護保険制度への移行を目の当たりにした。

介護保険制度は、介護業に携わる私達にとって大きな革新だった。利用者がサービスを自由に選択できるようになった。そして介護事業にも競争の波がやってきた。

制度がスタートして20年が経ち、ようやく馴染んできたが、様々な課題を孕むようになってきた。

3年おきの法改正の度に新しい制度の理解に現場では苦慮している。私達のケアの成果で介護度が上がっても正しく評価がなされない加算、本当に介護が必要な利用者は、すぐに上限に達し本当に満足のいく介護サービスを在宅で受けられない現状、多種多様な施設選びに困る家族。

小規模多機能ホームやわらぎ

山口 あさみ

2042年には、高齢化のピークを迎える。果たしてその時に介護保険制度が受け皿となりえるのだろうか。

日々、介護現場で仕事しながら介護業の将来の姿を杞憂に思う今日この頃である。

介護行政だけに頼るのではなく、民間で働く私達が、利用者や家族の声を拾い本当に必要なサービスを保険外で実践していく事が今後の要となってくるのかもしれない。



ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

今月の 栗田工務店 ビフォー・アフター 安心・安全・快適リフォーム! Before→After 施工例 松山市 H様邸

玄関ドア取替工事 完成!!



玄関ドア取替工事をさせて頂きました。アンティーク調の玄関からモダンな玄関になり、雰囲気が変わりました。お施主様が選ばれた新しい玄関ドアは、鍵を携帯しているだけで施錠も解錠も出来るタッチキーですので、荷物を持ちながらでも楽々開けられます。また、既存の枠の上に新しいドアを枠ごと取り付けのカバー工法で工事を行いましたので、一日で完成しました。

●お問合せは 株式会社 栗田工務店 ☎ 0120-70-1516



担当 宮本

現場からの便利



担当 是澤

左官工事中

南久米で建築中のI様邸では、現在左官工事中です。

真っ白な漆喰が塗られていくとどんどん家の中の雰囲気が変わって明るくなっていきます。完成まであと一息です。(＃^^＃)



外壁漆喰塗り



担当 松岡

10月引き渡しに向けて左官工事も始まっています。無添加住宅®の家はコルクのブラウン、下地漆喰のグレー、仕上げ漆喰のホワイトと様々な色に変わっていきます。まるで化粧しているようです。外壁の漆喰は火にも強く、夏場でも熱くなりにくいです。完成が楽しみです。



無添加大好き! 私の住まい

トルコと日本の文化が融合した住まい

G様邸

「主人の母国がトルコですので、最初は文化の違いと言うか戸惑うこともありましたが」としみじみ思いだされる奥様。トルコは一言で言うと「石の文化」の国。世界遺産のカッパドキアに代表されるように、自然と共存した素晴らしい国です。奥様は続けます。「それでも主人は、「木の文化」を持つ日本にインスパイアされていて、家づくりにも石と木を十分に使うことを楽しみにしていました」しかし、ハウスメーカーを見て回っても、ご主人曰く「自由じゃない……」と落ち込む毎日だったそうです。

そんな時に会ったのが、無添加住宅。なんと、化学物質を排除し、天然木と漆喰と天然石をベースにした家。これにはご主人も大喜びだったそうです。「ここならトルコと日本の文化が見事に融合するはずだ!」と確信を持つことができ、即決。家づくりが始まりました。

トルコと言えば、世界三大料理の地。ご主人の食に対する

思いがメインテーマとなりました。トルコ料理には、シシケバブに代表されるように、大きなお皿に料理を盛るのがその様式。なので大きなテーブルが必要となります。そこで、設計士が提案したのが天然御影石。これが「最高の素材です! 高級感もあり、かといって派手ではない……。もうこれだけで満足です」とご主人は大喜びだったそうです。今では、トルコのご両親に無添加住宅を見せるのがご夫妻の夢だそうです。



秋田憲司氏

間違いだらけの日本の住宅!? 「エコ」を科学してみようー「有機」って何?

食品編

今回からは、「エコ」を科学してみよう。「エコ」を科学するって何?と言われてそうですが、そんなに難しいことではないので、お付き合いください。



いきなりですが皆さん、「有機」って聞いたことありませんよね? 周りを見てみると世の中「有機」だらけです。例えば、有機肥料、有機大豆、有機野菜等々、なんでもかんでも「有機」「有機」と名前を付けて、何か良さそうなイメージを作って販売しています。しかし、接着剤に入っている溶剤は有機溶剤と呼ばれています。どうやら、「有機=自然」ではなさそうです。

皆さん、そもそも「有機」って何のことかご存じですか? 植物など炭化水素が原料で出来たものを有機物と言います。カロリーがあるすべてのもの(塩はありません)、石油やそれから出来たものはすべて有機物です。当然、大豆も有機物です。だから有機大豆と言うのは変なのです。

次号からはもう少し詳しく「有機」の定義について説明しましょう。理科の授業を思い出しながら聞いてください。では、また!

