

2021 ティータイム通信

1

発行／
建設許可(般-27)16806号
(財)住宅保証機構登録店
人にやさしい家づくり

株式会社 **みのりホーム**

松山市福音寺町42番地6

Tel 089-976-0047

[HP] [みのりホーム](#) [検索]

[E-mail] minorori@minorori-group.com

心のふれあいを大切に

株式会社 **みのり商会**

愛媛県松山市福音寺町42番地6

Tel 089-976-0050

[HP] [みのり商会](#) [検索]

[E-mail] minorori@minorori-group.com



謹賀新年



謹んで新年のお慶びと
皆様方の御多幸を
お祈り申し上げます。

みのりグループ 会長 寺川勲雄
有限会社やわらぎ 代表取締役

あけましてお目出とうございます。

型どおりのご挨拶を申し上げましたが、今年はどなた様もコロナのせいで例年にない不安と緊張感の漂うお正月をお迎えではないでしょうか。

そんな中、また反面 今年はまだ前に過ぎてきた日常生活の見直しにもつながったのではないのでしょうか。成長することが当たり前の経済への疑問、豊かさへの危機、コロナ禍は私達の当り前を問いかけている天の声の様に聞こえます。そんな事を考えながら お客様に本当に良いサービスの提供は何なのか、基本に立ち返って仕事を再点検し、企業としてあるべき正しい姿を追求し、お客様の幸せの為に精進して参ります。

今年もどうか宜しく願い致します。

株式会社 栗田工務店 代表取締役 谷本憲介

明けましておめでとうございます。昨年は1500件を超えるリフォーム工事をさせて頂きました。その多くがリピート・ご紹介のお客様で、ご信頼いただいていることを心から感謝申し上げます。特に、昨年3月に久万ノ台店から東長戸店へ移転したことで、より多くの城北エリアのお客様からのお問い合わせをいただけるようになりました。今後も、地域に根付いた活動で、お客様のお住まい・建物に関する「不便」「不安」「不満」「不快」を解消させていただくことを念頭に社員一同努力して参ります。本年も、何卒よろしく願い申し上げます。

株式会社 みのり商会 代表取締役 寺川信一
株式会社 みのりホーム

新年あけましておめでとうございます。昨年は、人と人との繋がりで分断してしまう新型コロナウィルスによって大きな変化を強制された大変な年でした。建築については健康に暮らす大切さが見直され、ステイホームという言葉に表されるように『住まい』に注目が集まり、私たち工務店に期待されることが以前にも増して大きくなってきていると感じております。無添加住宅で使われている漆喰、柿渋、真鍮の素材がウィルス対策に効果があると注目され、昔ながらの自然素材を使った家づくりの先人の知恵の素晴らしさに気づかされるとともに、建物には様々な要素が必要ですがその中でも『健康に暮らす』ということがまず前提であることが改めて認識されました。平成7年の「健康住宅宣言」の意志を貫徹していくとともに、不動産建築のプロフェッショナルとして三方良しを実現して参ります。本年も何卒よろしく願い申し上げます。

有限会社 やわらぎ 取締役 田村富美子

新年おめでとうございます。日頃より有限会社やわらぎの運営にご理解、ご協力を賜りまして心より御礼申し上げます。昨年1年が新型コロナウィルスに始まって収束を迎えないまま、新しい年を迎えることになりました。緊張の日々が続くなか、ご利用者、ご家族、地域の皆様や医療従事者の方をはじめ、我々の生活を支えて下さっている方々に改めて感謝を申し上げます。お電話やお手紙等で激励して下さり、どんなにか心強く、「頑張ろう」と前向きさを失わずに進むことができています。自粛・制限の多い暮らしのなか、「イキイキワクワ」の理念から外れることなく、できることをやるように無理をし過ぎないように歩みを絶やさないように心がけます。19歳から79歳までの働く仲間、ジェネレーションギャップを跳ね除けて、合わせる力を織りなして「やわらぎらしさ」を創っていきたくと思います。令和3年度は介護保険の改定の年でもあり、地域密着型サービスで小規模多機能型介護サービスもその一つですが全国の6割～8割、運営が困難な状況とされています。やわらぎも例外ではありません。利用する側も運営する側にとっても納得のいく制度になる必要があります。日々振り返りを忘れず、衿を正し精進していく所存です。本年も何卒よろしく願い申し上げます。

無添加住宅“新モデルハウス”オーナー様募集♪

みのりホームでは**次のモデルハウスのオーナー**になっていただける方を募集しています！オーナー様限定のメリットもご用意しています。もちろん、お施主様のご希望を打ち合わせさせていただき設計していきますので、ご興味のあるかたはぜひお気軽にご相談ください！

モデルハウスのメリット

- ハイグレードなモデルハウス仕様の住宅
- 一般公開にご協力いただける分、通常の建築価格よりもお得♪

モデルハウスのデメリット

- 完成後、約1年程度の公開となりますのでご入居の時期が遅くなります。
- 設計に関しては、個性の強すぎるものはご相談させていただく場合があります。



MAP



場所: 松山市南久米町

みのり 商会コーナー

南久米分譲地

いつもティータイム通信をご愛読いただき誠に有難うございます。この度、松山市南久米町で新規分譲地の販売を開始します！近隣には子育て世代に人気の公園があり、久米駅にも近く交通の利便性が良い立地です。お買い物に便利なスーパーにも徒歩で行けます。現在、造成工事の真只中です。

価格 **3,390万円**

- 単 価 24万円/坪
- 所在地 松山市南久米町421番
- 交 通 伊予鉄道横河原線久米駅より徒歩約5分

約141坪



詳しくはみのり商会まで ☎089-976-0050

新入社員紹介



はじめまして！11月に入社しました「永山裕也」とお申します。下の名前はほぼ100%の確率で「ゆうや」と読まれてしまいますが、「ひろや」です！

私自身、常に「お客様目線」で対応させて頂き、一人でも多くのお客様のお役に立ちたいと考えております。まだまだ未熟ではありますが、人生の中でも一大イベントの一つである不動産の購入を全力でサポートさせて頂きますので、どうぞ宜しくお願いします。

— ブーム!! —

趣味について書こうと思いますが、特になく最近といえは“凱旋”(遊技関係)がなくなりショックなものと、夜な夜なYouTubeでボクシングをみるぐらい。あとは“鬼滅”ですかね。とりあえずそろそろ見ておかなければと思い、映画館へも行きました。

テレビをつければ映画の感想インタビュー。「泣きました。」「泣きました。」「泣きました。」「…。私も泣きそうになりました、腰が痛くて!。2時間映画館の椅子はキツイ。正直な感想と言えば、「それほどか?」です。漫画全体を通して見ればおもしろいとは思いますが、昔の

グループホームいくし
元重 哲平

漫画のあれとそれとこれを足して割ったような感じもしますが…。

映画みた方、たくさんいると思いますがみていない方は是非映画館へ。なにせ ブームですから。(上映が終わっているかも)では、私は一全集中で家の鬼を狩らねば。

ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>



今月の 栗田工務店 ビフォー・アフター
Before→After
水廻り改修工事 完成!!

安心・安全・快適リフォーム!

施工例 東温市 Y様邸

着工前

完成

着工前

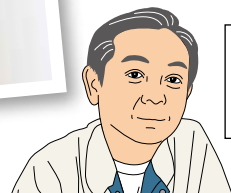
洗面台造作

完成

私達工務店の者は、洗面台といえば建具が付いている洗面化粧台のセットを提案しがちですが、使用される方は、自分たちの生活スタイルにあった物を選択されます。

今回ご依頼いただいた方も、下部分がオープンのを希望され、そこに市販品の「整理力ゴ」を置き、使用するそうです。なるほど非常に合理的ですね。勉強になりました。

●お問合せは **株式会社 栗田工務店** ☎ 0120-70-1516



担当 恩地

現場からの お便り



担当 是澤

左官工事中

東温市で建築中のT様邸での、左官工事の様子です。写真では天井の下塗りをしています。

見ていると簡単そうにスイスイ施工していますが、上を向いて塗るのは結構大変なのです。(@_@)



リビング階段に上吊戸



担当 小島

リビング階段は夏は風の通りが良く涼しくなり便利なのですが冬の時期になると暖房の熱が2階にあがるためリビングが暖かくなるのに時間がかかることがあります。そんな時は事前の上吊戸をご提案いたします。冬の問題はこれで解決します。



無添加大好き!
私の住まい

自然素材なら大丈夫…
ではないことに気づいた家づくり

T様邸

「もともと、アレルギー体質なので化学物質過敏症については少し知っていたこともあり、自然素材の家なら大丈夫だろう…」と思い込んでいたのが間違いでしたね」と反省を込めて語られた奥様。それは、たまたま通りかかったある住宅会社の見学会のことでした。「そこも看板に自然素材住宅って書いてあったので、ちょっと見てみようと思い、ワクワクしながら入ったんですが、急に頭が痛くなってしまっ…」というような経験がありとのことでした。その後、無添加住宅に出会って学んだことは、自然素材でもそのバランスが大事ということ!今は「自然素材ならなんでも大丈夫という考えが間違っていることを知って、目から鱗でしたね」と笑顔です。

完成したT様邸は、まさに漆喰と天然石と天然木のバランスがよいL字型の外観。間取りで奥様のお気に入り、階段下の納戸。「空間の有効活用で、もうさすがにプロ!という感じがしたね」

と絶賛。「とにかく漆喰が心地よくって、毎日がとっても快適なんです。空気が澄み切っているの、アレルギー症状も出てません。思えば、私は四国の出身なんです。四国は杉の家が多くて自然素材の木の家ならいいだろうという考えが染みついていたんだと思います。これから家をお考えの方も“素材のバランス”を考えて家を建てて欲しいです…っていうより、無添加住宅で建ててください(笑)」とウレシイお言葉を頂きました。



無添加
ニュースレター
MUTENKA NEWS LETTER

ごあいさつ



皆さん、初めまして! ぼくの名前は「むてん」と言います。今月から無添加住宅のキャラクターとして、毎月皆さんにお会いできるって考えると、とっても嬉しいんだワン! あ、ぼくは一応、犬なんです(笑)。どうか、よろしく願いいたします。 ぼくも無添加住宅のキャラクターである以上、自然素材の良さや日本の住宅の問題点を一緒に学んでいきたいと思っていますので、早速、始めましょーだワン!

間違いだらけの日本の住宅!?
30年もたない日本の家? その1

いきなりショッキングな話なんです、現在、日本のプレハブメーカー(特に木質パネル工法)やツーバイフォー住宅は、目に見えるものも構造の中もすべてプラスチック合成品と言っても過言ではないでしょう。合板の中の接着剤も、薄い板も全部、化学接着剤を使っています。床材やドアなどもプリントだらけです。

それから「基礎パッキン」をご存じですか? 家の床下に空気を通して家を長持ちさせるというキャッチフレーズで、これを強力にセールスしているメーカーがありますが、あれはまさしくプラスチック製で、あのプラスチックが家の全重量を支えているのです。もし今から30年後に東日本大震災のような地震がやってきたら、こういう構造の家は壊れるでしょう。家自体がどんなに強くても、もし基礎パッキンがつぶれたらジャッキアップをしてそこに何か詰めないと絶対に直せないのです。

また、30年以上経った家がある日その自重でつぶれたらどうするのでしょうか? 世の中の建材メーカーは、10年の保証期間さえ持てば後はどうなってもいいのでしょうか? 彼らはコストばかり考えて、お客様のことなど考えていません。やたら精度の良さを強調しているのですが、30年後のことなどまったく無視した商品作りに熱中しているのです。

