

2021 ティータイム通信

2

発行/
建設許可(般-27)16806号
(財)住宅保証機構登録店
人にやさしい家づくり
株式会社 **みのりホーム**
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索]
[E-mail] minori@minori-group.com

心のふれあいを大切に
不動産コンサルティング登録
宅建免許(特)第3668号
株式会社 **みのり商会**
愛媛県松山市福音寺町42番地6
Tel 089-976-0050
[HP] [みのり商会](#) [検索]
[E-mail] minori@minori-group.com



自社分譲地のご紹介

みのり商会では南梅本で新規分譲をすることになりました！

南梅本の分譲地は梅本駅から徒歩約5分で、
フジグラン重信まで徒歩約6分と便利の良い立地です。

また、本土地は市街化調整区域に入っていますが、
旧既存宅地のため、建築はもちろん可能です！

市街化調整区域のため、周辺は田畑が広がっており、
日当たり抜群で開放的な分譲地になります♪



南梅本

- 全3区画
- 金額 未定(坪単価26.5万円前後)
- 面積 148.72m²(44.98坪)
~180.82m²(54.69坪)
- みのりホームの建築条件付き

ご興味などございましたら、
ぜひみのり商会まで
お問い合わせください！



詳しくはみのり商会まで ☎089-976-0050



check!! 確定申告 のご案内

令和2年12月31日までに不動産の売却をした場合は、期間内に確定申告をする必要があります。損失が出てしまった場合にも確定申告するとメリットになることがあるので申請することをお勧めします。また、住宅ローン控除を受ける場合も確定申告が必要になります。

確定申告の期限 2月16日(火)から3月15日(月)までの平日
管轄の税務署に行って確定申告書類を提出するか、e-Taxで確定申告することができます。

住宅ローン控除を受けるための必要書類

- 源泉徴収票(昨年度分)原本
- 住民票 原本orマイナンバーカード
- 土地、建物の登記簿謄本 原本
- 土地売買契約書、建物請負契約書の写し(印紙が必要)
- 年末残高等証明書(借入された銀行で発行します。)
- 認印 ● 申告者名義通帳

不動産(土地や建物)を売却した場合の譲渡所得に対する税金

- 不動産売却時の契約書と購入時の売買契約書(領収書)
- 仲介手数料等売却するために要した経費の領収証コピー
- 売却した土地、建物の登記簿謄本コピー



他、必要書類がある場合もございますので管轄税務署にご確認ください。松山税務署 TEL 089-941-9121

レポート

講師：北海道大学 特任准教授 荒木先生

「私たちの身近な住まいの室内環境と健康」

今回の講義では室内環境と健康の相関関係について、「疫学」という観点から全国の公立小学校児童1万人を対象とした実施調査の結果から得られたデータを元にお話いただきました。実際に個別の住居へ行き、空気環境を測定したり、埃を採取した上で実際にアレルギー症状などのある子どもの家庭とそうでない子どもの環境を比較したり、尿検査を行って尿中代謝物を測定したりと単なる統計データではない説得力のあるお話でした。

またこれまでシックハウス問題でよく話題に上がっている13物質だけではなく、プラスチックの可塑剤や難燃剤についても詳しく研究されていました。具体的にはビニールクロスやクッションフロアに含まれる物質の濃度が高いと、アレルギー性の結膜炎や鼻炎、皮膚炎などの疾患を持つ子どもの数が増加しているというものでした。建材から放散した化学物質が埃に付着して、それを吸い込んだりすることで発症しているのではないかと以前から耳にしていたが、実際に埃から検出された化学物質の量が多いと尿中代謝物に含まれる化学物質の量が多く検出されたという事です。

昨年来コロナ禍でステイホームが叫ばれ、在宅勤務なども増え、家の中で過ごす時間が増えました。今後益々室内空気環境の安全性は重要になってくると思います。今回のお話を聞き、弊社が目指す家づくりの方向性や無添加住宅の考え方は間違っていないと確信しました。

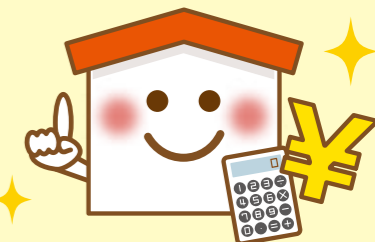


知っ得!不動産 住宅取得・リフォームをお考えの皆様へ

住宅の新築やリフォームを応援する支援策が大幅に充実されるのをご存知でしょうか？

国の方では、新型コロナウイルスの影響によって苦しい状況を強いられている日本経済を立て直すために、新たな経済対策を打ち出しました！こういった状況の中で、新たに住宅を取得する方々やリフォームをお考えの方々を応援するためのポイント制度の創設や補助制度などが盛り込まれました。ちなみに内容としては、「グリーン住宅ポイント制度 新築最大40万円相当のポイントを付与(一定の要件を満たす場合、新築最大100万円相当に引き上げ)」や「住宅ローン減税の控除期間13年(注文住宅の場合、令和2年10月から令和3年11月末までに契約を締結し、令和4年12月末までに入居することが条件。)」などが用意されています。こういった支援策を活用して、より良い住まいづくりをご検討いただければと思います。

詳細につきましては、ぜひみのりホーム・商会までお問合せください！



— 介護の現場で頑張ろう!! —

ここ“ふうさんのおうち”で働き始めて半年が経ちます。あつという間に過ぎたな～と思います。初めは、私に出来るんだろうかと不安もありましたが、先輩さん達が優しく、丁寧に、分かりやすく指導してくださるので『ふむふむ、あーなるほどな!』という感じで頑張っています。

中々この年で覚えも悪く、物忘れもしばしば…。子供にもこの仕事をする前に『大丈夫?自分が介護される年になってお母さんに出来るん?』なんて言われました。『まあ、失礼な!』でも本当に想像していた以上に簡単な仕事ではありませんでした。ものの言い方ひとつで利用者様の気分を悪くしたり、気持ち良くしたり。口下手で、コミュニケーションの取り方も苦手な私。

グループホームふうさんのおうち
赤瀬 利恵子

駄目だなあ～、といつも反省ばかりです。

でもそんな気持ちを吹き飛ばしてくれるのが先輩さん達なのです。明るく面白くユーモアにあふれていて、仕事になると顔が仕事の顔になる。そんな顔を見ると素敵だなと思います。いつか自分もあんな風になりたい、なれるかな～?。これからもご指導、宜しくお願いします。ここで働かせていただくととてもよかったです。どんくさい私ですが、頑張ります!!

ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>



現場からの便利



担当 是澤

配筋検査

東温市で建築中のU様邸での、基礎工事の様子です。

写真では外部の検査員の方に鉄筋の状況を検査してもらっています。



担当 小島

地盤補強工事

新築住宅は地盤調査した結果、地盤補強工事が必要な場合があります。写真は柱状砕石パイル工法の工事中です。砕石は安全な素材なので、将来産業廃棄物の対象にならない利点があります。



無添加大好き!
私の住まい

光と風であふれる
「世界でたったひとつの家」

S様邸

「自然素材を取り扱っている住宅会社はたくさんあるんですけど、イメージがなんとなくやほったい感じがしていたんですよね…」とその素材には好感を持っていたにも関わらず、デザイン的にいまひとつ感じておられたS様。「健康とカッコよさは両立しないのかなあと思っていたんですけどね」と奥様も言われます。そのご夫妻の懸念を払しょくしたのが、無添加住宅!「テレビで観たんです。その瞬間、ふたりとも、これだ! って叫んだような気がします(笑)」S様が数年前に購入された土地は、全面庭の南向き。「設計の方をお願いしたのは、「家中に光と風があふれる家でした」とご夫妻は口を揃えます。完成したS様邸は、まさにその通り。外観はシンメトリーが美しい切妻の家。玄関周りとベランダにはコーラルストーンがあしらわれ、やほったいどころか重厚感とともに上品さを感じます。リビングのセンターには錆パラ石の柱がモニュメントのように2階までそびえ立っています。庭を見

るとウッドデッキの向こうに天然芝があり、ここから室内に光と風が飛び込んで、明るく爽やかな室内空間を演出しているよう。「ここがとっても気に入っているんです」と言われる奥様はキッチンにおられました。L字タイプのそれは天然御影石のワークトップで、「これが標準仕様なんですよ!」と嬉しそうに紹介された笑顔に最高の満足感を感じました。



栗田工務店 ビフォー・アフター 安心・安全・快適リフォーム! Before→After 施工例 松山市 N様邸



ご高齢のお父様・お母様が安心安全に暮らせるよう、各部屋の段差を少なくし、洗濯・洗面室・浴室などを居間近くに配置し、生活動線を考慮した改修工事となりました。

普段は使用していなかった南側の日当たりのいい空間は和室へ、収納の建具はもともと押入収納の扉として使用していたものを再利用しました。

洗濯・洗面室から雨に濡れることなく洗濯物を干せる広いデッキも設置完了です。

●お問合せは 株式会社 栗田工務店 ☎ 0120-70-1516

担当 門田



無添加
ニュースレター
MUTENKA NEWS LETTER

ごあいさつ



皆さん、こんにちは! おてんです。実は、ほくのLINEスタンプが出来たんです。と言っても、もう第二弾なんですけど(笑)。たくさんのポーズに挑戦したので、ぜひ一度見てみてくださいね。きっと、「おつ、おてんがんばってるね!」って言ってくれると思うんです。お友達とのLINEのやりとりで使ってくれたらうれしいワン!

LINEスタンプはこちら▶



間違いだらけの日本の住宅!? 30年もたない日本の家? その2

今回は、プラスチック合成材だらけのハウスメーカーの家はやたら精度の良さを強調していることを話しました。そんなメーカーに比べると、たしかに無添加住宅の建材は精度が悪いのは事実です。それは当たり前なんです。天然木しか使っていないからです。また、無添加住宅の基礎パッキンは御影石です。石なのでハウスメーカーが使っているプラスチックと違い、腐りません。構造に化学接着剤がないので長持ちします。基礎とその上に建つ家の重量を支えるという大事な役割を持つパッキンがプラスチックだなんて考えただけでも恐ろしいですね。

いま盛んに使われている集成柱やら集成梁という化学接着剤で貼り合わせた木があります。クレームが少なく、ここでも彼らの決まり文句である「精度がいい」という宣伝文句が使われていますが、こんな貼り合わせ材より無垢の木の方が継ぎ目がないのでは長持ちします。新築の時は集成材の方が強くても、建築後20~30年以降はどうかということを考えてみてください。次回はさらに大事な、コーキングの話をするね。

