

# 2021 ティータイム通信

3

発行/  
建設許可(般-27)16806号  
(財)住宅保証機構登録店  
人にやさしい家づくり  
**株式 みのりホーム**  
松山市福音寺町42番地6  
**Tel 089-976-0047**  
[HP] [みのりホーム](#) [検索]  
[E-mail] [minori@minori-group.com](mailto:minori@minori-group.com)

心のふれあいを大切に  
**株式 みのり商会**  
愛媛県松山市福音寺町42番地6  
**Tel 089-976-0050**  
[HP] [みのり商会](#) [検索]  
[E-mail] [minori@minori-group.com](mailto:minori@minori-group.com)



## 自然と眺望を楽しむ家

## 見学会 in 東方町

日時 **3/6(土)・7(日)**  
**10:00~17:00**

3月6・7日にお施主様のご厚意による完成見学会を開催いたします。今回の住宅は自然の景色を全面に取り込んだ素敵なお家です。リビングや階段に設けたFIX窓から見える眺望が、暮らしに彩りと癒しを与えてくれます。お料理をする時、朝起きた時、ふとした瞬間にいつでも自然を感じることができます。また普段の動線の中に収納を設けることで、自然と片付けができるようにと間取にもかなり配慮されています。無添加住宅の自然素材と豊かな景色を日常に感じられる住まいをこの機会にぜひ体感ください。



### 見どころpoint

- FIX窓から見える眺望
- 室内物干しスペース ↔ 洗濯室 ↔ 外物干しスペース  
で家事効率アップ
- 自然と片付け出来るように生活動線上に設けた収納
- 部屋からお友達とのやり取りのしやすいミニキッチン付きの2世帯住宅



詳しくはみのりホームまで ☎089-976-0047

## 補助金を活用して外構工事をしませんか？



県産木材利用の補助金を活用してウッドデッキや木製フェンスの工事を行いませんか？1件あたり10万~14万円の補助金となっております非常にお得に外構工事が出来るチャンスです。既存のフェンスの張替工事にもお使いいただけます。今回は更に弊社の応援キャンペーンとしてウッドデッキと木製フェンスについて通常価格より10%引きでご提供させていただきます。



先着  
**5組様**  
※5月末までに施工  
できることを条件  
とします。

キャンペーン申込締め切り **3月20日**

※補助金については予算枠が埋まり次第終了となります。適用条件などの詳細はスタッフまでお問い合わせください。  
※補助金制度については令和3年度の事業ですので、まだ正式な決定ではありませんのでご注意ください。

※写真はイメージです。

お問合せはみのりホームまで **TEL089-976-0047**

## 株式会社マルクさん

いつもティータイム通信をご愛読いただき誠にありがとうございます。今回、みのり商会のお客様でもある株式会社マルク様のご紹介をさせていただきます。株式会社マルク様は障がいのある人たちの自立サポートをする会社になり、今、愛媛県内外でも大きく注目を浴びている企業様になります。

マルクグループは2006年、愛媛県指定第1号の就労継続支援A型事業所「まるく」としてスタートしました。我々は自分たちの役割を、「障がいのある人たちの社会的な自立を『働く』』ということを通じて支援する会社」と位置づけ、愛媛県内だけで60名を超えるA型からの一般就労を実現しました。さらには、放課後等デイサービス事業、相談支援事業、定着支援事業を含めると、現在では300名以上の障がいのある方がグループの事業を利用してくれるまでに成長することができました。

当社の経営理念には「強さと優しさが循環する社会の実現をもって解散する」というフレーズがあります。これは、『強さ』=障がいのある方たちが社会に自立することで経済活力を生み、社会保障の担い手の一員となり、『優しさ』=その保障が本当に支える必要な人たちに巡っていく社会を実現する、と言う意味を込めています。そのような社会が実現すれば、就労支援という存在は必要なくなる日がくるかもしれません。つまり、逆説的ですが、我々は、いつか我々自身を必要としない社会を創るために、今この瞬間に全力を注いでいる、といっても過言ではありません。



株式会社マルク 代表取締役 **北野 順哉**

### 放課後等デイサービス事業

学校通学中の障がい児に対して、放課後や長期休暇中の時間を活用し、就労・自立に向けたスキルを獲得し、未来に備え就労や自立の準備に特化した放課後等デイサービス事業です。

### 障がい者就労継続支援A(雇用)型事業

一般の会社に雇用されることが困難な障がい者に対して、雇用契約を結び実際の仕事を通じて社会性やスキルを身につけて、一般企業への転職を目指すことができるのがA型事業です。

### 就労定着支援事業

一般企業等に就職した、障がいのある方の就労先の定着をサポートします。

### 指定特定相談支援事業

障がいのある方が社会の中で主体的に生活していけるように相談援助を提供しています。

### パートナーシップ事業

●シニアあんしんパートナーズ  
高齢者住宅情報のプロによる住まい探しの無料サポートサービスを提供している事業です。

●マルクパートナーシップ  
社会性と事業性が両立できる就労支援モデルである「送り出すA型」を皆様の地域で創り出す。開設から運営まで一貫したサポートを提供するA型事業所に関する支援事業です。

## 知っ得! 不動産

## 長期譲渡所得から100万円控除

土地の有効活用に朗報です！令和2年に低未利用の土地等を譲渡した長期譲渡所得に係る特別控除が新たに創設されました。低未利用の土地等を譲渡した場合、一定の要件を満たせば長期譲渡所得から100万円控除できるようになりました。

全国的に問題となっている空き地、空き家問題、地方をはじめ人口減少が進み利用ニーズが低下する土地が増える中、土地の有効活用を通じて投資の促進や地域の活性化を図る狙いで、個人が保有する低額な土地等を500万円以下で譲渡した場合、譲

渡所得の特例措置(100万円控除)ができました。

ちなみに特別控除の適用により最大で20万円の減税効果があります。

利用していない土地の売却は今がチャンスです！！自宅以外の土地で譲渡価格が500万円以下のものや更地にして何年も使用していない土地など、眠っている遊休土地の売却を是非ご検討いただければと思います。

特別措置の適用要件など詳しい内容についてはみのり商会までお問合せください。

— 愛媛での生活 —

東京から愛媛に移住して3回目の冬を過ごすことが出来ました。知人親戚がいるわけでもない、ゆかりもない愛媛に移住先を選んだのは「何となく」という曖昧かつ直感で選んだというのが正直な所です。それでも3年間生活できたのは、地域の方々(伊予市双海町翠地区)が温かく受け入れてくれたお陰です。子供も愛媛県内現役最古の木造校舎である翠小学校に元気に通っています。

移住後の生活が全て順調であったわけではありません。東京と愛媛での仕事のスタイルや考え方の違いに苦悩し、東京に戻ろうとしたこともあります。心身が疲弊し、心療内科に通ったこともあります。スーパー、コンビニ、ガソリンスタンドがない山の中に住んでいるのでイノシシは当たり前のように出ます。タヌキ、ハクビシン、ムカデ、ヘビにもしょっちゅう出会います。「なぜ自分はここにいるのだろう?」と自問自答する時もしばしばあります。

それでもこの地で生きていく道を選んだのは、長男が8歳の誕生日に発した「人生の中で一番嬉しかったことは愛媛に来て、暮らしていること」という一言です。

私自身も地域の伝統行事への参加、みかん栽培や稲作など

グループホームやわらぎ枝松  
吉永



の農作業、家庭菜園での野菜づくり、地域活性化の取り組み、地元のトライアスロン大会への参加等、少しずつではありますが、この地での生活に慣れてきた所です。温かく接して下さる愛媛県民の皆様および伊予市双海町翠地区の皆様にご場を借りてお礼申し上げます。ありがとうございます。これらもよろしく願い申し上げます。

2020年10月よりグループホームやわらぎ枝松1階に勤務しております。介護未経験、不器用、心が折れた扱いにくい性格の私に対して懇切丁寧な介護技術や心得を教えてください、接してくれる枝松1階の介護職員の方々には感謝の気持ちで一杯です。枝松1階の介護職員の方々との出会いを再起点として、一度は止まりかけた愛媛での人生を再び歩んでいきたいと思っております。



ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

現場からの便り



担当 是澤

上棟しました!

東温市で建築中のU様邸、先日無事上棟しました。天気予報とにらめっこしながら、上棟の日程を変更するか迷いましたが、何とか無事上棟することができました。



担当 小島

大地震対策

写真は新築住宅の土台敷作業です。コンクリート基礎とヒノキ土台の間にあるシルバー色の部材は大地震対策のUFO-E減震金具です。5年前の熊本益城町で発生した震度6.7で被害が0だったという実績で採用しています。



無添加大好き!  
私の住まい

楽しい家づくりが実現した  
「本物の健康設計住宅」

K様邸

「アレルギー症状を持っている家族がいるので、「健康な家」は絶対条件でした!」と話すのは奥様。それもそのはず、今までハウスメーカーや地元工務店などたくさんのモデルハウスを見て回り、その中で「モデルハウスに入った瞬間からめまいがしたり、頭が痛くなったりしたので…。でも結局その原因も分からずにいたんです。もう、私たちには新築の家は建てられないのかな…?という気持ちに何度もなりました」とのこと。そんな中、ご主人がネットで見たのが無添加住宅でした。「ムテンカジュウタク?聞いたこともありませんでした。なんとなく良さそうな気がしましたが、以前、自然素材の家に行った時も気分が悪くなったので、あまり期待せずにモデルハウスに行ってみたくです」と早速、行動。さてその結果は?「主人の第一声が「気持ちええなあ、空気が澄んでるなあ」という言葉だったんです。もう、びっくりしてしまって即決でした!」と興奮気味に話されます。K様邸は外観に天

然石を張り巡らした三階建て。1階に叔母様、2階と3階がK様ファミリーが住まわれています。アイランドキッチン仕様でその背面には魅せる収納棚を造り付け、小上がりの和室にも掘りごたつ仕様のカウンターや段差を利用した収納スペースなど、機能性もバッチリ!何より「設計の方の健康に対する思いが深く共感でき、家づくりも健康設計という感じでとっても楽しかったんです」とその喜びを語っていただきました。



安心・安全・快適リフォーム!

栗田工務店 ビフォー・アフター

今月の Before → After

施工例 松山市

マンションリノベーション完成!!

築29年のマンションをフルリノベーションしました。20帖のLDK・明るく広い玄関ホールは必見です!

期間限定で見学可能です。お気軽にお問い合わせください。

担当 宮本智

●お問合せは 株式会社 栗田工務店 ☎ 0120-70-1516

BEFORE

AFTER

LDK

トイレ

玄関

施工中 壁間仕切り

無添加 ニュースレター

MUTENKA NEWS LETTER

今回は、コーキングの話です。今のこのコーナーのテーマは“今の日本の家は30年たない”というのですが、このコーキングこそ、その最たるもの!

ほとんどのハウスメーカーや工務店が外壁サイディングの目地に使用しているコーキングで

間違いだらけの日本の住宅!?

30年たない日本の家? その3

すが、はたしてそれが20年以上もつのでしょうか? おそらく、15年くらいでやり替えが必要になります。紫外線などでやられたコーキングから水が入って中が腐ってしまうからです。もし、ローン返済が目一杯でお金が貯まらなかつたら補修が出来なくなってしまいますね。

たかが、コーキングと軽く考えてはいけません。足場を組むだけでも、結構大掛かりな工事になり、ハウスメーカーなら150万円くらいはかかるでしょう。おそらく営業マンはそんな話は一切しないと思います。でも本当に大事なことです。大事なことをほおっておいたら、大事(おおごと)になってしまうんです。なんで、大事かって? 先ほど言ったように、家の中から腐ってしまうからです。これは外壁や屋根のように塗装や吹き替えできるものではないんです。十分に気をつけましょうね。