

# 2021 ティータイム通信

4

発行/  
建設許可(般-27)16806号  
(財)住宅保証機構登録店  
人にやさしい家づくり  
株式会社 **みのりホーム**  
松山市福音寺町42番地6  
Tel 089-976-0047  
[HP] [みのりホーム](#) [検索]  
[E-mail] [minorori@minorori-group.com](mailto:minorori@minorori-group.com)

心のふれあいを大切に  
株式会社 **みのり商会**  
愛媛県松山市福音寺町42番地6  
Tel 089-976-0050  
[HP] [みのり商会](#) [検索]  
[E-mail] [minorori@minorori-group.com](mailto:minorori@minorori-group.com)



**新企画**

## 赤ちゃん・キッズ撮影会

in 来住町モデルハウス

日時 **4/11日**  
10:00~17:00

参加費 **無料**

場所 **来住町モデルハウス**

4月11日(日)に来住町モデルハウスで赤ちゃん・キッズの写真撮影会を行います!プロのカメラマンにモデルハウスで赤ちゃん・キッズのかわいい写真を撮ってもらえます。もちろん親子写真もOK!データは当日お渡ししますので、記念にご家族で撮影に参加してみませんか?参加費は無料、新規・OBどなたでもOKです。予約制になりますので、事前にご連絡ください。撮影した写真は広告等に使用させていただきますので、同意いただける方が対象となります。皆さまのご応募お待ちしております♪

ご予約・お問い合わせ **みのりホーム TEL089-976-0047**



## 天然乾燥木材見学ツアー

~無添加住宅はこの木で作られる~

期間 **5月15日(土)~31日(月)** 予約制  
※各日とも午前・午後1組限定 平日もOK

毎年恒例の木材ツアーですが、今年も昨年同様に新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、バスツアーは中止として個別での見学とさせていただきます。無添加住宅で使用されている木材を佐田岬の製材所にて直に触れることの出来るイベントです。木材について深い話やとつともお買い得な大黒柱、一枚板の卸売りも行われます。個別案内ですので質問もしやすく好評いただいております!まずはぜひお気軽にご連絡ください。

天然乾燥状況

創業当初より約100年三崎特有の風通しの良い風を生かし天然乾燥にこだわった木材の製材を行っています。

先行予約受付 **TEL:089-976-0047**



**みのり商会コーナー** **みのり商会の特選物件シリーズ!**

**売住宅**

値下げ **2,380万円**  
価格 **2,150万円**

空港通り沿いの近くで、閑静な立地にあるハウスメーカーの戸建住宅です♪

- 所在地 松山市空港通5丁目5-30
- 交通 伊予鉄松山斎院営業所口 バス停より徒歩2分
- 間取り 3SLDK
- 備考 パナホームの注文住宅。ガレージ付き。

**売土地**

価格 **2,015万円**

近隣に商業施設の揃った便利な環境です♪セブンスターさんが目の前にあり、買物が便利です!建物は解体して更地渡しいたします。

- 単価 50万円/坪
- 所在地 松山市南江戸3丁目821番3
- 土地面積 133.24㎡(40.30坪)
- 交通 JR予讃線松山駅より 徒歩約14分



## ぷちリフォームのぞくめ

無添加のウォールシェルフで空間を有効活用しませんか。スタディーコーナーの壁に収納を。くつろぎのスペースに本棚を。生活の中の「あればいいな」を叶えます。造作なので、必要なスペースに合わせたサイズ感で取り付けることができますよ。お気軽にお問い合わせ、ご相談ください。

**1万円** (取付費別途)

**3.5万円** (取付費別途)



— 福祉科の学生さんとの交流 —

やわらぎ川内では、松山にある高校の福祉科の生徒さんの実習の受け入れをしており、もう随分前から交流があります。県下でただ一つの福祉科があり、介護福祉士を目指す学生が、夏休みを利用して現場実習を行っているのです。若い学生がこの職業を選び、学んでいる姿はとても頼もしく思いますし、利用者の方々も孫(ひ孫?)を見守るような眼差しで楽しく過ごされます。



実習だけではなく、秋には学校から野菜と果物が届きます。収穫感謝祭という行事での野菜、果物とのこと。毎年、大変有難く頂いています。

これら交流の中、昨年のクリスマスイヴに学校から一通の手紙が届きました。そこには、「シトラスリボンプロジェクトに賛同しています」という文章と学生の写真と私たちへのねぎらいのメッセージがありました。

グループホームやわらぎ川内 B棟  
山本 直美



新型コロナウイルスは、日常を大きく変えてしまいました。それはホームでの生活も同様で、外出行事、歌の会、夏祭りの中止、ご家族との面会も控えて頂き、より一層の感染対策を行っています。職員も自らを律し、それでも未知の感染症の不安が常につきまとうのです。

高校生も、不便な生活になり、見通しの立たない出来事や行事の中止もあったでしょうし、大事な時期に辛い経験があったのではないかと思います。メッセージには、コロナ禍で働く私達に向けての感謝がありました。今もホームの見える所にこの文章とメッセージを貼っています。来年度から学校名が新しくなるとのこと。これからも変わらずに交流を重ねていきたいと思えます。



ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

現場からの便り

下地漆喰施工中



東温市で建築中のU様邸では現在下地漆喰を施工中です。

炭化コルクを張った茶色の外観がみるみるうちにグレーに変わっていきます。仕上げの漆喰を施工して真っ白に変わるのが楽しみです。



天然石の屋根



松山市内南部で建築中の現場です。屋根には天然石の粘板岩クーラーフを施工しています。この粘板岩は板状に加工しやすく屋根材として古くからヨーロッパなどで利用されてきました。石なので耐久性が高く、屋根裏が暑くなりにくい効果があります。



無添加大好き!  
私の住まい

“遊び心”と“こだわり”が  
実現した個性的な外観の家

M様邸

「実は家づくりの前はとっても困っていたんです…」と、いきなりのカミングアウト!実はM様ご夫妻がお持ちの土地は、間口5mで奥行きが36mあり、まさに“うなぎの寝床”のようなものでした。「いくつかの住宅会社から断られました。それでも主人は、“本当の意味で自由設計が出来る!”と超前向きでしたけど(笑)私自身はこんなところにどんな家を建てればいいのかと不安でいっぱいでした」とのこと。

そんな時、紹介されたのが無添加住宅でした。「話を聞いてみると私たちの土地のことを“ワクワクします”って言われて、ここは家づくりの考えそのものが違うんだなと感じました」そしてM様ご夫妻は無添加住宅を建てることになったのです。

完成した無添加住宅は一言で言うと“客船”のような外観。これは「ご近所の方からそう言われたんです!」と奥様。さらにリビングにはジャングルジムのような無垢材のは

しごが目に飛び込んで来ます。「どうしてもこうしたかったの!」と言われるご主人様ですが、さらに遊び心が形になります。そのはしごを上がった先は、ミニ茶室。にじり口もちゃんとあり、落ち着ける空間が実現しています。客船の司令室?となっているのはベッドルーム。ここも窓枠や梁に天然木が使われており“ウナギの寝床”の土地にはご夫妻のこだわりが形となった無添加住宅が完成しました。



安心・安全・快適リフォーム!  
栗田工務店 ビフォー・アフター Before→After 施工例 松山市Y様邸



在来工法の浴室からユニットバスへの入替工事を担当させていただきました。爽やかな緑色からピンクと白を基調とした明るく優しい雰囲気になりました。合計4個の手摺を設置し、更に浴槽の周りにはフチがありますので、立上るときも安心です。ひざをついても痛くない柔らかい床や、リラックスできる浴槽で、ご家族皆様快適にお過ごしいただけるのではないのでしょうか。



担当 山本

完成

無添加  
ニュースレター  
MUTENKA NEWS LETTER



日本の家は30年も経つとどうなるのか?という話の続きです。今回はコーキングが紫外線などにやられてそこから水が壁の内部に入って中から腐っていくお話をしましたが、今度は屋根です。今、最も多く使われている化粧

間違いだらけの日本の住宅!?  
30年もたない日本の家?その4

石綿スレートですが、月日が経つと、色が剥けてきてしまったり、表面がザラザラして砂のようになることがあります。この塗り替えも少なくとも20~30万円はかかるでしょう。場合によっては、葺き替えが必要になってきます。そうなるとおそらく100万円くらいでは済まないと思います。

次は、外壁のサイディングです。これも張り替えるとなると相当な金額ですね。ここまでくると「次から次にお金がかかるので、もういつそのこと建て替えたほうがましだ」ってことになるのです。

こんな風に、住宅ローン以外にたくさんのお金がかかることをハウスメーカーの営業マンはなかなか言わないので、是非聞いてみてくださいね!