

2022 ティータイム通信

1

発行／
一般建築士事務所 愛媛2896号
建設許可(般-2)第16806号
人にやさしい家づくり
株式会社 **みのりホーム**
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索]
[E-mail] minori@minori-group.com

心のふれあいを大切に
株式会社 **みのり商会**
愛媛県松山市福音寺町42番地6
Tel 089-976-0050
[HP] [みのり商会](#) [検索]
[E-mail] minori@minori-group.com



謹賀新年

謹んで新年のお慶びと
皆様方の御多幸を
お祈り申し上げます。

みのりグループ 会長
有限会社やわらぎ 代表取締役 **寺川勲雄**

旧年中は大変お世話になりました。皆様のおかげでみのりグループ各社とも、大変順調な成績を収めることが出来ました。これもお客様あつての事と大変感謝しております。

そんな感謝のお返しとして、地域の孤児院や子ども食堂へのお菓子の定期的提供を続けており、更に、栗田工務店とやわらぎ共同で『くりたこどもひみつきち』を4月にオープン予定で工事に着手しています。オープンすれば近隣の子供達が放課後自由に集まれる場所になります。又、グループ会社ごぞって 運転のできない高齢者に月3,000円で乗り放題の乗り合いタクシーを運営するNPO法人まるっとおのくめの協賛企業として協力します。NPO法人は4月、県の認可待ちですが、みのりグループの代表はNPO法人の監事としてこの事業を推進しています。

産業改革以来「最小の投資で最大の効果を」「儲けてなんぼ」、そんな資本主義活動の在り方が見直され、今は企業の社会的存在価値が問われる時代となりました。持続可能な社会の実現に向けて、企業の果たす役割はますます大きくなり、またこれなくしては企業は社会に受け入れられなくなります。43年前「不動産業を通じて社会正義を実現する」との目標を掲げて以来、グループ会社にこの精神は受け継がれ 今日までやって参りました。「社会貢献」がお題目でなく、具体的な行動実践として今後共社会にご恩返しをして参りますのでよろしくお願い申し上げます。

五黄の寅年、皆様のご多幸をお祈り申し上げます。

株式会社 **みのり商会** 代表取締役 **寺川信一**
株式会社 **みのりホーム**

新年あけましておめでとうございます。
昨年はコロナウイルス、資材の値上がりや品不足への対応などに翻弄された1年でしたが健やかに新年を迎えられましたのもご支持・ご愛顧いただきましたお客様、協力業者様、地域の皆様のおかげです。心より感謝申し上げます。SDGsへの取り組みを推進していくと共に、不動産の活用を通じて地域を元気にし、お住まいになるご家族が安心して健康に暮らしていただける住まいを今年も追求して参ります。
本年も何卒よろしくお願い申し上げます。

株式会社 栗田工務店 代表取締役 **谷本憲介**

明けましておめでとうございます。
昨年は1500件を超えるリフォーム・リノベーション工事をさせて頂きました。その多くがリピート・ご紹介のお客様からのご依頼で、ご信頼いただいていることを心から感謝申し上げます。

昨年3月に余戸店を出店したことで、より多くの余戸・城西エリアのお客様からのお問い合わせをいただけるようになりました。また、分譲マンションリノベーション展示場を保有し、お客様へマンションリノベーションについて分かりやすくお伝えすることが出来るようにもなりました。今後も、リフォーム・リノベーションに特化し、地域に根付いた活動で、お客様のお住まい・建物に関する「不便」「不安」「不満」「不快」を解消させていただくことを念頭に社員一同努力して参ります。

本年も、何卒よろしくお願い申し上げます。

有限会社 やわらぎ 常務取締役 **中山尚子**

新年あけましておめでとうございます。新型コロナウイルス感染症が広がりが始めてから早2年が過ぎようとしています。年末年始の感染状況が心配される中ではありますが、なんとかお正月が迎えらるることに利用者様、ご家族、地域の皆様、医療従事者の皆様、そして日夜働く介護職員、すべての方々へ感謝の気持ちを捧げたいと思います。

現在、世界的な物価高や円安等の動向、そして、長期間給与が上がっていない日本の状況が再認識されています。このコロナ禍から私たちは何を学んだのか、待たなしで私たちに変化を促しているように感じます。新政権が介護職の賃金引上げを進めてはいますが、それだけではなく、私たち自身がこの仕事をどう考え、どう引き上げていくのか、日々考え実践しながら、本年も精進してまいります。ご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い申し上げます。

入居者募集!

無添加仕様の賃貸戸建て住宅 in 来住町

愛媛で初めての無添加仕様の戸建て賃貸住宅

“**A demain**”^{アドマン}が3棟同時についにデビューします♪
内装はすべて漆喰仕上げ、床は天然無垢材のフローリング、石天板のオリジナルキッチンにスーパーラジエントヒーターが標準仕様と賃貸住宅としては異例のハイスペック！
久米小・久米中校区で非常に利便性のいい場所の4LDKファミリータイプの戸建て住宅です。

3棟それぞれに間取りや雰囲気が少しずつ異なりますので、同時に内覧して好みの物件を選ぶのもおすすめです♪
無添加住宅の良さをたくさんの方に味わって頂きたいとのオーナー様の思いがぎゅっと詰まった賃貸住宅。
まずは空気感の違いと心地よさを体感してください!

- 賃料 / 140,000円
- 礼金 / 1ヶ月
- 共益費 / 5,000円
- 町費 / 実費
- 水道費 / 実費
- 駐車料 / 5,000円 (敷地内2台)
- 敷金 / なし



※画像はイメージです

1月から内覧可能 2月から入居可能

※その他諸費用についてはお問い合わせください ※予定ですので、建築状況により変更となる場合があります。

建物見所point

- ・オリジナル造作石貼りキッチン
- ・スーパーラジエントヒーター
- ・内装は全て漆喰仕上げ
- ・床は天然のフローリング
- ・玄関ドア電子錠
- ・外部天然石貼りのアクセント

おすすめPoint

- ・令和3年12月新築の無添加住宅
- ・ファミリータイプ
- ・閑静な住宅地
- ・利便性のいい立地
- ・久米小学校まで徒歩3分



みのり商会

10区画新規分譲地 in 南久米

いつもティータイム通信をご愛読いただき誠に有難うございます。

この度、松山市南久米町で新規分譲地の販売を開始します！近隣には子育て世代に人気の公園があり、久米駅にも近く交通の利便性が良い立地です。お買い物に便利なスーパーにも徒歩で行けます。

見どころ

- 久米駅まで徒歩5分
- 南久米公園まで徒歩6分
- スーパー日東まで徒歩6分
- 国道11号線へのアクセスが良いです。
- 久米小学校まで徒歩13分
- 建築条件付



詳細を知りたい方は **みのり商会**まで ☎089-976-0050

一井の中の蛙一

私事で恐縮ですが、私には3人の息子がおります。長男と三男は、それなりに何とかやっておりますが、次男だけは子供のころからマイペースで、どこかぼーっとしたところのある子で、心配をしていました。

高校受験の時に、工業高校の電気科を希望したのですが、担任の先生が家内に言うには「まず、ほぼ100%無理でしょう。」とのことだったそうです。まあ、中3になって北海道県などと言っていたぐらいなので無理はありません。しかし、本人は至ってやる気満々で、塾の先生と二人三脚で頑張ったようです。結果はなんと合格。東中の奇跡だと冷やかされた様です。

卒業後、電気関係の会社に就職し、何とかやっておりました。けっこう難しそうなお1級施工管理士などの色々な資格を持ち頑張っておったのですが、人間関係でつまづき、別な方面の資格に挑戦したいと去年受験したのですが、不合格でした。

すると、会社を辞めて勉強したいと家に帰り、アルバイトをしながら、今年、再挑戦いたしました。合格率10%と言う難関でし

やわらぎいくし村
久保 昭吾



たので、非常に心配しておったのですが、この秋みごと合格致しました。

この子を見ていると、いつも、あることわざを思い出します。それは、井の中の蛙、大海を知らずというものです。井戸の中でのみ生きている蛙は、広い世間の事がわからない、不器用だと言う意味なのでしょうが、しかし、このことわざの続きが、彼にぴったりだと思えてならないのです。井の中の蛙、大海を知らず。「されど、空の蒼さや高さを知る」という事で、器用でなくとも、一つの事に精進して精通すると言う事なのですが、それが親のひいき目で、近いところがあるんじゃないかと思うのです。

今、資格を元に就職活動に励んでおりますが、親として静かに見守っている日々を過ごしています。

がんばれ！井の中の蛙！我が息子よ。



ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>



担当 三好

新石手に7地鎮祭を行いました。

地鎮祭とは、その土地を守る氏神様に土地を利用させてもらう許可を得て、工事の安全を祈願するという意味があります。そのほか、氏神様にお施主様が氏子になる挨拶の意味もあります。

やはり、地鎮祭を行うと新しい冒険の始まり的な感じもしますので、お施主様と共に楽しい旅に出る気持ちで身を引き締めて完成まで頑張りたいと改めて思いました。



担当 福田

大工事完了！

松山市内のH様邸では大工工事が完了して、中もすっかりお家らしくなりました。小屋裏収納もボードを貼っていい感じですよ(^-^)

これから徐々にタイル貼りや外装のお化粧が始まっていきます♪



無添加大好き！
私の住まい

“健康も設計できる！”
だからこそ楽しい家づくり

K様邸

「もう、大満足です！家づくりがこんなに楽しいものだったなんて、知りませんでした」とK様ご夫妻。「私たちの場合、間取りやデザインよりもまず“健康な家”というのが大前提でした」とは奥様の言葉。ということかと言うと、ご家族の中にアレルギーをお持ちの方がおられ、様々な住宅会社を覗いたのですが、モデルハウスに入った瞬間から気分が悪くなったり、時にはめまいがして倒れたり和新築だからこそ揮発する化学物質に反応してしまうのです。「千里の住宅公園の無添加住宅モデルハウスに行った時のことは忘れられません。とにかく気分が悪くなるどころか、とっても気持ちよかったです」と今までの悩みが嘘のように思えたとのこと。さらに「スタッフの方の“健康も設計できるですよ！”との言葉に、ここは違う！と心から思えました」とご主人は興奮気味に話されます。さらに完成した無添加住宅は提案がいっぱい。機能的な動線はもちろんのこと、キッチンの背面を造り付

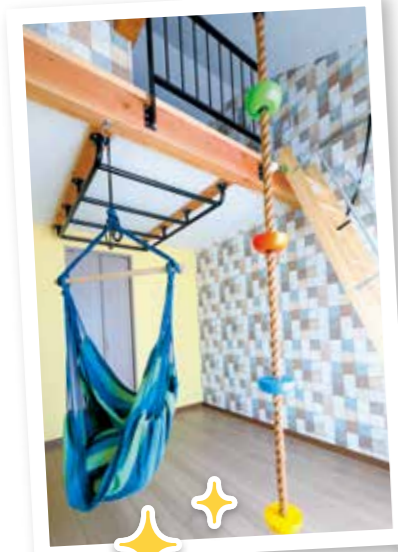
けの棚にして、本棚や魅せる収納にしたり、小上がりの和室のカウンターを掘りごたつ仕様にした。さらに、子どもたちに大好評の勾配天井を利用したロフトなど、日々の暮らしを快適に楽しく過ごせる工夫があちこちに！「健康設計の大事さを知り合いにも伝えていきたい！」と言われたご夫婦の言葉が、すべてを物語っていますね！



栗田工務店 ビフォー・アフター 安心・安全・快適リフォーム！
Before → After 施工例 松山市 Y様邸

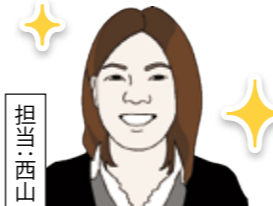
改装工事 完成!!

2世帯住宅の改装工事を担当させていただきました。和室6帖だったお部屋にロフトを作り、ロープや雲梯・ハンモックチェアを取付け、お子様が元気いっぱい室内で遊べる空間になりました♪



リビングでは、ピンクの棚板収納がお部屋のアクセントに。また黒の壁紙は、チョークで自由に描き消しができる黒板クロスです。お子様のお絵描きボードとしてだけでなく、ご家族のコミュニケーションツールとしてご使用して頂けるのではないのでしょうか。

ご家族皆様が楽しく過ごしていただけるお家が完成しました。



担当 西山

無添加
ニュースレター
MUTENKA NEWS LETTER

間違いだらけの日本の住宅!?
もう一度、家の基本を見つめよう その7

今回は改めて、無垢材のデメリットを話しましたが、今回は無垢材の良さを分かっていたらいいと思います。

床に汚れが付いた時、合板フローリングの方が拭きやすさがありますが、無垢材も石けんを付けた濡れタオルでゴシゴシと擦り付けるようにして拭くと、すっかりきれいになります。もっとも合板は、15年以上経つとサッシの近くの辺りから、表面がフケのようにはがれてきますし、べろ

りとめくれてきます。当然張り替えが必要となります。

無垢材はどうでしょう？10年15年するとだんだんと艶が出てきて、それ以上、30年～50年経つとほぼこげ茶色のいい色になっていきます。経年変化ですが、最近は無垢材を“経年美化”と呼んだりするようですよ！では、合板はどうなのか？間違いなくともいいのですが、50年もすると底が抜けているはず。つまり、無垢材は骨董品になりますが、合板はごみにしかならないのです！法隆寺や古来の仏像も無垢材が使われています。50年どころではないんですよ。要するに本物が作られたものなのかの差がこういうところに出てくるんです。

これって、SDGsの考え方そのものなんです。長持ちする材料を使って、物を大事にすること！このことを後世まで伝えていきたいですよ。

