

# 2022 ティータイム通信



2

発行／一級建築士事務所 愛媛2896号  
建設許可(般-2)第16806号  
人にやさしい家づくり  
株式会社 **みのりホーム**  
松山市福音寺町42番地6  
Tel 089-976-0047  
[HP] [みのりホーム](#) 検索  
[E-mail] [minor@minor-group.com](mailto:minor@minor-group.com)



LINE



Instagram

心のふれあいを大切に  
株式会社 **みのり商会**  
愛媛県松山市福音寺町42番地6  
Tel 089-976-0050  
[HP] [みのり商会](#) 検索  
[E-mail] [minor@minor-group.com](mailto:minor@minor-group.com)

全国宅地建物取引業保証協会登録  
宅建免許(8)第3668号



Instagram

## 賃貸戸建て住宅 完成見学会! in 来住町

入居者  
同時募集!

2/11(金)・12(土)・13(日) 10:00~17:00

2月11~13日に賃貸戸建て住宅「A demain」の完成見学会を開催します!  
愛媛では初めてとなる無添加仕様の賃貸住宅。内装はすべて漆喰仕上げ、床は天然無垢材のフローリング、無添加住宅オリジナルのキッチンにスーパーラジエントヒーターが標準装備となっています。久米小・久米中校区で非常に利便性もよく好条件の物件です! 3棟同時完成ですが内装や間取りが少しずつ異なりますので、見学会ではぜひ3棟とも内覧してみてくださいね!

入居者も同時募集していますので、賃貸住宅をお探しの方、無添加住宅に一度住んでみたい方、ぜひご連絡ください!



### 建物見所Point

- ・オリジナル造作石貼りキッチン
- ・スーパーラジエントヒーター
- ・内装は全て漆喰仕上げ
- ・床は天然のフローリング
- ・玄関ドア電子錠
- ・外部天然石貼りのアクセント

### おすすめPoint

- ・令和3年12月新築の無添加住宅
- ・ファミリータイプ
- ・閑静な住宅地
- ・利便性のいい立地
- ・久米小学校まで徒歩3分

- ▶ 賃料/140,000円 ▶ 礼金/1ヶ月
- ▶ 共益費/5,000円 ▶ 町費/実費
- ▶ 水道費/実費 ▶ 駐車料/5,000円(敷地内2台)
- ▶ 敷金/なし

※その他諸費用についてはお問い合わせください。  
※予定ですので、建築状況により変更となる場合があります。



## みのり商会

# 10区画新規分譲地 in 南久米



- 見どころ
- 久米駅まで徒歩5分
  - 南久米公園まで徒歩6分
  - スーパー日東まで徒歩6分
  - 国道11号線へのアクセスが良いです。
  - 久米小学校まで徒歩13分
  - 建築条件付

詳細を知りたい方は **みのり商会**まで ☎089-976-0050

check!! **確定申告** のご案内

確定申告の期限 2月16日(水)から3月15日(火)までの平日  
管轄の税務署に行って確定申告書類を提出するか、e-Taxで確定申告することができます。

令和3年12月31日までに不動産の売却をした場合は、期間内に確定申告をする必要があります。損失が出てしまった場合にも確定申告するとメリットになることがあるので申請することをお勧めします。また、住宅ローン控除を受ける場合も確定申告が必要になります。

### 住宅ローン控除を受けるための必要書類

- 源泉徴収票(昨年度分)原本
- 住民票 原本orマイナンバーカード
- 土地、建物の登記簿謄本 原本
- 土地売買契約書、建物請負契約書の写し(印紙が必要)
- 年末残高等証明書(借入された銀行で発行します。)
- 認印 ● 申告者名義通帳

### 不動産(土地や建物)を売却した場合の譲渡所得に対する税金

- 不動産売却時の契約書と購入時の売買契約書(領収書)
- 仲介手数料等売却するために要した経費の領収証コピー
- 売却した土地、建物の登記簿謄本コピー

他、必要書類がある場合もございますので管轄税務署にご確認ください。松山税務署 TEL 089-941-9121

— SNS —

2月といえば『節分』、『節分』といえば私の誕生日… だったので2021年の誕生日は『節分』ではなく… それは、それで新鮮な感じでしたが、ただ、年の数だけ豆を食べるのも一苦勞になってきていることは否めません… ケーキを食べる楽しみに水を差す「年の数だけ豆を食べる」という風習をどうにか出来ないものか…と書いている 今 この時 ひらめきましたよ！ケーキに歳の数だけ豆をデコレーションして、一緒に食べちゃえばいいんじゃないかしら？…と。日常のなんとなく思いついた言の葉や、面白いと感じたことをSNSに投稿することが楽しみの一つなので、これは是非ともやってみなければ！

小規模多機能ホームやわらぎ

山邊 志乃

「#節分#豆をデコレーションしてみた#誕生日ケーキ」で投稿しちゃいます！

嗚呼… 恵方巻の存在すっかり忘れてた…

誕生日の食事は、ランチ「恵方巻」ディナー「豆デコケーキ」になっちゃいそう…(ぴえん) でも、「いいね」をいただけると喜びます。私の投稿を見つけたら「おめでとう」のかわりに「いいね」してやってくださいませ。



ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

現場からの便利



担当 三好

配筋検査

新石手で工事が始まりました。基礎工事の途中、第三者に基礎の配筋検査を行って貰いました。やはり、大事な所は自社だけでなく第三者の目が入るのは二重の安心ですよね。

1月末には上棟工事となりますので、丁寧に楽しく進めていきます。



担当 稲田

外壁の漆喰

外壁の漆喰には柿渋が混ざっています。これは耐水性を高める為で、塗りたての頃は柿渋の色が見えますが、乾くと真っ白になります。

各所で変化がみられる無添加住宅のお家づくりは目が離せません O(^-^)



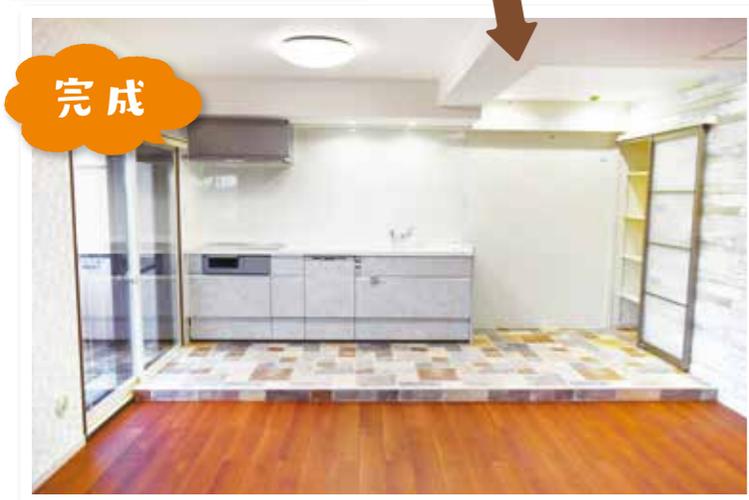
栗田工務店 ビフォー・アフター 安心・安全・快適リフォーム! Before→After 施工例 松山市 N様邸

マンションリフォーム工事 完成!!

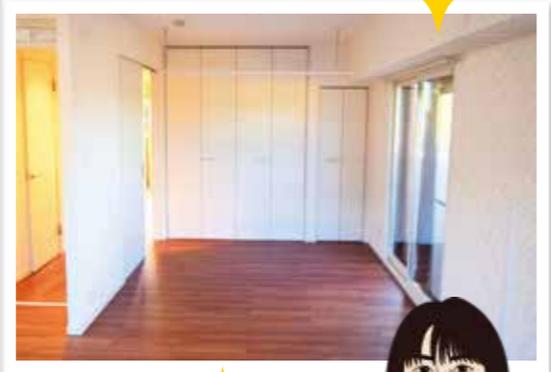


施工前

築29年のマンションのリノベーションです。キッチンと和室の間仕切りを撤去し、開放感のあるLDKへ。配管の施工上、床を上げる必要があります。出来るだけ違和感のない雰囲気へ。施主様の選ばれた内装柄により、素敵に仕上がりました。



完成



担当 栗野

無添加大好き! 私の住まい

ワクワクが止まらなかった家づくり

M様邸

「うちの土地の形状はとにかく変わっていて、何社かに見せましたが、「これは難しいですね」とばかり言われて、あきらめかけていたんです」とご夫妻が口を揃えます。「何社目でしたでしょうか? 無添加住宅さんにここを見てもらった時に、「これは面白い家が建ちますよ」と言われたんです! もう、二人とも、えっ!!! 感じてました。と同時にうれしくなっちゃって。だって、そんなこと言われたのは初めてだったので!」と当時のことを昨日のことのように思い出され、やや興奮気味に話されます。さらに設計担当の話聞いて、ワクワクが止まらなかったそうです。家づくりも納得の上で順調に進み、完成したM様邸。間口5.5mに奥行が36mの土地に建ったその外観はご近所の方から「客船のように見えるね!」と言われるほど個性的なものになりました。玄関までは洒落たカフェのような土間が続きます。

リビングにはなんと梯子がかかっていて、そこを上ると茶室に! 「ここはこだわりました、恐らくこんな茶室はどこにもないと思いますよ」と満足そうなご主人。にじり口まであり本格的です。さらに土台の柿渋塗装をご自分でされるなど、手作り感も暮らしの中で楽しまれている様子のM様です。



無添加 ニュースレター MUTENKA NEWS LETTER

間違いだらけの日本の住宅!? 「魔法の漆喰」を見直そう。その1

今回からは、伝統的な建築材料でウイルスへの抗菌効果も科学的に証明されている「漆喰」のことを話していきますね! 第1回目は、漆喰の歴史からです。

ご存じの方もおられると思いますが、世界の文明文化の発達した国にある建造物の壁などは、ほとんど漆喰で出来ています。スペインも中国も日本もすべての家の壁は漆喰なのですが、それはいったいどうしてなのでしょう?—

説によると、漆喰は「高度な発酵文化の応用」なのです。世界中で大昔から自然発生的に生まれて来た伝統文化の賜物なのです。ご存じの通り、日本や中国といった国々では、食品を発酵させて、しょうゆ、みそなどの保存食品を作ってきました。また、ヨーロッパでは、ワインや生ハムを漆喰壁の部屋で作っていました。漆喰は弱アルカリ性なので、他の菌が死んでしまい、コウジ菌のみが生きられるからです。

日本でも昔ながらの町でよく漆喰の蔵を見かけますが、「うちの蔵の菌でうまい酒ができるのさ!」とか「うちの蔵は良い菌が住んでいる!」などと聞くことがありますよね。それは世界共通のことなのです。

これからさらに漆喰は見直されて来ますので、しばらく漆喰のことを一緒に学んでいきましょうね!

