

# 2022 ティータイム通信



発行/ 人にやさしい家づくり  
 株式会社 **みのりホーム**  
 松山市福音寺町42番地6  
**Tel 089-976-0047**  
 [HP] [みのりホーム](#) 検索  
 [E-mail] [minor@minor-group.com](mailto:minor@minor-group.com)



心のふれあいを大切に  
 株式会社 **みのり商会**  
 愛媛県松山市福音寺町42番地6  
**Tel 089-976-0050**  
 [HP] [みのり商会](#) 検索  
 [E-mail] [minor@minor-group.com](mailto:minor@minor-group.com)



## 家づくりセミナー

はじめての



開催日: 8月20日(土)・8月21日(日)  
 時間帯: 10:00~、13:00~、15:00~  
 ※セミナー時間は90分程度です。

場 所: 南梅本モデルハウス

参加費  
無料

●完全予約制のため、みのりホームHPのお問合せフォーム、もしくはみのりホームまでお電話にてご予約願います。



「家づくりをはじめたいけど、何からしていいのかわからない」  
 そんな方にピッタリのセミナーを開催いたします！

家を建てる前にこれだけは知っておきたいポイント！

- 土地の買い方・探し方の**思い込み**  
 ~WEBを使って探していませんか?~
- 住宅ローンの**思い込み**  
 ~返済の仕方で●●●万円も変わってくる!?~
- 自然素材の**思い込み**  
 ~自然素材だけで高いと思っていませんか?~



家づくりに対してのその「思い込み」をプロ目線の話聞いて一度リセットしませんか? 他にも専門家ならではの裏話も聞けるかも?? ぜひこの機会に家づくりにまつわるさまざまな悩みや疑問を解決しましょう!

お問い合わせはこちらまで **みのりホーム TEL:089-976-0047**

## 無添加住宅®を建てると

### 選べるプレゼントキャンペーン

期間 令和4年 6/1(水)~令和5年 3/31(金)

5万円相当の商品を贈呈いたします。4コースよりお選びいただけます。



**DULTON(ダルトン)コース**  
 (インテリア雑貨)



クールフパネル



**無添加住宅オリジナル商品**コース  
 無添加家具 ●お手入れセット  
 ●クールフパネル  
 のいずれかをお選びください。



お手入れセット



無添加家具

**ミラブルコース**  
 (ミラブル plus)



**無添加石けんのシャボン玉せっけん**コース  
 (無添加石けん・洗剤等)

※写真はいずれもイメージです。

#### キャンペーン概要

期間: 令和4年6月1日(水)~令和5年3月31日(金)  
 対象: 上記期間内に契約した物件のうち、仕様検査で「無添加住宅」の認定基準をクリアした物件(無添加住宅イーズ、一部使いの物件は除く)  
 内容: 無添加住宅本部より5万円相当の賞品を贈呈いたします。仕様検査後、認定書とともに上記のいずれかのコースをお選びいただいたのちに、専用の発注書をお客様にお渡しいたします。  
 ※プレゼントの内容につきましては、予告なく変更させていただく場合がございます。

## 知っ得!不動産

### 低未利用土地等を譲渡した場合の長期譲渡所得100万円特別控除

令和2年度から始まった低未利用の土地等を譲渡した長期譲渡所得に係る特別控除ですが、この特例が使えるのもひとまず令和4年12月末までとなりました。全国的に問題となっている空き地、空き家問題、地方をはじめ人口減少が進み利用ニーズが低下する土地が増える中、新たな土地の有効活用を通じて投資の促進や地域の活性化を図る狙いで、都市計画区域内の個人が保有する低額な土地等を500万円以下で譲渡した場合、長期譲渡所得から100万円控除ができるようになり税金が安くなります。

ちなみに特別控除の適用により最大で約20万円の減税効果がありますよ! 利用していない土地の売却は今がチャンスです! 自宅以外の土地で譲渡価格が500万円以下のものや更地にして何年も使用していない土地など、眠っている遊休土地を所有されているオーナー様はご売却を是非ご検討いかがでしょうか?

特別措置の適用要件など詳しい内容やご売却のご相談などについては、みのり商会までお問合せください。TEL:089-976-0050



— 私の人生 —

介護の仕事をはじめてから25年近くになります。特養で10年、そして「やわらぎ」のグループホームで働いて14年余りになりました。「やわらぎ」で働いた14年の間に、私にとっては色々なことがありました。義父や実母の死。また、夫の死と私の病気（顔面麻痺、円形脱毛症、帯状疱疹、そして癌…）

でも、その都度「やわらぎ」のスタッフや兄や姉妹、子供や孫達、周りの人々に助けてもらいました。本当にありがとうございました。

私は、身体は細いが態度がデカイので、そんな私を見捨てず接してくれたスタッフの皆様心から感謝します。

最近、益々気が短くなった私ですが、この仕事が好きな

グループホームやわらぎ川内  
若林 奈津美



のももう少し働かせて頂こうと思っております。なので、まだまだよろしくお願い致します。

「勝美さん！（亡き夫）大好きです！次世もあなたと結婚したいです。私は！」あなたは嫌かもしれないですけどね♡



ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>



担当 三好

大事な地盤調査

先日、地盤調査を行い地盤改良工事を行いました。建物を建てる前に地盤調査が一般的になってから30年くらいでしょうか？当時より比べると地盤調査後の解析が年々厳しくなっているように感じます。

ただ、今から何十年も建物を支える地面と思えば「ここまでやっていたら大丈夫」と思えるところまで工事を行うのは安心ですので、地盤調査が一般的になって本当に良かったと思います。



担当 小島

天然乾燥材

上棟時、大工さん多数で屋根下地の施工をしています。当社では土台、柱材、梁材は天然乾燥材を使用しているのが特徴ですが、この屋根下地の杉板材も天然乾燥材を使用しています。夏季はサウナのような屋根裏の環境でも、天然乾燥材であれば調湿機能もあり長時間長持ちします！



無添加住宅のお手入れガイド

こんな時はどうする？

●汚れ

汚れを取る方法はいくつかありますが、柿渋塗装まで剥がれてしまう可能性がありますので、汚れた際には、施工代理店にお問い合わせください。

●色落ちや撥水効果の低下

柿渋塗装を施した玄関ドアは、日に日に色が濃くなっていくのですが、太陽の紫外線の影響を受けやすい場所では、ある時点から退色していきることがあります。さらに撥水効果がなくなってきた際は再塗装が必要です。その際は、施工代理店にお問い合わせください。

無垢玄関ドア

お客様を迎え入れる玄関ドアもきれいにしておきたい場所。お手入れは月1回程度で十分です。時とともに変化する様子が楽しめるのも自然素材の魅力でしょう。

日常の掃除

無垢玄関ドアは、ほこりや汚れを月1回程度柔らかい布で乾拭きします。



栗田工務店 Before→After 安心・安全・快適リフォーム！  
施工例 松山市 T様邸

フェンス設置工事 完成！！

葉がいっぱい落ちてきて掃除が大変なので、目隠しを兼ねて高さのあるフェンスを設置したいとご相談を受けて、ご提案をさせて頂きました。フェンス設置後は落ち葉の悩みも解決し、お家の外壁ともよく合うカラーをお選び頂きおしゃれなフェンスができ、大変喜んで頂きました。

担当 一宮

無添加 ニュースレター

MUTENKA NEWS LETTER

間違いだらけの日本の住宅!? 「魔法の漆喰」を見直そう。その7

皆さん、珪藻土（けいそうど）ってご存じでしょうか？その言葉の響きもあって、なんとなく、伝統的で健康に特別な効果があるような気がする人も多いのではないのでしょうか？例えば、リビング



の一部に使われていたりしてますね。デザイン的にも和モダン風の家には雰囲気ピッタリのようです。

ところが、実は珪藻土は壁に関してはまったく歴史のない材料なのです。珪藻土とは珪藻の死骸が堆積してきた化石で砂岩に似ています。割り出したときは軟らかい石です。昔から作られていた七輪ってありますよね。あの七輪を製造する際に削り落とした屑に目をつけて安く仕入れた大手のハウスメーカーS社は、その屑を細かく砕き、粉にして接着剤を混ぜて塗り、それを壁材として販売したのです。

七輪は接着剤を使わず、自然の石をくりぬいているだけの製品ですが、火に強く多孔質で断熱にも優れ、古くから使われていました。しかし、S社のようにいったん粉にして固めると、その多孔質の部分はすべて接着剤に包まれ、理想的な壁材としての効果はほとんど期待できません。いくらい素材もその特長を台無しにしてしまっは、無用の長物になってしまうのです。