

2022 ティータイム通信

12

発行/ 人にやさしい家づくり
 株式会社 **みのりホーム**
 松山市福音寺町42番地6
Tel 089-976-0047
 [HP] [みのりホーム](#) 検索
 [E-mail] minor@minor-group.com



心のふれあいを大切に
 株式会社 **みのり商会**
 愛媛県松山市福音寺町42番地6
Tel 089-976-0050
 [HP] [みのり商会](#) 検索
 [E-mail] minor@minor-group.com



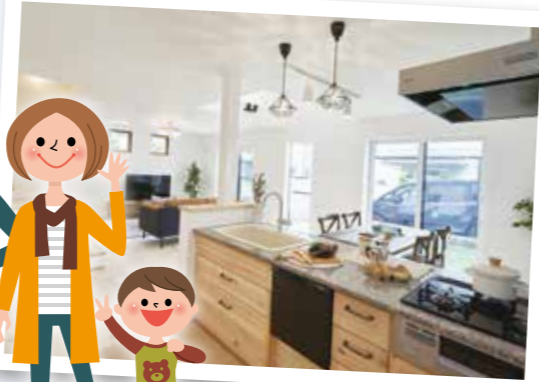
南久米モデルハウス プレオープン!

新しい南久米モデルハウスが12/17・18にプレオープンします!
 来年のグランドオープンに先駆けて、皆さまにだけ一足早く見学して頂くことができます♪
 新モデルハウスのコンセプトは“大人かわいい”です。
 大人になっても自分を大切に趣味や暮らしを楽しむ方にぴったりの、手を加えて愛着のある空間に育んでいけるような素材にも雰囲気にもこだわった家です。
 暮らすかたちは住む人によってさまざま。その人に合わせて自由に楽しむことができる住宅です。
 ぜひ、体感して自分なりの暮らしを想像してみてくださいね♪

12月17日(土)
 12月18日(日)

予約制

日時 12月17日(土)・18日(日)
 10:00~17:00
 場所 松山市南久米町421-1



※写真はすべてイメージ写真です。

20の事例でわかる
 税理士が知らない

不動産オーナーの相続対策

この度、みのり商会が所属している財産ドックの「20の事例でわかる税理士が知らない不動産オーナーの相続対策」といった書籍がご好評につき第2刷発行されましたので、ご紹介させていただきます!

相続対策をしたほうがいいことは分かっているものの、「何から手を付けていいかわからない」「誰に相談していいかわからない」という不動産オーナーが多くいらっしゃいます。
 税理士や弁護士に相談して相続対策を行ってきたものの、適切なアドバイスを受けられずにご自身の状況に合った対策を取れていないという方は少なくありません。
 本書では地域を熟知した不動産の専門家が相続を円満な解決に導いた事例に沿って不動産のオーナーに起こりやすい問題点と専門家ならではの対策法をご紹介します。



こんな方にオススメ!!

- 不動産の相続に関する相談は税理士以外にしたことがない
- 築年数が40年以上のアパート等を所有している
- 利用していない土地がある
- 不動産が家族との共有になっている
- 親が相続対策に動いてくれない
- 借地や底地の土地がある
- 子供あるいは相続人がいない
- アパート経営をしているが空室率が高い
- 認知症対策の方法が知りたい

目次	第一章
	● 相続トラブルの99%は不動産が原因(40年ぶりの相続法改正;公平に分けることができない不動産;本当にあなたの土地は売れるのか)
	● 相続難民が増えている(あなたに顧問税理士はいますか?;税理士や金融機関に不動産相続の相談をすべきではない理由;相続対策を提案できる不動産会社の選び方 他)
	● 事例でわかる不動産の相続対策(事例に学ぶ「相続トラブル回避」と「想いの継承」;事例01 降って湧いた相続で相続税が支払えない... 価値のある不動産を見極めスムーズな現金化を実現する;事例02 口約束はトラブルのもと。大切な資産だからこそ家族内の相続でも遺言書が必要 他)

財産ドック

財産ドックとは、貸地・借地・有効利用等の不動産に絡む相続対策に強みをもつ専門家集団であります。北海道から九州まで全国52拠点の相談センターを展開しております。税理士・弁護士・司法書士・土地家屋調査士などの士業の方とチームコンサルティングで、不動産が絡む問題をワンストップで解決します。みのり商会も財産ドックに加盟しておりまして、愛媛松山センターとして活動しております!

こちらの本がぜひ欲しいという方は、この度、無料でお渡しいたしますので、お気軽にお申し付けください!
 ※数には限りがございます。
みのり商会 ☎089-976-0050

感謝祭にご来場ありがとうございました!

10月29日、30日に栗田工務店とみのりグループの合同で開催させて頂きました感謝祭には、2日間合わせて約200組のお客様にご来場いただきました! 2019年以来3年ぶりの開催となりましたが、多くのお客様にご来場頂いたことに社員一同心より感謝申し上げます。ありがとうございました!



2日間ともお天気に恵まれ大工教室や射的コーナー、キッチンカー、余剰品販売、カフェなどたくさんの方にお楽しみ頂き、大変嬉しいお声がけもたくさん頂きました。また、ビンゴ大会は今年も大盛況で多くのお客様と楽しい時間を過ごすことが出来ました♪たくさんのお客様にお会いし、改めてお客様のために更なる成長を目指していかなければならないと感じております。来年も開催できるよう、社員一同精一杯頑張りますので、今後とも栗田工務店とみのりグループを宜しくお願い申し上げます。



— “介護”との出会い —

グループホームやわらぎ川内
井上 視智



グループホームやわらぎ川内に勤め4ヶ月が過ぎました。介護経験はありますが、グループホームは初めてで戸惑うことも多くありましたが、少しずつ慣れてきました。これも入居者様や先輩スタッフさんの優しさのおかげだと思っています。まだまだ学ぶことも多いですが……。

私がこの仕事を始めたキッカケは幼なじみからの誘いでした。“私には絶対無理!!”と聞いていたのですが、「面接日決めたら絶対来てよ!!」と言われ、断るつもりで面接を受けに行ったのですが……。未経験で資格もなく先輩スタッフについて行くのに必死だったことを覚えています。大変な仕事だということを痛感しました。

しかし大変な中にも入居者様や先輩スタッフさんとコミュニケーションをとるうちに楽しくみな様と関わりたいと思うようになり、この仕事を続けようと思えるようになりました。入居者様は住み慣れたご自宅を離れ新たな生活の場としてここに移られ不安な事も多かったと思います。

まだまだコロナも落ち着いてはおりませんが、感染対策等を徹底し、入居者様が健康で安心安全、穏やかに楽しく生活がおくれるよう努めて参りたいと思っています。

これからも宜しくお願いします。

ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

今月の 栗田工務店 ビフォー・アフター 安心・安全・快適リフォーム!
Before→After 施工例 松山市 S様邸



耐震性と冬の寒さが気になっているとのご相談をいただきました。まず、お家の状態を調査する事から始めさせていただきました。「リビングの床が一部下がっているので段差を無くしたい」「優しい雰囲気にした」と、ご希望でしたので、和紙のタタミ表(灰桜色)と突板の明るい色のフローリングで仕上げました。リビングは耐震診断の結果を元に補強工事もさせて頂きました。トイレは、クロスをウィリアムモリスの壁紙にされましたので、行くのが楽しみになったとお話です。また、サッシを入替えたので、今年の冬は暖かくお過ごしいただける事と思います。

●お問合せは 株式会社 栗田工務店
0120-70-1516



担当: 西山

現場からの便利



担当: 小島

ポスト設置位置

通常ポストは建物外部側に設置して外で取り出すことが多いですが建物内部で受け取る方法があります。玄関収納のカウンターの上あたりに設置すると郵便物を受け取りやすくなります。



担当: 稲田

隠れたひと手間

今月上棟を迎えるK様邸 上棟の前準備として土台敷が行われます。土台には柿渋にホウ酸を混ぜたものを塗るのですが、これは防蟻効果を持たせる大事なひと手間です。赤茶色に染まった土台は床下でしっかりお家を守ってくれます。



君に繋ぐ想い 第4話

寺川 勲雄・原案
農中 優太・作

絵本コーナー

