

2023 ティータイム通信



1

発行／人にやさしい家づくり

*一般建築士事務所 愛媛2896号
建設許可(般-2)第16806号株式会社 **みのりホーム**

松山市福音寺町42番地6

Tel 089-976-0047

[HP] [みのりホーム](#) 検索[E-mail] minorori@minorori-group.com

LINE



Instagram

心のふれあいを大切に

*全国宅地建物取引業保証協会登録
宅建免許(8)第3668号株式会社 **みのり商会**

愛媛県松山市福音寺町42番地6

Tel 089-976-0050

[HP] [みのり商会](#) 検索[E-mail] minorori@minorori-group.com

Instagram

謹賀新年



謹んで新年のお慶びと
皆様方の御多幸を
お祈り申し上げます。

みのりグループ 会長 寺川勲雄

おかげさまで今年会社創業44年を迎えます。統計によれば、10年存在する企業は6.3%、30年存在する企業は0.025%ということです。みのり商会・ホーム・商事・栗田工務店・やわらぎ、それぞれ順調に成長してこられた事に感謝の言葉しかありません。

私の尊敬する 京セラの創業者 稲盛和夫氏は「企業経営には哲学が必要だ」と言っています。人はいかに生きるか、企業の存在価値は何か、我々は常に考え続ける必要があり、自己研鑽を続ける必要があります。企業経営は技術論命ではなく、根本となる企業哲学を磨き続ける必要があります。それは自己との戦い、自己研鑽の連続ともいえるでしょう。又、そこで働く社員も同時に自分の人生を豊かに、幸せにする為のしっかりした人生哲学を持つべきです。働くことは生活の為のお金を稼ぐ手段というだけでなく、働く事そのものに夢と希望と幸せを求めてもらいたいものです。

創業44年と共に私も80歳になりました。すでに第1線は退いて後進に託していますが、後に続く人達がしっかりした企業理念を引き継いで、50年、100年と常に社会から求められる企業であって欲しいと思います。

そして今日までご縁を頂いたすべてのお客様、協力業者、地域の皆様にお礼と新年のご多幸を切にお祈りします。

株式会社 栗田工務店 代表取締役 谷本憲介

明けましておめでとうございます。

昨年は1500件を超えるリフォーム・リノベーション工事をさせて頂きました。その多くがリピート・ご紹介のお客様からのご依頼で、ご信頼いただいていることを心から感謝申し上げます。

昨年9月に余戸店を移転し、お客様にお越しいただきやすい立地環境となりました。より多くの余戸・城西エリアのお客様にも必要とされる店舗に成長していきたいと思っております。今後も、リフォーム・リノベーションに特化し、地域に根付いた活動で、お客様のお住まい・建物に関する「不便」「不安」「不満」「不快」を解消させていただくことを念頭に社員一同努力して参ります。

本年も、何卒よろしくお願い申し上げます。

株式会社 みのり商会 代表取締役 寺川信一
株式会社 みのりホーム

新年あけましておめでとうございます。

昨年多くのお客様に選んでいただき、そして多くの職人さんや協力業者様に支えていただき新年を迎えることができました。心より感謝申し上げます。

社会情勢や気候変動など厳しい環境が続いていますが、その中で自分たちに何が出来るか、自分たちの強みやありたい姿は何かと考えることを考えさせられ、判断を迫られた1年でした。

暗中模索の中にも様々なドラマがあり、課題を明らかにし、解決に向け努力し、協力し合うことで、仕事における喜びや達成感、お客様への感謝が生まれるものだと感じています。

一歩ずつでも前進していけるよう頑張ってお参りしますので、本年も何卒ご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い申し上げます。

有限会社 やわらぎ 代表取締役 中山尚子

昨年12月1日に代表取締役を引き継ぎ、新しい立場での初めての新年を迎えました。やわらぎに入社して14年目になりますが、その間にもいろいろな方との出会いと別れがあり、お一人お一人の表情や言葉が思い出されます。あのひととの出会いをきちんと今につなげられているだろうか、そんな思いがふとよぎり、利用者さんや職員の顔を見れば、今、目の前に今の自分ができることを、精一杯選んでいこうと思えます。人生の中のかげがえのない時間を共有させていただけることに感謝し、出会えてよかった、生きていて良かったと思える経験を、ともに重ねていけるよう、日々精進してまいります。本年もご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い申し上げます。

南久米モデルハウス Grand Open !

新しいモデルハウスがついにグランドオープンになります!

今回のモデルハウスは“大人かわいい”がテーマ。

自分らしさを大切に趣味や暮らしを楽しむ方にぴったりの、手を加えながら愛着のある空間に育んでいけるよう素材も雰囲気も追及したモデルハウスです!

ぜひ自然素材の気持ちよい空気感とディテールまでこだわったデザインを体感して楽しんでくださいね!

1月
14日(土)1月
15日(日)

予約制

日時 1月14日(土)・15日(日)

10:00~17:00

場所 松山市南久米町421-1



令和5年度 税制改正大綱の注目点について

毎年、12月中旬に税制改正大綱が発表されますが、今年もその季節が近づいてきました。ティータイム通信1月号が皆さんのお手元に届く頃には、すでに来年度の税制改正大綱が発表されているかなと思います。今回は、その税制改正大綱の着眼点についてご紹介させていただき、次号では実際の改正ポイントについてご紹介していきます!

税制改正大綱とは?

「税制改正大綱」とは、翌年度の税制の改正点や新たな税制について取りまとめたものです。

この税制改正大綱を見る事で翌年度の税制改正のポイント・自分自身に関係のある情報を確認する事が出来ます。なお、税制改正大綱はその発表より翌年度の税制改正が決定されるわけではなく、あくまでも改正法案のたたき台という位置づけとなります。※法案は可決しておりませんが、閣議決定されておりますので、概ね改正大綱の通り進むことが多いです。

暦年課税と相続時精算課税の見直しはあるか?

今回の税制改正大綱における注目点は、暦年課税と相続時精算課税の見直しではないでしょうか?

2年前の令和2年12月に発表された令和3年度の税制改正大綱で「相続税と贈与税の一体化」について取り上げられました。暦年課税とは、毎年1年間の贈与が、基礎控除額(110万円以内)であれば非課税となる制度です。相続時精算課税とは、原則、60以上の

父母や祖父母等から、成人した子または孫などへ財産を贈与した場合に選択できる贈与税の制度で、贈与額2,500万円まで贈与税が発生しません。相続時、その贈与財産額も合計した相続財産額に相続税が課されるものです。

「相続税と贈与税の一体化」が進む事で、具体的に実行される可能性があるものとしては、①暦年贈与の持ち戻し期間の延長と②暦年贈与の非課税枠(110万円)の廃止(非課税枠縮小)です。暦年贈与の持ち戻し期間は現在、相続開始より3年以内の生前贈与が対象となっておりますが、その期間が延長(例:5年以内)される可能性がありますので、「相続税と贈与税の一体化」が進む事で、より早めの対策・計画的な対応が重要となって参ります。

果たして、今年の税制改正大綱でどのような内容が盛り込まれるのか、それとも今年も具体的な記載は避けられるのか、注目です!



ーイキイキワクワク作りー

グループホームいくし
渡邊 明美



私の勤めているグループホームでは、季節に合わせた
仕事を定期的に行っています。利用者さんの中には、あま
り工作が好きではない方、苦手な方もいらっしゃいます。
そこで、少しでも多くの方に参加して頂けるよう(工作に
取りかかりやすいように、キット作りから始めています。
なかなか上手にできない時には、お手伝いしながら職員
と一緒に少しずつ作業を進めています。

そして、一番の醍醐味は、それらを掲示する事です。苦
労して作った作品に利用者さんも私自身も嬉しく感動す
る瞬間です。

これからも利用者さんに楽しんで頂ける事を探しなが
ら、グループホームでの生活が充実したものになってい

けたら、そしてお手伝いができれば嬉しいです。

イキイキワクワク作り!!これからも頑張ってます。



ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

安心・安全・快適リフォーム!
栗田工務店 ビフォー・アフター
Before→After
システムキッチン取替工事 完成!!
施工例 松山市 T様邸



出窓部分もキッチンパネル張りにしたことで、壁
との一体感が生まれてスッキリした印象になりました。
収納が充実しているシステムキッチンですので、
フライパンや大きな鍋も引出しの中に納まります。
施主様がショールームで選ばれたブラウンカラー
で、落ち着いた上品な仕上がりになりました。キッチン
のテレビ棚は、今回のリフォームのために息子様
ご自身で作成されたとのこと。ご家族皆様で取り組
まれた心温まるキッチンリフォームになりました。



息子様
手作りの
テレビ台



担当 門田

担当 坪内

●お問合せは

株式会社 栗田工務店 ☎ 0120-70-1516

現場からの便利



担当 小島

リビング階段吊戸

リビング階段は人気の間取
りの一つですが、冬の時期に
なるとエアコンの暖気が2階
にあがるので、寒くて失敗し
ましたと嘆くコメントを昔か
ら多数目にします。そこでお
薦めなのが吊戸です。リビン
グ階段と一緒にぜひご検討く
ださい。



担当 寺川

出雲屋敷地鎮祭

平家住宅の新築着工に先立ち、
出雲屋敷地鎮祭を行いました。出
雲屋敷地鎮祭とは、大国主大神様
をご自宅にお祀りすることによ
り、家屋が大国主大神様の住ま
われる屋敷として家相や鬼門・風
水の凶相等から一切をまぬがれ、
繁栄する家になるという特別な
地鎮祭です。事故やケガの無い
ように着実に進めていきます!



君に繋ぐ想い 第5話



寺川 勲雄・原案
農中 優太・作



絵本コーナー