

2

松山市福音寺町42番地6 **Tel 089-976-0047**

[E-mail] minori@minori-group.com



[HP] みのり商会 検索 Inst

[E-mail] minori@minori-group.com

南久米モデルハウス Grand Open!



先月ついに南久米モデルハウスがグランドオープンしました!

"大人かわいい家"がテーマのモデルハウスでは、今後テーマと無添加住宅の良さを実感して頂けるようなさまざまなイベントを開催していきます。イベント情報は随時ホームページに掲載していきますので、ぜひこまめにチェックしてくださいね。

2月は11・12日にジャムづくりイベントを行います戸手間をかけてその工程を楽しむジャムづくりは、無添加住宅の経年変化を楽しむ暮らしにも似ています。イベントの詳細はホームページもしくは弊社までお気軽にお問い合わせください♪





令和5年度 税制改正大綱 暦年課税と相続時精算課税



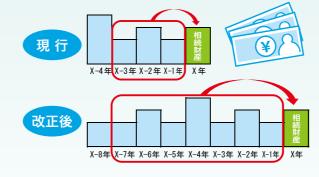
昨年の12月16日、2023年度税制改正大綱が閣議決定されました。そこで今月号では、相続・贈与に関する改正のうち、暦年課税と相続時精算課税制度の2つに分けてポイントをご紹介いたします!

暦年課税の主な変更点・ポイント

●持ち戻し期間が延長(3年内加算から7年内加算へ)

現行では、相続開始3年以内に贈与された財産について相続 財産に含めるという持ち戻し期間が、2024年1月1日以降の 贈与については7年以内に延長となります。

尚、緩和措置として、相続開始の4~7年前に贈与された財産については、合計100万円まで控除されます。



❷持ち戻し加算の対象者については、変更なし

一方、今回の税制改正大綱で変更の可能性も指摘されていた 持ち戻しの加算対象者については、変更がありませんでした。 加算対象者となるのは「相続又は遺贈により財産を取得した 者」となりますので、法的相続人以外の"孫"や"実子の配偶者" 等は、遺贈や代襲相続等がない限り相続等により財産を取得 しないので、加算対象者とはなりません。

その為、孫や実子の配偶者に対する暦年贈与はこれからも 節税効果は継続されます。

相続時精算課税の主な変更点・ポイント

●相続時精算課税に毎年110万円の非課税枠が新設

2003年から開始となった相続時精算課税制度については、これまで手続きの煩雑さや暦年課税が利用出来なくなる等の理由で利用頻度が低かったのですが、今回の改正により相続時精算課税利用後に行われた贈与において、年110万円以内であれば非課税となり申告も不要、相続時の相続財産においても非課税枠分の贈与については加算が不要となりました。

そのため、相続開始直前に行われた贈与でも、年110万円以内の贈与であれば相続財産に加算もされない事となります。

相続時精算課税を選択する人が増える!?

今回の改正により、暦年贈与の場合、相続財産に加算される 期間が従来の倍以上の期間となる事、相続時精算課税を利用 した場合は、その後の贈与財産の金額によっては非課税枠が ある事から、相続時精算課税制度の利用者が増えるものと想 定されます!



新人社員紹介

みなさま、こんにちは『仙波美樹』と言います。

この度1月にみのりホームのスタッフの一員となり、毎日楽し くお仕事させていただいております。私たちの仕事は家づくり を通じてお客様の幸せづくりのお手伝いをすることだと思って おります。これからもたくさんのお客様の笑顔に出会えること を楽しみに精進してまいりたいと思っておりますので、どうぞ よろしくお願い致します。



-父と娘-

私の父は今年で92歳になります。

昨年母が亡くなり、今は私の兄と二人で暮らしています。 父が家の中でテレビを見たりお昼寝をするだけの生活を 送っていたのを 母が心配して「少しは外でも歩いてきた ら一、歩けんようになってしまうよ|とよく声を掛けてい ました。父はその言葉も聞こえてないのか、聞こえないふ りをしているのか返事もしませんでした。

母は昔から負けず嫌いの頑張り屋さんなのですが、父 は正反対で、末っ子という事もあって少しわがままで、短 気で、母が亡くなってから更に甘えん坊になり涙もろく なった様に思います。

父が入院していた頃、コロナ禍でなかなか面会も出来 ず淋しかったのか、やっと面会できるようになると子供

グループホームぷうさんのおうち 赤瀬 利恵子

のように涙を流して泣いていました。「そんなに泣かれん よしく頭をなでると「あれが食べたい、これが食べたい」と 言うので大笑いです。そんな父を見ていると立場が逆転 したようで、とても愛おしく可愛く思えました。

母が元気な頃はそんなに行く事もなかった実家です が、兄弟、姉妹で協力しあって顔を出すようにしているの

で父も喜んでくれています。 いつまでも元気でもっともっ と長生きしてほしいし、私た ちと家族であった事を幸せだ と思ってもらえるように娘と して頑張りたいと思います。

ホームページ http://www.yawaragi-ehime.com/



間仕切り壁

新築後、数年した後にお客様から子ども部屋に間仕切り 壁を設置したいというご要望を時々いただきます。

無地の壁だけ だと味気ないの で、タイル調のク 口スに壁厚を利用 してニッチも作っ てみました♪



断熱工事

まだまだ寒い日が続いていますね。現場では断熱材を施工 中です。断熱材は正しく設置することで100%の効果を発揮

するのでヨレたり隙 間が空いたりしない ように丁寧に大工さ んが工事を進めてい ます。寒い冬でも暖 かく、もちろん夏も 快適に過ごせる家を 建築しています。

◉──現 場 からのお 便り



君 12 整 想 LI 第6話







- 「そのうち、*シックハウス * 言うて、家を建てる時に使う素材に含まれる化学物質が 人体に思い影響を与えるというのが分かって話題になってな。 家という人生に一度の大きな買い物をして、そのせいで病気になるなんて事、あっちゃ ならん。それで、" やわらぎ " と命名した、天然素材を使った家を造ることにしたんや
- 「いわゆる解派加住宅ですね」
- 「 当時は無添加住宅なんて言葉も知られてなかったんや。しかも一般の住宅より坪単価 も高くなるのに、変化が目に見えるものでもないからな。まぁなかなか売れんわな」
- 「言葉も知られてない頃に、いち早く販売に詰み出せるってすごい!」
- 「一般の住宅を売りゃ値けれるかもしれんけどな、自分が値けても、お客さんの人生を台 無しにはできんからな。それに何よりそんな仕事やってても楽しくないからなぁ」



●お問合せは 长紫葉田工務店 ☎ 0120-70-1516

し易い商品へ取替。キッチンは壁を一部取り除き、開放感のある空間となりました。