

2023 ティータイム通信

7

発行/ 人にやさしい家づくり
 株式会社 **みのりホーム**
 松山市福音寺町42番地6
Tel 089-976-0047
 [HP] [みのりホーム](#) 検索
 [E-mail] minor@minor-group.com



LINE Instagram

心のふれあいを大切に
 株式会社 **みのり商会**
 愛媛県松山市福音寺町42番地6
Tel 089-976-0050
 [HP] [みのり商会](#) 検索
 [E-mail] minor@minor-group.com



LINE Instagram

プロのカメラマンが撮影!

キッズ撮影会

in 南久米モデルハウス



キッズはおめかししてきてね~



アイテムご持参も大歓迎です!



参加費無料

日時 **7/23日**
10:00~17:00

予約制

毎回ご好評いただいています「キッズ撮影会」を今年も開催します！
 プロのカメラマンにモデルハウスで写真を撮って貰えます。もちろん親子写真もOKです！撮影データはその場でお渡し出来ます。綺麗なモデルハウスで記念に家族写真やお子様の可愛い写真を撮ってもらいませんか？
 参加費は無料、新規・OB様どなたでもご参加いただけます。撮影写真は一部広告等に使用させていただきますので、ご同意頂ける方が対象となります。皆様のご応募お待ちしております！

※撮影会は予約制ですがモデルハウスは予約なしで見学出来ます。

ご予約はみのりホームまで TEL:089-976-0047

場所 松山市南久米町425-8



全国無添加住宅代理店総会 に出席しました~♪

5月25日、全国無添加住宅代理店総会in岩手県奥州市
 に行ってきました♪東北で建てられた無添加住宅も視察して、
 寒さの厳しい地域ならではの施工方法や工夫に刺激を受けました。
 室内の空気の優しさは全国共通です^^
 総会では、全国の代理店約170社の中で、なんと!!3部門で表彰いただきました。

3部門で表彰されました!!

- 無添加住宅販売棟数 **3位**
- 無添加住宅イーズ販売棟数 **2位**
- 無添加住宅資材購入高中・四国 **2位**

今回の受賞はご支援いただいているお客様、協力業者様のおかげです。心より感謝申し上げます。

今後も、住む人を健康から幸せにする『無添加住宅』を愛媛県で広めていけますよう社員一同がんばって参ります!



社員紹介

Nakahara

こんにちは!みのり商会の中原です!
 気づけばみのり商会で古株と呼ばれる立場になってしまいました笑
 不動産の仕事は売買・賃貸・不動産の活用方法など多岐にわたります。
 色々な事を経験しましたが、振り返ってみて改めて人とのつながり・
 ご縁は大切だと感じています。
 これからも1つ1つのご縁を大切にしたいと思います!



— 息子たちの成長 —

長男は10歳、次男は8歳でけんかの多い子供たちです。仲良くゲームをしたりもしますが途中で取り合いをしたりもします。また、ゲームをしていてお互いが難しくなった時には助け合って仲良くゲームをしたりしています。

次男の方は軽い障害がありますが、とてもかわいい性格でいつも友達とたくさん外で遊んでいます。それを見ると「本当に障害があるの?」と考えてしまう時があります。

今からたくさん向き合っていかなければならない事もあるけど一緒に乗り越えていきたいと思っています。2人の息子の成長を夫婦で見守っていきたいです。

ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

やわらぎ久万ノ台
阿南 香織



無添加 ニュースレター

MUTENKA NEWS LETTER

「無添加住宅」 基本コンセプトのまとめ

ずっと、「家の基本を見つめよう」ということで、昔の話や素材について話してきましたが、今月はそのまとめとなります。

すでにご存じの通り、「無添加住宅」は日本の昔の家づくりを手本にし、天然素材を存分に活かしています。外装は天然石、漆喰、無垢材、炭化コルクなどを用途・目的を考え、組み合わせて使います。内装も漆喰、天然石、無垢材、タイルなどを活用して、本物の安全で健康な住宅の実現を目指しています。副素材についても、塗料に柿渋、塩を防虫剤に、米のりを

接着剤に、膠(ニカワ)は瞬間接着剤として用いています。

つまり、分かりやすく言えば、「食べられる家」を目指しているのです。もちろん、お菓子の家ではないので積極的に食べるわけにはいきませんが、口に入れてもいいものであれば悪影響があるはずはないですからね。

資材・建材についてもかなりのこだわりを持っており、天然素材なら何でもいいという考えはとっていません。例えば、ヒノキは昔から建築物によく使われてきた材料ですが、ヒノキは虫や菌から身を守るための天然の“化学物質”を出しています。そのため健康な人には害が無くても、シックハウスや化学物質過敏症の方には決して「安心」というわけではないのです。

このようなコンセプトで私たちは無添加で安心・安全な家づくりを進めています。



担当 小島

ペットネット

ペットと一緒に住んでいると網戸が破れて張替えされたことはないでしょうか？

そんな時は「ペットネット」での張替えをおすすめいたします。ペットが引っ掻いてもやぶれにくく、網目がずれにくい、ツメがひっかかりにくくペットにも安心です。



担当 寺川

漆喰ぬり

無添加住宅のオリジナル漆喰を左官さんが塗っています。

この漆喰には防カビ剤や接着剤や軟化剤などは入っていないので、塗るのも一苦労ですが、出来上がるとやっぱり漆喰はいいなあと毎回感じさせる素材です。



遺言書を書いてみませんか？



遺言書は何の為に必要？

“残せるものは少しいから、みんなで仲良く話し合っけて欲しい”“子供たちも分別のある大人だから、揉める事なんて想像出来ない”そう思っている方も多いのではないのでしょうか。また、“遺産分割で揉めて、家族同士の仲が悪くなるなんてドラマや財産が多い人の問題でしょ”というお考えの方もいらっしゃるのではないのでしょうか。更には、遺言書を書き、遺す財産を指定してしまう事で、“不平等になると分かりながら書くのは気が引ける”という方もいらっしゃるかもしれません。ただ、遺言書は、残された家族が揉めずに今後の生活を送るためにとても大きな役割を担っています。遺言書は、単に財産分割を指定する紙ではなく、遺された家族が目にする被相続人(亡くなった方)からの『最後の手紙』なのです。勿論、相続人同士の話し合いで遺言通りにしなくても大丈夫です。

「付言事項」はご存知ですか？

“遺言書があれば必ずしも揉めない”とは言い切れません。全ての財産は全員平等に分けられるとは限りませんので、相続人の中には“なんで兄(妹)の方が多くいるんだ”と思う方もいらっしゃると思います。そんな時に有効になるのは『付言事項』を書く事です。付言事項とは法的効力を与える目的ではありませんが、被相続人(亡くなった方)にどのような思いがあるのか、家族への感謝やそれぞれの相続人に想いを書き表す事が出来ます。例えば自分や妻と同居して面倒を見てくれた長男には少し多めに財産を残したいというお気持ちがあれば、付言事項に長男への感謝と共に次男への均等に出来なかった事への配慮の言葉を記します。

「一郎・一郎の妻◇◇さんには、今まで私たちを見守ってくれて大変感謝しています。特に晩年は苦勞を掛けました。◇◇さんへの感謝の気持ちも込め、少しですが多く財産を残させてもらいます。二郎が家族皆で帰省してくれる事、いつも楽しみにしていました。ありがとう。財産を均等に分けてあげられない事、大変申し訳ないが、私の意図するところを是非、理解してくれるよう願います。」

このように『付言事項』で想いを伝えるとともに、財産の分け方が記されていれば相続人の心情としても、納得しやすい状況を作る事が出来ます。

自分の書いた遺言書は仏壇の中？それとも金庫の中？

自分の想いと共に、書いた遺言書はどこで保管するべきでしょうか？自筆証書遺言は2019年1月から作成方法が緩和され、本文は手書きが必要ですが、財産目録はパソコンで作成(署名捺印必須)する事が出来る様になりました。ただ、その作った遺言書をどこに保管すべきなのでしょう。自宅の仏壇や金庫の中では、紛失(見つからない)や廃棄・隠匿・改竄が起こる危険性がありますので、**法務局で遺言書を保管してくれるサービス(自筆証書遺言書保管制度)**がおすすめです。同制度を利用すると、3,900円で遺言書を保管してもらえ、ご自身が亡くなった際に相続人1名に通知してくれる制度等もございます。 ※遺言書自体が法的に有効なものであるのか、中身の精査はしてもらえませんのでご注意ください。