

2023 ティータイム通信

10

発行/ 人にやさしい家づくり
 株式会社 **みのりホーム**
 松山市福音寺町42番地6
Tel 089-976-0047
 [HP] [みのりホーム](#) 検索
 [E-mail] minor@minor-group.com



心のふれあいを大切に
 株式会社 **みのり商会**
 愛媛県松山市福音寺町42番地6
Tel 089-976-0050
 [HP] [みのり商会](#) 検索
 [E-mail] minor@minor-group.com



年に一度のお祭り



事務所の飾りつけ

楽しい雰囲気になるように、みんなで準備。
 風船膨らませたり、旗つかけたり...
 大変でも楽しい!



シャインズカフェ (みのりカフェ)

数種類のコーヒー豆をご用意していますので、コーヒー好きの方もぜひ!
 社員が豆挽きから行います。ちょっと不慣れな所もご愛嬌で(笑)
 お待ちいただく間は会話を楽しんでくださいね。



2023 10/28(土) 10/29(日)

10:00~16:00

感謝祭

ご案内の封筒をご持参いただいた方にプレゼント!
 当社オリジナル 幸せの黄色いタオル&ラップ

ご来場記念品

今年も皆様に日ごろの感謝をこめて、感謝祭を開催することになりました!
 いつもご支援いただいている皆様へ、社員一同感謝の気持ちと、一緒に楽しいひと時を過ごしていただけるように、様々なイベントをご用意していますので、ぜひお気軽にお越しください!

大ビンゴ大会!!

※1家族1枚 ※各回30組限定

10/28(土)・10/29(日) 参加費100円

カード販売時間	ビンゴスタート時間	両日(各2回)開催!!
10:30	11:00	開催!!
14:30	15:00	

特等 お米 10kg

その他景品
 ●トイレットペーパー 36ロール
 ●ティッシュペーパー 10箱
 ●お米 5kg

ハズレなし!

木工教室 予約制!

大工さんと作る♪

踏み台

両日(各4回)
 ①10:00~ ②11:00~
 ③14:00~ ④15:00~
 注:事前にお申し込みください。(先着順)
 TEL.0120-70-1516

●参加費:500円
 ●定員:各5名

※動きやすく汚れてもいい服装でご参加ください。
 ※ご希望のお時間を事前にお伝えください。

キッチンカー

●スープカレー
 ●クレープ

余剰品販売

時々掘り出し物も出ます!事務所の余剰品だったり、社員から集めたものもあります。フリーマーケットとはまたちょっと違う1枚タイルなど建築会社ならではの余剰品もあるかも?余剰品販売の名物社員宮本におすすめを聞いてみてください^^



会場地図・駐車場のアクセス



その他もたくさん イベントあります!

- 網戸張替
- ワークショップ
- 無添加住宅メンテナンス講習会
- 不動産相談コーナー・新築注文住宅相談会
- 新築・リフォーム事例集コーナー
- 耐震模型展示コーナー
- KIDSゲームコーナー
- リフォーム相談
- 茶房-kurita-

— 同じ視点で —

私には95歳の祖父がいます。7年前から地元のグループホームに入居し、現在も元気に過ごしています。先日、帰省した際に家族で会いに行ってきました。

「じいちゃん、お久しぶりー、元気だった？」

「おー、加代さんかあ、〇〇君も〇〇ちゃんも大きくなったなあ」これが、7年経っても変わらない挨拶です。県外なので年に数回しか会えないのに加え、コロナ禍では2年以上会わない時でも、成長し続ける子供たちの事も忘れず思い出してくれて、驚いていました。

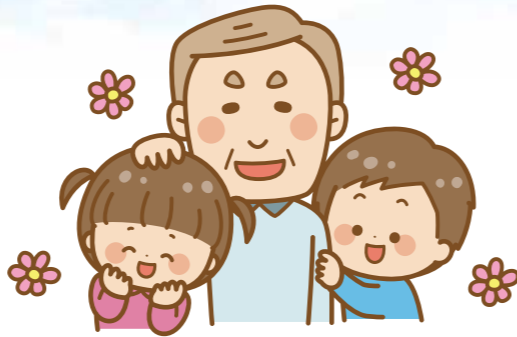
「〇〇さん(祖父)、全然お変わりないし、職員の手もかからないし(笑)、食事もゆっくりですがしっかり食べられてますよー」と、職員さんがいろいろ近況を報告してくれました。また、昔からいる職員さんに会うと私たちがの方がホツとし、思い出話で盛り上がりました。

職業柄、面会に行く度についつい職員さんの対応やホーム内の雰囲気、お掃除はどうか、など気になって観てしまいます。家族の要望もありますが、同業者としても参考になり、自分も反省すべき点が見つかったりします。家族の意見とホーム側の考え、どちらも分かるのでそれを踏まえて、祖父のキーパーソンである母にアドバイスできるのは、私の強みだとも思っています。祖父が安心して、グループホームで穏やかに生活できているのが何よりありがたい事です。

「じいちゃん、また来るね。元気でね」祖父は職員さんとホームの玄関外まで出て来て、私達をずっと手を振り見送ってくれました。

ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

グループホームいくし
相原 加代



現場からのお便り



室内物干金物+雲梯

最近 室内物干スペースを希望される方が増えています。バルコニーのそばにあると便利です。洗濯物が無い時は 雲梯として体力づくりにも利用可能です。

いかがでしょうか。



根太 打ち

今回は、先輩の奥村大工と1階の根太を打ちました。この根太はとても大事な役割をしていて真っ直ぐ平行に打っていないとフローリングを張った後に床がしんだりしてしまいます。施工をする時には、丁寧にグラつかないようにビスでしっかり止めています。出来る事が増えて、色々な作業をやらせて頂けるようになりましたが、基本を忘れず任せられた仕事を正確にこなしていきます！



アパート経営の法人化の為のチェックポイント

アパート経営における法人化について、最終回の今回は法人化を行う際についてご紹介いたします。「株式会社」を設立する前提でのお話となります。

【法人設立の流れ・チェックリスト】

1. 会社名(商号)を決める

どんな名前が良いのか、会社の名前を決めます。漢字、ひらがな、カタカナの他に英語も可能です。

2. 事業目的を決める

会社が事業を行う場合は、定款に事業目的を記載する必要があります。



3. 本店所在地を決める

会社を設立する場合、会社の本店(本社)をどこにするのかを決める必要があります。

4. 資本金の額を決める

資本金1円から設立が可能ですが、銀行融資等を受ける可能性を考えると最低100万円以上が望ましいです。一方、資本金が1,000万円超となると法人住民税均等割の額にも影響があるので注意が必要です。

5. 出資者、取締役の人数、任期等を決める

資本金を誰が出資して、誰が取締役になり、任期は何年にするかを決めます。特に、相続対策も踏まえた法人化を検討する場合には、「誰が出資するのか」という点はとても重要です。

6. 決算日(事業年度)を決める

法人は決算を行う必要がありますので、何月を決算とするか決める必要があります。決算月をいつにするかも、重要です。

7. 定款を作成して公証人から認証を受ける

会社の決まりごとを書いた、「定款」を作成して、公証人役場で、公証人に定款を認証してもらいます。

8. 資本金を用意する

発起人の口座に、資本金の金額を預け入れ(振込み)を行い、資本金が口座にある事を証明します。



9. 法務局で登記する

設立する会社を管轄する法務局で登記申請を行います。

10. 法人銀行口座の開設、税務署等に各種届出

登記が完了したら、法人名義の預金口座を開設するほか、税務署・都道府県税事務所・市区町村、年金事務所に会社を設立した旨の書類や健康保険に関する書類等を提出します。



【法人の設立費用】

定款の作成費用・認証手数料、司法書士への報酬・法人の印鑑作成等、目安として約40~50万円前後の費用が設立時に掛かります。全3回にわたり、法人化を行う際のメリット・デメリットや法人設立に向けた流れ・チェックリストをご紹介させていただきました。法人設立は決める事が多かったり、費用が掛かる部分もありますが、一方で所得税の節税だけでなく相続対策等にも有効な手段となります。メリット・デメリットをご確認いただいた上で、今一度法人化についてご検討してみてくださいはいかがでしょうか。

ご相談はみのり商会(089-976-0050)までお気軽にご連絡ください。

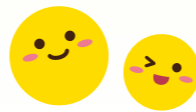
無添加
ニュースレター

MUTENKA NEWS LETTER

なるか？なんと、皮膚はガサガサになってしまうのです。皆さんもコロナ禍でいやというほど経験があると思いますが、手をアルコール消毒すると急にガサガサしましたよね。あれは菌が死んでしまったからなんです。菌は集団になると他の菌を寄せ付けなくなります。他の菌が入って来ると強力なバリアを発生させるのです。

また、菌は自ら抗菌物質を出すことが知られています。菌が抗菌物質を出すんですよ！シャレのようですが、これをご存じだった方は少ないのではないでしょうか。そして人々はこの抗菌作用を利用してアルコールや酢の力で保存食を作ったのです。中でも特に有名なのはあのペニシリンで、これはアオカビの抗菌作用から発見された歴史上画期的な抗生物質なんです。

どうですか？少しは“菌”を好きになってももらえましたでしょうか？



「無添加住宅」

健康で安全な家を求めて

菌と上手にお付き合い その3

私たちの暮らしに菌が関わり合っているという話をさらに進めますね。菌をさらに好きになってもらいましょう(笑)

人間の皮膚から菌がまったくいなくなるとどう