

# 2024 ティータイム通信



# 3

発行/人にやさしい家づくり  
 株式会社 **みのりホーム**  
 松山市福音寺町42番地6  
**Tel 089-976-0047**  
 [HP] [みのりホーム](#) [検索]  
 [E-mail] [minorori@minorori-group.com](mailto:minorori@minorori-group.com)



LINE



Instagram

心のふれあいを大切に  
 株式会社 **みのり商会**  
 愛媛県松山市福音寺町42番地6  
**Tel 089-976-0050**  
 [HP] [みのり商会](#) [検索]  
 [E-mail] [minorori@minorori-group.com](mailto:minorori@minorori-group.com)



Instagram

## 南海トラフ大地震の対策は できていますか?



令和6年1月1日に能登半島地震が発生しました。被害を受けた皆様の安全と1日でも早く平穏な生活に戻れますことを心よりお祈り申し上げます。地震大国である日本において地震は本当に他人ごとではありません。能登半島地震を目の当たりにして、改めて、南海トラフ大地震についてティータイム通信をご愛読いただいている皆様に今から対策できる事をお伝えできればと思います。

まず南海トラフの巨大地震が起きると、震度7の激しい揺れや10メートルを超える大津波が太平洋沿岸を襲い、甚大な被害を与え最悪の場合、死者は32万人を超えると想定されています。政府の地震調査委員会は南海トラフ地震について、マグニチュード8~9クラスの地震の30年以内の発生確率を70~80%との予想となっております。地震保険に加入されていないお客様は、万が一に備えて、なるべく早めに地震保険にご加入いただくことをお勧めいたします。地震保険は、地震・噴火・津波による損害(火災・損壊・埋没・流失)に対して保険金が支払われます。

- お支払い例
- 地震により家が倒壊した場合
  - 地震により火災が発生し、家が焼失した場合
  - 地震による津波により家が流された場合

地震保険の加入率は地域で差がありますが、全国平均は69.4%でした。実は被害の大きかった石川県の加入率は64.7%と全国平均を下回っておりました。ちなみに愛媛県の地震保険加入率は76.0%、松山市においては75.7%と、どちらも加入率は全国平均からすると高いですが、見直しの余地はありそうです。(損害保険料率算出機構調べ2022年度)

みのり商会ではAIG損保と三井住友海上の火災保険・地震保険の代理店をしております。まだ地震保険に入っていないお客様がいらっしゃいましたら、みのり商会(089-976-0050)までぜひご相談ください。

また、南海トラフ地震のような大震災にも耐えるために、最も



耐震性が高い「耐震等級3」レベルの住宅建築をお勧めいたします。同様にみのりホームの無添加住宅では、高強度免震パッキン「UFO-E」の導入をお勧めいたします。「UFO-E」とは、地震エネルギーを小さくする摩擦減震により木造家屋の倒壊を防ぐ建物金具です。平成28年に発生した熊本地震においても「UFO-E」を入れた住宅には全く損傷がなかったとの報告がございます。絶縁工法と減震力が重要な役割を果たし、躯体の損傷を抑えるには躯体にかかる地震力をカットする絶縁工法が最適との事です。またコストも抑えられて設置も簡単です。「UFO-E」を基礎に設置して、土台に乗せて、固定して完了になります。

最後に、能登半島地震でも地震の発生によって道路が寸断されて、なかなか物資の輸送などの支援が行えないニュースが報道されています。ご家庭では防災キットの準備をするほか、避難計画や非常連絡網などを準備していただければと思います。



## ティータイム通信休刊のお知らせ

今月号(260号)でティータイム通信を休刊することとなりました。これまで皆様のご支援と温かいお声掛けのおかげで21年と半年の間、続けることができました。ご愛読くださり誠にありがとうございました。心より感謝申し上げます。

これからは、ホームページやLINE、Instagramなど新しい形で引き続きお役立ち情報を発信することができればと思っておりますので、今後とも何卒よろしくお願い申し上げます。この機会にみのり商会・みのりホーム公式LINEにもご登録をお願いいたします。



### お役立ち情報を発信中!!



HP



LINE



Instagram



## 是澤さん復帰しました!

ご存じの方もおられるかもしれませんが、一昨年の夏に脳卒中で倒れ、半身麻痺となり、リハビリ病院入院を経て、自宅で療養しておりましたが3月から正式に復帰することとなりました。家づくりの途中で担当が離脱してしまう事となったお客様には本当にご心配ご迷惑をおかけしました。また以前担当させていただいたお客様からたくさんご心配の声をいただき本当にありがとうございます。麻痺もあり、従前同様にはいきませんが、がんばって参りますので今後ともよろしくお願いいたします。



プロフィール  
 ●身長:174cm ●血液型:O型  
 ●体重:68kg ●星座:いて座



担当 小島

## 無添加住宅完成しました

松山市内で無添加住宅完成しました。外壁のアクセントは無添加住宅のサビバラという自然石です。本物素材は重厚で高級感が増しますね。



## 階段施工

大工の奥村です！これは棟梁が階段を施工している途中の写真です！最近では段数や幅、間隔がすでに計算されている既製品を取り付ける住宅も多いですが、みのりホームが施工する階段は、ベテランの職人さんが大きく丈夫なインドネシア松を工具で手加工し、段数や幅をその現場に合わせて計算して施工しています。階段の施工は技術や知識が必要になるので、棟梁の作業を近くで見て勉強中です！



大工 奥村

## 「暦年課税」2024年1月からどう変わる？②

前月号から続いて、暦年課税贈与の改正内容についてお伝えいたします。前月号では、「暦年課税」における贈与税の計算方法と現行の生前贈与加算についてお伝えいたしました。今回は、2024年1月以降の具体的な改正内容についてお伝えします。



### 生前贈与加算 何が変わる？

改正内容を簡潔にお伝えすると、『**相続財産に加えなければいけない贈与の期間が伸びる**』という事です。つまり、相続対策で行っていた生前贈与の効果が薄まります。下図をご覧ください。

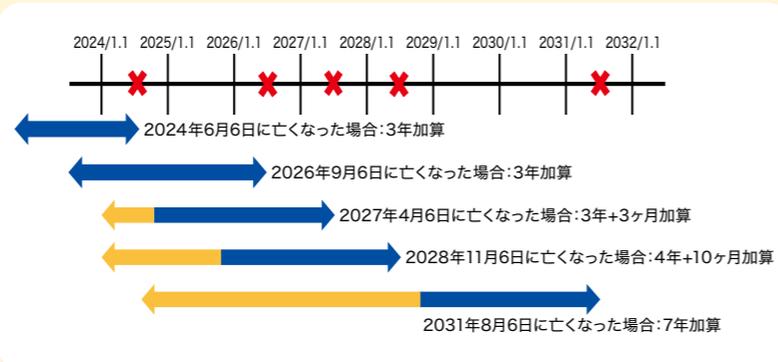


上図のように、改正後は最大4年間相続財産に加算される期間が長くなります。従って、基礎控除額の110万円以下の贈与でも、これからは最長7年間相続財産に加算しなければなりませんので、早め早めの対策が求められていきます。

ただ、この期間延長は段階的に適用されていきますので、実際に3年以上の加算が始まるのは2027年以降となります。又、2031年以降の贈与から7年間加算へ完全移行致します(右図参照)。

このほかに、3年以上前に贈与した **■**の部分について、総額100万円は相続財産から控除される事となります。

今年の1月から始まった贈与税の改正ですが、より複雑になったなと感じる方も多いのではないのでしょうか。今回は「暦年課税」の改正内容についてご紹介しましたが、「相続時精算課税制度」も改正されました。相続対策として何を選択していくべきか、頭を悩ませる種が増えそうです…。



ご相談はみのり商会(089-976-0050)までお気軽にご連絡ください。

## やわらぎ便り

### — 介護を通して得た — 感謝！ —

介護の仕事に携わって早25年になろうかと思えます。施設や病院を経て、今はやわらぎでお世話になっています。さまざまな利用者の方が家での介護が困難になり、施設や病院に入られています。

私が最初に介護に関わったのは父親でした。もうかれこれ30年前、脳梗塞で倒れた父親を病院での夜間付き添いでオムツ替えをしたのが始まりでした。親の介護は出来ても他人の介護は出来るのだろうか？介護の業界に飛び込んだ時は不安でした。でも沢山の先輩や友人に助けられ、教えられ、今までやってこれました。ありがたい事です。感謝感謝です。

気が付けば私も後期高齢者の仲間入り、何かにつけ“75”という数字が頭の中でグルグル回っています。1年前には、人生最後にと介護福祉士を目指し受験しました。自分から『受験します。』と言ったばかりに…後悔！…。

小規模多機能型居宅介護やわらぎいくし村  
岡田 弘子



でも、やわらぎに居たお蔭で良い経験をさせてもらったと、介護を続けてきて良かったと、つくづく思いました。自分で目標を決めて挑戦し、ひとつの事を成し遂げた時の達成感。あの時ばかりは自分で自分を褒めました。

いつかは介護をする人から 介護をされる人に 立場が逆転する日が来ると思います。少しでも長くこの仕事が出来ます事を願わずにはられません。身体のあちこちが痛い！痛い！とつぶやきつつ、やわらぎでお世話になっていることに感謝しています。



ホームページ <https://www.yawaragi-ehime.com/>



## 「無添加住宅」 健康で安全な家を求めて 菌と共生する家 その2



先月からの続きで、ビニールクロスの部屋に塩水につけた豚肉を1年間ずっとつるしていたらどうなるかっていう話でした。答えは簡単です。完全に腐ってしまいます。それどころか、ものすごい異臭を放ってその部屋には住めなくなると思います。それが、漆喰の部屋だと発酵して生ハムになることもお伝えしましたね。

聴かれたり見られたりしたこともあると思いますが、ワインもヨーロッパではブドウを若い女性の足で踏みつぶし、その女性の乳酸菌をつけて酸味を出して味を調えました。しわが多い高齢の方だと乳酸菌が付き過ぎて酸っぱくなりすぎるので、若い女性にしたのかも知れません。逆に日本では、おばあちゃんがぬか漬の中に手を突っ込んで乳酸菌をたっぷりつけて酸味を出したのでしょう。

日本の酒蔵も、やはり漆喰で出来ています。しょうゆ蔵もみそ蔵も、すべて内装は漆喰なんです。

田舎の農家では納豆菌発酵や乳酸菌発酵の食品が多いのですが、その納豆菌は家の土壁の中にも棲んでいます。土壁は土の中に藁を混ぜて作られますが、その藁には多くの納豆菌(枯草菌)が棲んでいるのです。

