

2008 ティータイム通信

3



発行/

〒100-0001 (株) 住友生命保険貯蓄部

株式会社

みのりホーム

[E-mail] minor@minor-group.com



みのりホーム

[ホームページ] http://www.minori-group.com

[E-mail] minor@minor-group.com

Tel 089-976-0047

ホームページ更新中

みのりホームと検索してください

社長 寺川 繁雄



新築注文住宅のお引渡が完了しました

K様邸



1月吉日、K様邸をお引渡しさせていただきました。会社で、現地で、何度も打ち合わせを重ね、ようやく完成しました。完成したものの一つ一つに至るまでK様と一緒に決めさせていただいたので、できあがった建物への思い入れは一入です。私たちの職人が一所懸命に建てたこの家で、ご家族がご健康で幸せな生活を送られることを期待しています。



外観は凹凸によってデザインすることを心がけました。飽きの来ないシンプルな色彩を基本に使い、石目外壁の凹凸と庇でアクセントをつけ、単調なタイルの外観を引き締めています。屋根の形は当たり前の切妻を棟違いにすることによって、スマートな印象になるだけでなく、小屋裏収納の採光と通風を確保しています。



暗くなりがちな2階の廊下には大きな吹き抜けに大きな窓を設けることで、光と風を淀む場所なく取り入れています。また、玄関に立ったときには明るい空間の広がりを感じることができます。調子の壁も豪華な吹き抜けにマッチしてオシャレ♪



K様邸は2/23(土) 10:40~11:10

陽あたり良好 (テレビ愛媛)でTV放送されます。

ぜひご覧ください!

快適な住み心地の追求 ~建築と医学を結ぶシックハウス問題~

「健康の危機が最も叫ばれている現代、当面の課題はこの酸化環境の中で、それらからいかに人間の健康、動植物、水資源を守り抜くかでしょう。

そのためには、地球や人間を還元する必要がある、その還元環境をもたらす強力なテクノロジーの一つがマイナスイオンである」と指摘しているのが、この分野の権威である菅原研究所の菅原明子所長です。

「シックハウスの原因であるホルムアルデヒド等のトータルVOC*はケミカルアレルギーを発症させますが、そのプロセスでは体内で顆粒球と言われる免疫細胞の中の白血球の一部が増え、これが活性酸素を吐き出します。

免疫細胞の中の顆粒球が、アレルゲンとして皮膚や吸気から体内に侵入した化学物質を異物と認め、分解しようと攻撃をかけます。つまり、攻撃爆弾が活性酸素なのです。

したがって、化学物質の多い家に住んでいると、アレルギーの症状がまず最初に現れます。大腸には腸関門というものがあり、その膜を通過できるのは水溶性の物質ではなく、油溶性のものだけです。

シンナーが脳の神経に取り込まれるのは油溶性だからで、化学物質もまた、シンナー中毒と同じような症状を起こし、非常に精神が不安定になり、奇声を発したりする状態になります。

住宅とケミカルアレルギーは非常に強いつながりがあるのです。

今まで医学と建築をつなげるものがなく、それぞれが別々に専門化し発達してきました。その間にアレルギーの人は10年間に2倍ずつ増えていきました。

免疫の攪乱、食品添加物などが原因だと解釈されてきましたが、それだけではないことが最近わかりかけてきたのです。むしろアレルギーや喘息は、住宅を改善することによってはるかに効率よく解決することができると思えるのです。」

しかし、ここまで自然環境が汚染されてしまった現在、それをもとのままの自然の状態に戻すことは非常に難しいと思われまます。

それでは、どのようにしたらこのような悪環境と要因からくる病気を回避し、健康な身体をつくり、家族を守っていくことができるのでしょうか。

この続きはまた次号で…。次回は「マイナスイオンと住環境」です。

ライトスタッフ発行 家づくり・リバイブル冬号 巻頭

*VOC
(揮発性有機化合物)
常温で揮発する有機化合物のこと。
キシレンやトルエン、ホルムアルデヒドなどがあり、シックハウス症候群の一因と言われている。



社長の介護日記 ~再入院~



彼女が退院した9月上旬、その後ずっと夏日が続く。ところがエアコンをかけると「寒い」と云う。朝など窓からはいつてくる風にも反応して上着を羽織る。そして日中もそのまま過ごして脱ごうとしない。もっとも日中は彼女にわからない程度の弱エアコン状態にしているのだが、彼女の皮膚感覚は常人のそれとはかなり違っている。それでも「本人が快適ならそれでいいか……」と思い乍らそのままの状態を続ける。

相変わらず失禁も多く、反応も鈍く表情もしっかりしない。

ある朝、あまり朝食も進まず元気がない彼女の状態が気になりつつ、ヘルパーさんに申し送りのメモを書

き出勤。

昼頃女房から電話、彼女が入院すると云う。

入院の手続きやあとの事は女房に任せて、私は仕事を続けたのだけど、よくよく考えてみれば、あれは熱中症かそれに近い状態だったのでないかと大いに反省させられた。

ここはゆっくり涼しくなるまで病院で養生してもらおう。



小坂 リフォーム完成!

ここまでやって、なんと350万円!



●場所/松山市小坂 ●築年数/築28年 ●構造/木造2階建て

先日、松山市小坂にある中古住宅のリフォームが完了しました。キッチン、浴室、トイレの水廻りを初め、内装から外壁塗装までの全面リフォームとなりましたが、この工事にかかった費用は350万円。予算は限られていても、工夫をすればここまで快適に仕上げることができるとです!

内装をご希望の方は
* 小坂まで
Tel:089-976-0047
ご連絡下さい!

リビングルーム



玄関ホール



キッチン



洗面所



トイレ



お風呂



マイホーム四方山話

~住宅内の空気の流れ~



最近とても寒い日が続いていますが、皆様お変わりございませんか?こんなに寒いと、暖房は欠かせませんね。灯油の値上がりも気になります(切実...)。ところで、暖房中の部屋から廊下に出るとき、ドアを開けると冷気が待っていたかのように流れ込んできたという経験が誰にもあるかと思えます。「家の窓は全部閉めているのにこんなに空気が流れるのはなんでだろう...」と私は不思議に思っていました。実はコレ、冷たい空気が入ってきているのではなく、温かい空気が上に逃げているのが原因でした。ガラス窓の前に座っていたら何となくスースーして寒いですよね?これは、ガラスに接した空気が冷たくなって下降気流(コールドドラフト)がその場所で起きてしまっているからです。

温かい空気は上に逃げて行って、冷たい空気は下に溜まるなんて、考えてみれば当たり前のことなのですが、住宅を考える上ではとても重要なことなのです。例えばガラス窓のことをもう少し言えば、下降気流は室内の温度をドンドン冷やし続け、窓には温度差による結露が起こり続けます。この状態が続くと、部屋は寒くなり乾燥します。つまり風邪をひきやすい環境になってしまいます。空気の流れを考えることは健康住宅・省エネ住宅に繋がります。



フィランソロピー

去る1月29日、みのりでは毎年恒例となった、業者会が行われました。業者会とは、みのりのスタッフと協力業者が集まって、年に4回ほど開いているものです。今回の内容はというと、松山市社会福祉協議会の白方課長による講演(フィランソロピーについて)があり、その後、業者会、親睦会となりました。昨年の4月に発足した世直し隊、できることから...と、アルミ缶集めや古切手集めなど、活動してきましたが、

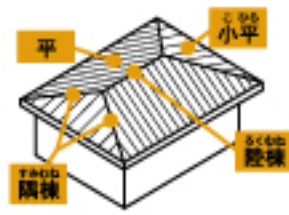
今後の活動のヒントもいただきましたので、今年は年間計画を立てて、「わたしたちだからできること」を始めていく予定です。また、個人でボランティア活動をしたいという方は、松山市のボランティアセンターに登録して活動する方法もあるそうですのでご興味のある方はどうぞ。今年もみのりスタッフと業者とで協力しながら、より皆さんに信頼される仕事を目標として参ります。



知っていると思が高い?! 建築用語録 今月は屋根の形状

【寄棟屋根】ヨセムネヤネ
寄棟屋根(よせむねやね)は、屋根面を四面取った形状の屋根で、切妻とならび古くから広く一般的に利用されている形です。切り妻がシンプルで軽快なのに対し、コストは高くなりますが寄せ棟は重厚な雰囲気があります。四方が屋根のため小屋組自体も安定しており、強風にも安心です。海辺や山際の風の強い立地におすすめの屋根です。

水平の棟を「陸棟(ろくむね)」と言い、その陸棟から四隅に向かって伸びる棟を「隅棟(すみむね)」と言います。棟建物の短辺の小さい方の三角形の屋根面を「小平(こひら)」と呼び、区別しています。



★お知らせコーナー

- 今月のWhat's New
- ※詳しくは当社ホームページをご覧ください。
<http://www.minori-group.com>
- ◆2008.2.6 松山市北条辻(売土地)、掲載いたしました。
 - ◆2008.2.6 松山市溝辺町(売土地)、掲載いたしました。
 - ◆2008.2.6 東方町(売土地)A号地、ご成約ありがとうございました!
 - ◆2008.2.6 東石井6丁目4号地・5号地、商談中です。
 - ◆2008.1.24 北井門5丁目(売土地)、面積・価格変更いたしました。
 - ◆2008.1.24 祝谷5丁目(売土地)、価格変更いたしました。
 - ◆2008.1.24 雄郡1丁目(売土地)、ご成約ありがとうございました!
 - ◆2008.1.24 余戸南3丁目(売土地)2号地、ご成約ありがとうございました!

