

2008 ティータイム通信



社長 寺川勲徳

7



発行/ 毎月16日(土)13000円
(定) 住宅保証機構登録店
 株式会社 **みのりホーム** Tel 089-976-0047
 [ホームページ] <http://www.minori-group.com> ホームページ更新中
 [E-mail] minori@minori-group.com <みのりホーム>と検索してください

体験レポート 前編

～ さわやかな家 ～

WB工法の我が家の良さを最初に体験できたのは、引越しのときでした。以前住んでいた借家は新しい家の近くでしたので、何度も往復して荷物を運びました。5月の連休中でかなり暑かったのですが、新しい家に荷物を持ち込んで片付けていると、妙に「さわやか」なのです。最初は気のせいかとも思いましたが、何度も繰り返しているうちに、これは気のせいではなく新しい家の中が本当にさわやかなんだと実感しました。その日は、借家の中は熱気がこもりムツとするような陽気でしたが、新しい家の中はずいぶんからっとしています。これは、湿度の低さとすがすがしい木の香りのせいだと思います。

それから一年以上新居に住んでいますが、このWB工法で建てた家の良さをずっと感じてきました。まず、夏の間は外気温に比べ室内の温度が低く、さらに湿度も低いので、とても過ごしやすく感じます。家中をエアコンで冷やしているわけではないので、もちろん暑いことは暑いのですが、帰宅し玄関に入ると、まるで高原の山小屋に入ったようにヒヤッとした空気がスーッと流れてきて気持ちがいいのです。我が家は、エアコンは一階のリビングダイニングと書斎にそれぞれ1台ずつ入っていますが、今年のす

通気断熱WB工法の家を建てて、現在お住まいになっている大学教授のT様より、体感レポートをいただきました。実際にWBの家で生活されている方の生の声です。

ごく暑い夏の間にも、エアコンをあまり使わずにすみしました。2階の子供部屋と夫婦の寝室にはエアコンはつけていませんが、夏の一番暑いときでも扇風機をつければ充分涼しく眠ることができました。また梅雨時のように、雨が降り蒸し暑く不快な日でも、家の中はとても湿度が低く過ごしやすいのです。これは、たくさん使われている無垢の木の調湿効果とWB工法による空気の循環のせいでしょうか。

長く厳しい夏が終わったあとで、「この家は夏は過ごしやすかったけど冬はどうか」と言っていたのですが、冬の間も暖かく過ごすことができました。セントラルヒーティングで家中暖めているわけではないので、もちろん寒いことは寒いのですが、昼間の冬の陽射しで温まったほかほかした空気が夜まで残っている感じで、外気の冷たさと比べると、じんわり暖かく感じます。おかげで冬の間も気持ちよく過ごすことができました。

・・・次号に続きます。



完成見学会開催

世代に関係なく、オススメです。
是非、ご来場下さい。



素材の持ち味を生かし、あるがままを受け入れる。そして、日本人ならではの四季の愉しみ方も見出せるセンスある平屋住宅の完成です。

— minori home —



◆ところ/ 松山市久米窪田町 6/28[sat] 29[sun] AM10:00~PM5:00
※当日は立て看板を目印にお越し下さい。



社長の介護日記

～災難～



2月のある日、私も女房も共にあるパーティーに出席する事になり、おばあちゃんを1日だけショートステイをお願いすることにしました。

「私は大丈夫ヨ。どこにも行きたくないけん」と嫌がる彼女を半ば強引にショートステイに預けることにした。そこは過去にも1~2度ショートステイをお願いしたこともあるし、週2日サービスにも通っている。

さて当日、パーティーから帰って眠りについた午前2時頃、電話のベルが鳴る。

「すみません。おばあちゃんが転倒して骨折しました。救急車で病院へ運びました」

・・・実はこの時、私は大いにパーティーを楽しんで、大いに飲み、その結果、大イビキをかいて寝ていたものだから、朝方5時頃病院から帰ってきた女房から一部始終を聞いたのである。

彼女は夜中トイレへ行きたくなくて、その途中の廊下で転倒骨折したらしい。しかも悪いことに、あの大きな冒険心をもって命をかけて行った、ヒザ関節置換手術をして、何とか日常の立ち居振る舞いが出来、痛みから解放された右足だったのである。

私は転倒骨折した彼女が2月の寒い廊下でどれほどの時間そこに居たのか、何故そんなことが起こ

ったのか、どうしてもその現場を見たくて、6時過ぎにその施設を尋ねてみた。

鉄筋5階建てくらい大きな建物である。担当者から説明を聞きながら現場を見せてもらった。彼女の部屋からトイレまでは約10m。そのうち廊下手摺りはあるが、その廊下を斜めに横断しなければならず、その間手摺り無しで、少なくとも5~6歩は歩かねばならない。

彼女の身体能力からすれば、当然転倒するだろう。ついでスリッパを脱いで廊下に立ってみた。コンクリートの上に樹脂性の化粧材を貼った仕上げだから、足に無常な固さが伝わる。でも暖房が利いていて、心配したほど冷たくはなかった。

担当者の話によると、2時間に一度巡回することになっていて、その所要時間は30分程とのことで、最初に見た時は異常は無かったので、彼女が廊下に倒れた状態も最大30分までだった様である。

この事故は彼女の身体能力を考えて、それなりの対策を考えれば防ぐことができたのではないかと思われる。

その結果、家族みんなで大切にしてきたおばあちゃんを、これから長く辛い入院生活をさせねばならぬと思うと、やるせないものがある。

純和風▶和風モダンリフォーム

リフォーム実例見学会 Part3 開催!!

7/12・13日 あさ10:00から夕方5:00まで
会場/松山市鷹子町(市役所久米支所南2軒隣)

リフォームといえば、住みながら工事をするのが、ほとんどのパターン。だからこそ、この機会を活かしましょう!リフォームについての疑問・ご相談なども、私、恩地が伺います。どうぞお気軽にご来場下さい。



担当の恩地一之です。

※当日は立て看板を目印にお越し下さい。

Part2のBefore & After



こんなに変わります♪



お問い合わせ/みのりホーム Tel.089-976-0047

I様邸

現場からのお便り

S様邸

やはり底が深いと外観も彫りが深くなり格好いいですね。また、日除けや汚れを防ぐ意味でも利にかなっており、耐久性の向上や省エネの効果もあります。



▲次世代断熱材のパーフェクトパリアの施工の様子



工事もどんどん進み、今は内装工事に入っております。こんな風に3軒建ち並ぶと立派な街並みができたかと眺めてしまいます。どんな庭ができるのか楽しみです。



マイホーム四方山話

～結露～ (vol.5)



窓ガラスの水滴に落書きをした経験のある方も多と思います。これが結露現象です。車の窓ガラスや氷水の入ったグラスが曇るのも身近な結露現象の一つです。これは空気中の水蒸気が冷やされて凝固することで起こります。

梅雨に入り、学生が合羽を着て自転車通学しているのを見かけます。私も高校時代は毎日30分ほどかけて自転車通学をしていました。雨の日は合羽を着て登校していたにもかかわらず、学校に着くと服がビショビショに濡れていたのを思い出します。お下がり古い合羽だったので「合羽に穴でも開いているのだろう」と気にも留めませんでした。これが結露の仕業だったと気付いたのは、恥ずかしながら住宅の仕事に就いてからです。

合羽は水を透さないように、ビニール製のものがほとんどです。実は住宅の壁紙に使われているクロスの95%もビニール製です。

大人が1日に皮膚から放出する水分量は1.5~2ℓとされていますので、4人家族では6ℓ以上にもなります。これではビニールクロスで囲まれた部屋の中では合羽と同じ状態になっていると想像できます。毎日6ℓの水を部屋の中にこぼしていたらせっかくの新築はどんどん傷んでいきますよね。合羽と比べて面積が大きく、肌にくっついていないので分かりにくいですが、湿気はカビを、カビはダニと腐りを呼びます。これは住宅にとっても家族の健康にとっても非常に重大なことです。

大手病院の研究によれば、アメリカで一番多い感染症は慢性蓄膿症(副鼻腔炎)で、20年間で6倍にも増加し、その原因はカビ等で汚染された空気を毎日吸うことで人体に負荷がかかり放しになっているためだとの研究結果が出ています。オレゴン州ではビニールクロスそのものを州内から無くそうというキャンペーンが始まっているそうです。

お知らせ MINORI'S Information

ハウスサポートクラブ

ハウスサポートクラブでは、活動の一つとして、会員の皆様に、耳寄りな情報を定期的にご提供しています。

5月には、ショールームに展示してあったキッチン等の設備機器を、格安でご提供できる情報をお送りしました。次の情報も近々お届けできると思いますので、どうぞお楽しみに♪また、入会をご希望される方はどうぞお気軽にお申込ください。もちろん入会金は無料です♪

◎お申込はコチラ⇒みのりホーム
TEL.089-976-0047(担当:久岡まで)

頑張れ!松山ビッグボーイズ

近々造成予定の当社所有の松山市高井町の土地では、工事が始まるまでの間、少年野球チームの「松山ビッグボーイズ」が練習に励んでいます。

なんと、今年の春に開催された、第5回日本少年野球大分大会に招待され、29チームの中で優勝しました!これからも頑張れ!松山ビッグボーイズ!!



What's New



- ◆2008.5.27 満辺町1号地(売土地)、ご成約ありがとうございました!
- ◆2008.5.20 ティータイム通信6月号、掲載しました。
- ◆2008.5.16 新築 東石井6丁目4号地(売住宅)、ご成約ありがとうございました!
- ◆2008.5.16 東方町B号地(売土地)、ご成約ありがとうございました!
- ◆2008.5.16 平井町1号地・2号地(売土地)、ご成約ありがとうございました!
- ◆2008.4.30 余戸南3丁目1号地(売土地)、ご成約ありがとうございました!

※詳しくは当社ホームページをご覧ください。 <http://www.minori-group.com>