

2008 ティータイム通信

8



発行/ 発行許可(第-18)13009号 (財)住宅情報機構発行
 株式会社 **みのりホーム** Tel 089-976-0047
 [ホームページ] <http://www.minori-group.com> ホームページ更新中
 [E-mail] minorl@minorl-group.com <みのりホーム>と検索してください



社長 寺川 勲

体験レポート 後編

～ さわやかな家 ～

新居をWB工法で建てようと思ったきっかけは、愛媛県立こどもの城のエコハウスを見たことです。このエコハウスは、屋根裏と床下の空気を家中に循環させ快適な住環境を実現しようというコンセプトで建てられています。子供と一緒にこどもの城に行ったときに、たまたまエコハウスに入りいろいろ説明を聞いて、こんなふうな家を建てたいなと印象に残りました。みのりホームで家を建てる話を進めているとき、このエコハウスの話をすると、WB工法の話の伺いました。話を伺い、またいろいろ調べてみると、エコハウスの工法(OMソーラー工法)とWBの違いもわかってきました。基本的な発想は似ているところもあるのですが、両者の一番の違いは、OMソーラーはファンを使って強制的に空気を循環させるのに対して、WB工法は自然対流で空気を循環させるということです。ということは、WB工法の家では、空気の循環の効率は少し悪いかもしれないけれど、メンテナンスが必要な機器もないし、余計なエネルギーを使わないし、より「地球にやさしい」工法なのかなと思いました。みのりホームの社長さんは「WB工法というのはローテクなんです」と言われましたが、この言葉は技術オタクの私の心に響きました。

通気断熱WB工法の家を建てて、現在お住まいになっている大学教授のT様より、体感レポートをいただきました。実際にWBの家で生活されている方の生の声です。

新居に引っ越してから一年以上経ち、新しい家にもすっかり慣れました。木の香りに気付くことも少なくなりましたが、数日間の出張から帰って我が家に入ると、忘れていた木の香りが清々しく嬉しくなります。最後にもうひとつ。この家では、本当にぐっすり眠れます。これは何故なのでしょう。

<妻の感想>

とにかく、空気がさわやかなんです。雨が降っている時でも家の中にいると忘れてしまうくらい。夏は、す〜っと風が吹き抜けるような感じ。冬は、木の自然なぬくもりで、廊下に出てもヒヤッとするような嫌な寒さがありません。夫と子供は、冬でも家の中では素足です。我が家は共働きで、私も一日中家に居るといことが少ないのですが、家に居る時間は本当に気持ち良く、満足度が高く過ごさせています。子供は、無垢材の木の床が気持ちいいらしく、あっちこっちで「ゴロン」と横になって本を読んだりしています。我が家では子供用の勉強部屋を作らず、家族全員用の書斎を設けているのですが、ここもカラッと空気が良く、気持ちよく仕事や勉強がはかどる気がします。

WB工法の家とは...

通気断熱WB工法の家は、気温、湿度の調節に大変優れ、有害化学物質の排出効果もきわめて高く、健康、快適、省エネを実現した理想の家です。

7/12 [sat] 13 [sun] 新築・リフォームの見学会を同時開催

10:00~17:00

新築はコチラ!

◆ところ/ 松山市東石井6丁目 お施主様のご厚意により開催することとなりました。



見どころポイント

- 1 ナラ(無垢材)のフローリング!
- 2 たっぷり収納の中2階
- 3 室内物干し場
- 4 高い天井!
- 5 アイデアいっぱいの間取り



リフォームはコチラ!

◆ところ/ 松山市鷹子町(市役所久米支所南2軒隣)



before After before After



ていれぎ探険記

ガソリン・食品・電気・ガス・値上がりが続々である。お父さん達の小遣も減った。いま散歩が流行しているという。なにしろ散歩には金がかからない。「散歩は趣味です」という人が増えてきた。散歩は読書や音楽鑑賞などと、同じように趣味の一種といえることができる。パブルのころは、ゴルフなど趣味に金をかけることに幅をきかしていたが、パブルがはじけ不況になってからは金のかけない趣味に移っていった。僕はどのような趣味なら金がかからないか。そうしてついに「究極の金のかからない趣味」散歩を見つけ出したのだ。ガソリン高騰が散歩を趣味に昇格させた。読書も音楽鑑賞も、本やCDを買わなければいけない。散歩はどうか。とにかく前へ前へと、そのままの格好で歩くだけだから金のかけようがない。技術も何も要らない。ゴルフだと、一応の練習期間が必要で、ある程度上手になって、本格コースに入る。

散歩は練習が要らない。「いま散歩の練習中です。もう少し上手になったら、道路に出るつもりです。」という話は聞いたことがない。散歩は誰でもできる。上手も下手もない。いずれにせよ、これから趣味を持つようとしている人には散歩はおすすめである。僕は散歩を始めるには、散歩するコースを決めなくてはならないと思う。

伊予節にでてくる名所コースか、四国霊場コースか、川原散策コースか、フジグラン商店街コースか。いろんな変化に富んだコースがいい。来春、みのり商会の分譲地で、高井にエコとセキュリティのまち「ていれぎ」73区画と「まっすん陽あたり良好展示場」が誕生する。

フジグラン重信まで三百メートルという、とっておきの好住環境地を訪ね、「ていれぎ探険記」エッセイを毎月楽しく綴って行きます。

エッセイ・絵/玉井 恭介



A様邸

現場からのお便り

H様邸



この日は木部の塗装中でした。無垢の木でも、色をつけるとまた違った味わいがあります。

木材といえば、A様のお母様は日曜大工がお好きだそうで、現場で出る木っ端をよくお持ち帰り頂いてました。

完成したら、何か作品が並ぶかもしれませんね。

この家にも家族が健やかに暮らせる工夫がいっぱい！ 桧の香りに包まれて坪庭を眺めながらバスタイムを楽しむお施主様。家族の気配を感じながら安心して家事をこなす奥様。そしてウッドデッキを走り回る子供さん。そんな家族の姿が目浮かぶ、ステキな家が完成です！



マイホーム 四方山話 ~シロアリ~ <vol.6>

ホームアドバイザー/河川啓一

梅雨の時期になるとシロアリについての相談が増えます。普段シロアリなんて見ることが少ないので、アリなのかシロアリなのか判別できる方はほとんどいらっしゃらないと思います。しかし、台風や地震などで倒壊した建物にはシロアリの被害に遭っているものも見られるようですので、注意が必要です。

シロアリはアリの一種に思われがちですが、動物学上の分類ではなんとゴキブリの仲間だそうです。多湿で暗いところに生



▲イエシロアリ(羽なし)



▲イエシロアリ(羽つき)



▲ヤマトシロアリ(羽なし)



▲ヤマトシロアリ(羽つき)

息する性質はそっくりですね。ちなみに寿命は、兵蟻は約2年、女王は10~15年です。対策としては、床下の換気を良くし、定期的な床下点検を行うことが挙げられます。

シロアリの特徴は

- ①4枚の羽の大きさがほぼ同じ大きさ。
- ②歩いているときは羽を閉じている。
- ③胸と腹の節がずんどうでくびれていない。
- ④イエシロアリは黄褐色、ヤマトシロアリは黒褐色。

心当たりの方はすぐにご相談下さい。



社長の介護日記

~神頼み~



施設を見た後、その足で、救急車で運ばれた早朝の病院を尋ねる。

顔を見ると意外と元気そうでしっかりしている。「お兄ちゃんゴメンヨ。こんなことになってしもうて…。お金のいる事になってしもうた…。」

11人兄弟の一番上に生まれた彼女は、尋常高等小学校しか出てなくて、その学校も、子守や家の手伝いで口に通うことも出来ず、苦勞を重ねてきたらしい。そんな彼女は、この一大事に、お金の心配をするのかと思うと、滑稽にも思うし、いじらしくも思う。

骨折した時、立ち上がろうとして足に負担をかけたせいで、折れた骨が交叉した状態だと云う。まずは足を引っ張って交叉した骨を伸ばし、手術はその後、一週間程先になるとの事。薬が効いているのか

本人は心配した程痛みを訴えないが、右足はベッドの足許の手摺りからベルトの様なもので引っ張っている。

こんな不自由な姿勢で一週間も寝たきりとは、可哀想なことである。こんな時は、神頼みしかない。足をさすりながら知っている限りのお題目を呪文よろしく唱えてみた。

「南無大師遍照金剛…南無妙法蓮華經…南無阿彌陀仏…八百ヨロズの神々様…アピラウンケンソワカ…プールバブワタッサ、イトルワネーニャン…etc」

気のせいかな本人も落ち着いた顔になったように見える。これで何とかできるだろう…。

あとは病院にまかせて結果を待つしかない。

松山市中須賀で全15区画分譲開始!!

松山市中須賀二丁目の土地を、近く分譲販売する予定です。徒歩で、伊予鉄高浜線「三津駅」より4分と好立地！

- ◆面積/127.64~226.96㎡(38.61~68.65坪)
- ◆価格/1,042~1,655万円
- ◆坪単価/22~33万円
- ◆校 区/宮前小学校、三津浜中学校



[中須賀分譲地 区画図]

お知らせ MINORI'S Information



子うさぎ いりませんか?

子うさぎの里親を探しています。6月に生まれたばかりの、真っ白な赤ちゃんウサギです。もらっていただける方は、ぜひご連絡ください！

TEL.089-976-0047



What's New



- ◆2008.06.24 久米窪田町(売住宅)、掲載しました。
- ◆2008.06.24 ティータイム通信7月号、掲載しました。
- ◆2008.06.24 見学会情報(新築・リフォーム)を掲載しました！
- ◆2008.05.27 満辺町1号地(売土地)、ご成約ありがとうございました！
- ◆2008.05.20 ティータイム通信6月号、掲載しました。
- ◆2008.05.16 新築 東石井6丁目4号地(売住宅)、ご成約ありがとうございました！

※詳しくは当社ホームページをご覧ください。 <http://www.minori-group.com>