

2009 ティータイム通信

社長 寺川 勲雄

1



発行/
建築許可(般-16)13000号
(財)住宅保証機構登録店

株式会社 **みのりホーム** Tel 089-976-0047

[ホームページ] <http://www.minori-group.com>

[E-mail] minori@minori-group.com

ホームページ更新中

〈みのりホーム〉と検索してください!

資産となる不動産

この度、みのり商会は小規模の土地について、木造の賃貸住宅を提案する事業を始めます。

長年、不動産の売買で培ったノウハウを活かしなが、お客様への提案の幅を広げ、不動産の価値を最大限に引き出すためです。

これからの不動産価格は人口の推移の予測からしても、上昇は考えづらくなっています。

売却も一つの手段ですが、必要無いからといって、それだけでは条件が悪かったり、時間がかかったり、最悪の場合買い手が付かないことも考えておかなければなりません。

また将来における、仕事(リストラ、廃業)や健康(病気、ケガ)、資産(価値の減少)のリスクも考えておか

なければなりません。それなりの備えが必要

みのり商会では、これまで活用したくても駐車場等にしか利用できなかった小規模の土地でも利回りを確保できる賃貸住宅を提案できるようになりました。

建物は、調湿作用のあるセルローズファイバーという新聞紙を建材とした、防音・耐久性・断熱性の上でも高性能の20年保障断熱材を使用し、ファミリータイプの間取りには中庭を設けています。これにより、光と風とプライバシーを確保できます。

松山市正円寺3丁目にモデルハウスを建築を計画しておりますので、ご興味のある方は是非一度、ご覧下さい。

株式会社 **みのり商会** Tel 089-976-0050



新築が完成しました!!2日間限定大公開!!

12/6(土)7(日)
AM10:00~PM5:00

東石井 6丁目



おすすめポイント!

- 1 point きれいに住むには収納が決め手!
- 2 point お母さんの目が届くリビングと和室
- 3 point 雨が降っても濡れない洗濯物



ホームページで物件情報公開中! [みのりホーム](#) → 検索

砥部町

おすすめポイント!

- 1 point 4LDK+書斎+WIC でなんと28帖!!
- 2 point 秘密の隠し部屋がある家
- 3 point かわいい土間収納



12/13(土)14(日)
AM10:00~PM5:00



第1回 みのりお客様感謝祭開催! 12/7(日)

福音寺集会所にて! 朝10:00~夕方16:30まで
◎当日、駐車場はございません。公共交通機関をご利用下さい。

参加無料

★催し物スケジュール★

- 午前 11:00~12:00 愛媛大学落語研究会口演
- 午後 1:00~3:00 大工さんと一緒にやってみよう 木工教室 ※先着15組まで ※お申し込みは当日受付!
- 午後 3:00~4:00 愛媛大学落語研究会口演

親子でのご参加OK!

焼そば・たこ焼き 屋台コーナーもあるヨ!

松山市福音寺町221-2

感謝祭場所 福音寺集会所

至福音寺駅

伊予銀行 ●みのりホーム

- ホームセキュリティー
- ▶ 太陽光発電 説明会実施
- ▶ リフォーム何でも相談コーナー ※謝恩価格で承ります。





マイホーム四方山話

ホームアドバイザー/寺川信一

<vol.11>

～木材～



みのりホームでは木造の家を建築しています。住宅の構造材となる木材は、なるべく愛媛県内の木を使うようにしています。四国では主に杉が有名で、特に徳島や高知の杉は全国に出荷されています。久万高原町の杉は、温暖な九州の杉と比べて成長が遅いため年輪が細かく、木材としては好評価を得ています。

愛媛の山を散策していて気付くのは、やはり杉が多いこと。檜もたまに見かけます。しかし、松はほと

んどありません。30年くらい前に愛媛の中予地区の松は「松くい虫」の被害にあい、ほとんど絶滅に近い状態になってしまったと木材屋さんが言っていました。四国八十八箇所の72番札所曼荼羅寺は弘法大師さまが手植えをしたと云われる「不老の松」で有名でしたが、これも松くい虫の被害で枯れてしまったようです。



ていれぎ探検記 第6回

人類はこれからどうなっていくのだろう。「エコとセキュリティのまち」高井の田園風景を見ながら真剣にそのことを考えていた。中国産の米から基準値を越える有機りん系殺虫剤メタミドポスを検出。食用にならない米。これまで工業用のりや肥料、飼料など非食用にしていたものを、人間の食用に転売していた。「今後どうなるか」みんなで考えなくてはならない。ボクの家を（みのりホームの寺川社長に改装してもらった）ボクの女性ファン3人（平均年齢60歳）に集まってもらった。豆腐まるごと食品からいただいた「湯どうぶ」を囲みながら対談は始まった。「人類は今後どうなるか」つまり景気のことを言っているわけではない。最近世界的金融危機になり、話題といえば景気なのである。朝から晩まで景気、景気……。いや議論を食料問題に変えよう。「中国13億、インド10億が先進国の仲間入りし、生活水準があがれば、地球の食用資源はアツというまになくなる。しかし、中国、インドの先進国化を止める事はできない。ボクは昔乙女たちと、豆腐の角（かど）に頭をぶつけて考

えるのである。そうだ、ボクが、今お世話になっている、松山市菅沢町の「大豆まるごと食品」にある「超微粒粉粉碎機」を使って人類を救うんだ！3人の乙女達は、目を白黒させながら、ボクの話聞いた。「まず、この豆腐を食べてください。この豆腐は、大豆をまるごと微粉碎にしてできていて、オカラも含まれています。

一丁の豆腐の中に食物繊維量が4500ミリグラム。なんとレタス4個分相当がふくまれています。オカラのなかには、レシチン（ボケ肥満防止）サポニン（肥満予防）イソフラボン（更年期障害）オリゴ糖（便秘予防）など、大豆がもともと含んでる天然成分であり、女性には低カロリーでダイエットになるんだ。ボクは大豆まるごと豆腐で、人類を救うんだ？世の女性を美人にするのだ。3人の乙女から「玉井さん素敵、私達も食べてきれいになる」と言ってくれた。そしてボクは「エコとセキュリティのまち ていれぎ」のオープン時は、日本の名水百選の水で「ていれぎ 美人豆腐」を作り、世の女性を美人にするんだと呼びかけると、3人の乙女は大きな拍手をしてくれた。

（エッセイ/絵/玉井 恭介）



社長の介護日記

～主婦の本能～



早朝、目が醒めて読書を始めた。しばらくすると、彼女の部屋からカサコソ物音がする。

彼女の部屋と私の部屋はホールをはさんだ反対側にあり、私の部屋の戸はいつも開放してあり、彼女の部屋のドアはガラス貼りなので、私の部屋から彼女のベッドあたりはいつも見える状態になっている。

一向に物音が止まらないので彼女の部屋を覗いてみると、彼女は床の上で腹ばいになって両手両足をバタバタやっている。さしずめ私も子供頃、夏が待ちきれなくて畳の上で水泳の真似事をやったものだが、丁度そんな様子である。

「おばあちゃん、何をやとん？」
「ああ、兄ちゃん助けて、起こしてんよ。」
彼女を抱き上げてベッドに座らせた。
「チョットね、ごはんの支度をしようと思ってね。」
台所へ行ってみるとガスコンロにヤカンのをせて火をつけてある。

「もう私はガスは使えんはね」と彼女は肩を落として少し淋しそうに言う。

私の部屋に電気がついているのを見た彼女は主婦の本能がムラムラと頭をもたげたのだろう。物音がしなかったのは床に敷いたクッションとカーペットのせいだろうが、彼女なりに物音をたてぬ様に気を遣いながらの作業だったのだろう。

そういえば彼女、時々ベッドでウトウトしているかと思うと、ガバと起きて「ごはんを炊かにはあ」と叫ぶ様に云う時がある。

そんな時は、彼女の頭の中はいつも暗いうちから起きて、おくどさんに火をつけ、消し炭を使って七輪に火を起こし、火吹き竹を吹いて家族の朝食の準備をした昔の事が頭の中を駆け巡っているだろう。

朝食を食べながら聞いてみた。「おばあちゃん、今朝はいっぱい運動したからゴハンがおいしいやろ。」
「???」「私じゃあ運動なんかせんよ。」
アレ、もう忘れたか……。

M様邸

現場からのお便り

T様邸



いよいよM様邸の工事が始まります。見晴らしの良いこの場所にどんな家が建つのか、とても楽しみです。

T様邸も順調に工事が進んでいます。現場には内部造作前の空間が広がっています。



お知らせ MINORI'S Information

What's New



- ◆2008.11.18 来住町(中古住宅)、価格変更しました。
- ◆2008.11.17 東温市牛淵町(中古住宅)、古川西2丁目(中古住宅)、掲載いたしました。
- ◆2008.11.12 古川北2丁目(売土地)、上難波(売土地)、古川南3丁目(中古住宅)、紅葉町(中古住宅)、南江戸5丁目(中古住宅)、掲載いたしました。
- ◆2008.11.12 中古住宅、売土地、価格変更しました。

※詳しくは当社ホームページをご覧ください。 <http://www.minori-group.com>

★みのりフィランソロピー★

前号でご案内させていただいた文房具のご寄付をいただきました。余戸東のK様、正円寺のW様、ご協力ありがとうございました。

12月24日、児童養護施設訪問の際に子供たちにプレゼントさせていただきます。

