

2009 ティータイム通信

2



発行/
建築許可(第-16)13000号
(財)住宅保証機構登録店

株式会社 **みのりホーム**

[ホームページ] <http://www.minori-group.com>

[E-mail] minori@minori-group.com

Tel 089-976-0047

ホームページ更新中

〈みのりホーム〉と検索してください!

社長 寺川 勲雄



社長の介護日記 ～逝く～



逝く。と言っても、うちのおばあちゃんの事ではない。私が敬愛する知人のおばあちゃんの事である。

その知人のお宅へ伺った時、おばあちゃんが出てこられて畳にキチツと両手をつき、こちらがタジタジとなる様な上品な挨拶をして頂いた。

かつて知人からは、認知症が出てデイサービスやショートステイに通っていると聞いていたので、想像していた姿と随分違うので大変驚いたものである。

奇しくも、このおばあちゃんと我家のおばあちゃんは、大正8年の同じ年である。

生まれと育ちが良いと認知症になってもかくも違うものかと感心させられる。

さればもはや我家のおばあちゃんには望むべきも無いが、せめて自分の老後は品の良い老後を目指してと思うけれども、我が身に浸みついたものはどう頑張っても無理だろう。

そのおばあちゃんがこの夏逝ってしまわれた。

焼香の時遺影を拝むと、何と遺影が揺れている。視線をそらしてもう一度見てみるが、やはり揺れている。自分の体調のせいとも思うのだが、きっとあの律儀なおばあちゃんが、またご丁寧な挨拶を返していただいているのだらうと思って、自分を納得さ

せた。

知人はつきあいの広い人であるが、葬儀は殆ど身内だけで済まされた。故人を偲ぶと云う点で、我家もその時はそうしたいと思っているが、本人は時々「早く迎えに来て欲しい」と云うけれど「それじゃあどんな葬式がいい?」などとはいくら親子でも聞きにくいもので、本人の意思は確認していないが、さて、どんなものだろう。

それと写真も必要だ。うちにはその時用のおばあちゃんの写真が無い。

その時用に写真を撮つと云うのも気がひけるし、そのままである。

その時は喪主として挨拶もせねばならぬが、知人の様な立派な挨拶も自信が無い、何をしゃべればいいんだろう。

それにしても、うちのおばあちゃん、

最近の病院の検診では、血色も良く特に問題無しと医者のお説、貧血も改善されて薬を減らす処方が出た。

この調子だと100才は大丈夫かも。

「あれ、そうするとひょっとして、私のほうが先に逝くかも…」

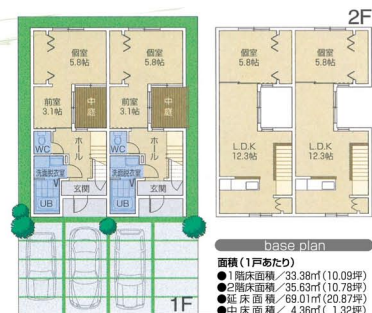


利回りの良い住宅



みのり商会が提案する新しい賃貸住宅は「エコパティオ」と言います。これは中庭のある住宅を規格化することで、建築費を大幅に抑える

ことができ、結果、投資金額に対する利回りが良くなる物件です。



例えば、36坪の土地にエコパティオが2戸、建てられます。

この場合の投資金額としては

建築費	1,449万円 (724.5万円×2戸)
外構工事	40万円
屋外設備	60万円
合計	1,549万円

収入としては

家賃	74,000円/月×2戸
共益費	4,000円/月×2戸
合計	156,000円/月

年間表面利回りは

156,000円×12ヶ月/1,549万円=12.0%
となります。(※条件により金額や利回りは変わります)

しかもこの建物は賃貸住宅としてだけでなく、自宅、2世帯住宅、事務付き住宅、店舗などとしても応用できますので、将来的なライフスタイルの変化にも対応し得る不動産とも言えます。

未曾有の経済不況の中、変化に富む資産を持っているということは将来的な家計の安定に繋がります。

私たちは不動産の本来持っている価値を引き出し、地域のお客様のお役に立てますよう精進してまいりますので、本年も何卒よろしくお願いいたします。

皆様におかれましても、今年が幸多い年となるようお祈り申し上げます。



マイホーム四方山話

ホームアドバイザー/寺川 勲一

＜vol.12＞ ～WB体験記～



みのりホームが取り組んでいる家造りの考えに合う工務店さんが全国でがんばっています。その一つが長野県の㈱ウッドビルドさんです。「WB工法」を考え出した大工の棟梁が設立した会社で、壁の中に2重の空気層を設けている工法です。特許の形状記憶合金で夏と冬で空気動きを変え、夏は夏向きの家、冬は冬向きの家に衣替えするようになっています。

みのりホームでもこの家造りを㈱ウッドビルドさんと提携して建てているのですが、仕組み云々は聞けば何となく「いいんだろうな～」とは思いますが、「実際どうなの?」というところがとても重要です。私も実際確かめてみないと気が済まない性格なので、

先日長野に行ってきました!!

そこには体育館のように大きな実験棟があり、その中に小さな家が2棟(WB工法の家と高気密高断熱の家)建っています。実際に肌で体感できるので違いが明らか! 結露の具合でも明らかです!! 正直びっくりしました。。。

現在、WB工法の住宅を松山市平井町で建築中で、2月14(土)・15(日)で見学会を行います。その時に、長野からWB体験カーがやって来ます。私が長野まで行って体験したのと同様の体験が松山でもできますので大変お得だと思います!!

めったにないチャンスなので是非たくさんの人に来ていただきたいです。

ていれぎ探検記 ちの7

「エコとセキュリティのまちていれぎ」から300メートルのフジグラン重信に買い物におかあさんと、ついてくるおとうさんが増えた。

サラリーマン川柳に「ゴミ出し日、ついていかねばすてられる」ゴミを捨てる時にもついてくる。トイレにいてもついてくる。買い物にいてもついてくる。おかあさんは雑主犬を、どうしようもなくつれ歩いているようにみえる。スーパーについては来るが、おとうさんは何のやくにもたない。おかあさんの後ろをついて歩きながら、買い物カゴをもたされ、ときどき商品を手にもって眺めたり、試食品を食べたり、この姿を知合いの人に見られないようにピクピクしている。年を取ったら、意識して大勢の人とつきあいをしないと、年齢以上に、老けこんでしまう。第一線

を退いたら、交友関係を広げるチャンスだ。会社で働いているときは、仕事関係の人と知り合えるが、それ以外の人と知り合えるチャンスはあまりない。それに「仕事の関係者」といってもタカが知れている。上司と部下と取引先と、せいぜいそのくらいの狭いもので、しかも「仕事がらみ」というのが面倒だ。昔放つたらかしておいた女房に、いま放つたらかされ、家に閉じこもっているだけではチョット情けないし、もったいない。ボクは、おとうさん達に、スーパーで堂々、威厳のある態度で、「今夜は、俺の好きな上ト口を肴に熱カンで一杯」やるうてはないか。レジを出た所で、むずかし



い顔をして、腕組みをして、立って待っているだけではだめだ。まだまだおとうさん達は賞味期限があるのだ。
(エッセイ/絵/玉井 恭介)

☆☆☆みのりフィランソロピークラブ☆☆☆



みなさまからご寄付いただいた文房具やぬいぐるみなどを、12月24日に児童養護施設の子供たちにプレゼントしてきました。たくさんの方からご協力いただき、本当にありがとうございます。

今後もいろいろな形で「私たちでもだれかのお役に立てることを」を計画し活動して参ります。



M様邸

現場からのお便り

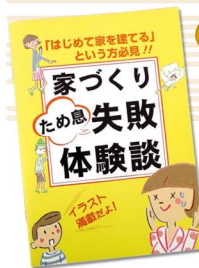
T様邸

M様邸の上棟式の日には冬の寒い日でしたが、無事棟上も終わりました。

高台に建つ家の屋根はなおいっそう高く、冷たい風がふき抜けていましたが、大工さんの勇壮なかけ声で、寒さも吹き飛びます。



これから壁にヤスリをかけて凹凸をなくす作業をして、すべすべになった天井や壁の上に紙と綿でできたクロスを貼っていきます。この下地をどれだけ丁寧に施工するかで、出来上がりが全然違ってきます。



小冊子「家づくりため息失敗体験談」

20名の方にプレゼント! /

家を建てる前には気付かない、日常生活の中で思い知らされる「失敗」。住宅設備や土地のことなど、「こんなことも」と

いう先輩の事例が載っています。

これを読んで「しまった!」のない家づくりを計画して下さい。

ご希望の方は、お電話・FAXまたはメールで「ためいき失敗体験談」希望とお申込ください。

アマチュア写真展のご案内

松山市祝谷にあるグループリビング「パレット」でアマチュア写真家の渡部彪氏と橘勝正氏の写真展が開催されます。

テーマは「四季の彩華」。花やホテル、カワセミ、紅葉など四季折々の風景を見ながらゆったりとした時間を過ごしませんか。

《日 時》2009年1月25日(日)～2月25日(水)

《場 所》グループリビング『パレット』

祝谷2丁目12-32 Tel.089-923-8030



ティータイム通信 無料定期購読

「ティータイム通信」は無料定期購読ができます。ご希望の方は【お名前・郵便番号・ご住所・お電話番号】を、FAX又はメールでお知らせください。



通気断熱WB工法の家

完成見学会

2月14日(土)15日(日)

10:00～17:00

現在、平井町に注文住宅を建築中です。お施主さまのご厚意により、2日間限定で内覧会を開催いたします。

今回の家は「WB工法の家」。

壁内に2重の通気層があり、夏と冬で衣替える家です。冬はその違いが顕著に現れますので、是非ご覧下さい。

また、当日は長野県からWB体験カーがやってきます。

みのりホームの健康住宅を「目で見て」「肌で体感して」という機会は多くありません。

健康住宅に関心のある方は来ないと損しますよ～!

※場所は次回のティータイム通信でお知らせします。

WB体験カー

