

2009 ティータイム通信



4

発行/
建築許可(般-16)13000号
(財)住宅保証機構登録店
株式会社 **みのりホーム**
松山市福音寺町43-1
Tel 089-976-0047
[HP] <http://www.minori-group.com>
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第2481号
日本増改築産業協会 正会員
株式会社 **栗田工務店**
松山市中央1丁目22-23
Tel 089-924-1516
[HP] <http://www.kurita-komuten.com>
[E-mail] kurita39@ilac.ocn.ne.jp

みのりホーム・栗田工務店
社長 寺川 勲雄
栗田工務店
会長 栗田 孝和
ホームページ更新中
(みのりホーム) (栗田工務店)
と検索してください!

私達は兄弟として頑張ります

37才の株式会社栗田工務店と30才の株式会社みのりホームは、お客様へのより良いサービスと将来の経営安定を目指して、兄弟として互いに助け合い切磋琢磨していく事を誓いました。

具体的にはみのりホームの社長寺川勲雄が兼務のまま栗田工務店の社長に、栗田孝和社長は会長にそれぞれ就任し、加えて住田羊子が専務取締役として二人を支えています。

人にとって「良い住まい」とは何か、私達は謙虚にこのテーマを追求して行きます。どうか私たちにご注目下さい。

株式会社 みのりホーム
株式会社 栗田工務店
代表取締役社長 寺川 勲雄

30歳少し手前で個人創業し、37年間建築工事業に携わってきたことになりました。

所得倍増計画から列島改造へと進み、建設業が右肩上がり成長を続けていく過程で仕事が出来、生きてこられたことは幸せでした。その当時、木造住宅の寿命は30年、鉄筋コンクリート建物は50年と言われてきましたが、今振り返ると木造住宅で30年以内に建て替える建物は稀ですが、鉄筋コンクリート建物が50年以上使用されている建物も稀になっているように思います。

木造住宅は、タイムリーな手入れにより築後30年以上の住宅でも50年以上使用可能です。時代に合った耐震補強も必要ですし、水廻り改修、屋根及び基礎の補強も必要です。

「快適な空間づくりによりお客様の喜びと満足を実現し地域社会に貢献します」が我社の経営理念です。お客様の安全・安心を目標として従業員一同頑張る所存でございます。この度、会長として今後お客様及び会社を支えていきますのでよろしくお願いいたします。

株式会社 栗田工務店
代表取締役会長 栗田 孝和



社長の介護日記 ~家事~



家事もやってみると結構大変である。家事といっても殆んど女房の作ってくれたものを温めたり、皿に盛ったりの程度で家事と云う程のものでもないが、やってみると結構忙しい。

しかも同時平行的に複数の仕事をこなす必要があり、これが結構気配りというか頭を必要とする。

たとえば、お鍋を温めながら洗面器にお湯を入れて彼女のところへ持って行き、洗顔の準備。ついで食器を並べて食事の用意。洗顔の終わったお湯を捨てる。

彼女のベッドから見える冬枯れの小枝にミカンの輪切りをさしておく。こうすると早朝からヒヨやメジロなどの小鳥がかわるがわるやって来ておばあちゃんの目を楽しませてくれる。

こんな作業をしているとたいいお鍋のことは忘れて温めるつもりが吹きこぼしたり、黒こげにしたりすることは度々である。

それと彼女に薬を飲ませるのをよく忘れる。食前と食後の薬があるのだが、特に食前の薬を忘れ

る。食事をしながら「アツ、おばあちゃん、一寸まって。薬飲んでもらうのを忘れとった。」

「ゴメンゴメン、よう忘れていかんねエ。」

「無理も無いわね。私でさえ忘れるんやから。」

「・・・??」
89才の認知症の年寄りに慰められる始末である。

出勤途中の車の中でフト思いだした。

「オット、今朝は自分の薬を飲むのを忘れちゃった。」



M様邸 東温市 松瀬川 完成見学会 3/28±29日 AM10:00~PM5:00

お施主様のご厚意により2日間限定で見学会を行います。

二重断熱で省エネ住宅

塗り壁外壁

星の見えるロフト

※写真はイメージです。



ていれぎ探検記 第9

春先は、心うきうきする。

ぼかぼか陽気に誘われて、松山市高井町(フジグラン重信近く)の「エコとセキリティのまち」ていれぎの造成地を訪ねた。全七三区画の造成工事が進んでいる。田園地帯のロケーション、団地内の道路幅は6.3mと5.3m広く、団地内への潜入口は2カ所に制限し、防犯カメラを設置、団地周囲の擁壁は、1.5m~2.7mの高さがあり、昔の城塞都市をイメージさせられるのだ。さらにその擁壁の上を高級感ある統一したフェンスで囲む予定だそう。地下水は弘法大師が高井の里を訪れた際、持っていた杖を地面に突き立てたところ、水が湧き出した言い伝えに由来する「杖の淵公園」と同一水脈にあるとおもわれる地下水。この名水で、夏は子供達が「水あそび広場」ができれば、孫ができれば「水あそびをするんだ」とボクは夢を描いている。

造成工事といえば、昔は「建築の地固めをする際、「ヨイトマケ」を思い出す。ボクの子供の頃の原風景は、丸太を三本組合わせピラミット型を作り、灰色の円柱形

の重しを、ロープで引っ張って上にあけて、これで地面に落とし、姉さんかぶりて泥にまみれた、母達が「父ちゃんのためならエ〜ンヤ」で力をあわせて引っ張り上げて、♪「コーラ」で一斉に手を離す。「ヨイトマケの歌」を思い出す丸山明宏(三輪明宏)さんが作詞・作曲した「ヨイトマケの歌」、昭和四十年代大ヒットした。

♪父ちゃんのためなら エンヤコーラ 母ちゃんのためならエンヤコーラ もひとつおまけに エンヤコーラ
♪今も聞こえる ヨイトマケの唄 今も聞こえるあの子守唄 工事現場の昼休み タバコふかして目を閉じりゃ 聞こえてくるよ あの唄が 働く土方の あの唄が 貧しい土の あの唄が
♪あれから何年経ったことだろう 高校も出たし 大学も出た 今じゃ機械の世の中で おまけに僕はエンジニア 苦勞苦勞で死んでった 母ちゃん見てくれ この姿 母ちゃん見てくれこの姿

「ヨイトマケの歌」を口づさみながら、ボクは「ていれぎ」の造成地で母の思い出にふけている。

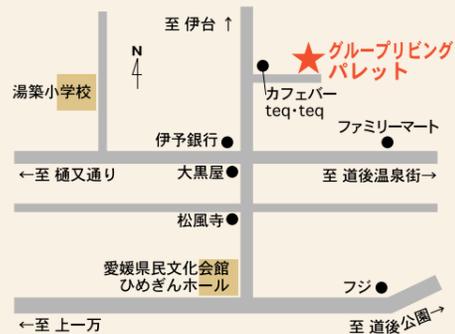
(玉井 恭介 絵・エッセイ)



グループリビング「パレット」3月の催しのご案内

来たる3月28日に、琴生田流の坂本久美子さんをお迎えして、お琴の演奏とトークショーを開催します。和の音と春風の中、心温まるひとときを一緒に過ごしませんか。

- 日時: 3月28日(土) 13:00~14:30
 - 場所: グループリビング「パレット」内 夢色里 松山市祝谷2丁目12-32
 - 電話: 089-923-8030
 - 会費: 300円(コーヒー・菓子代)
 - 曲目: 早春賦・花嫁人形・涙そうそう・瀬戸の花嫁・千の風になって 他25曲
- ※観覧お申込はパレットまで



ホームアドバイザー/寺川信一

マイホーム 四方山話

よもやまばなし

〈vol.14〉

～住宅ローン減税～

何かと話題の麻生内閣ですが、今年の税制改正で住宅ローン減税の大幅引き上げが注目を集めています。昨年までの住宅ローン控除限度額2,000万円、控除率1%(1~6年目)~0.5%(7年~10年目)が、今年は5,000万円、控除率1%(10年間)まで引き上げられ、更に住民税からも控除されることがほぼ確定しています。10年間にわたって控除される制度ですので、実感しづらいかもかもしれませんが、下の表を見ると分かりやすいかもしれません。支払っている税金が優遇される制度ですので、所得が高いほど、ローン額の大きいほど恩恵を受けやすい制度と言えます。

■住宅ローン減税制度の収入別控除額の新旧比較
3000万円のローンの場合
(夫婦二人+子供二人、年利3%(元利均等払、固定)、30年返済、年収を15年間で設定)

収入	500万円		600万円		700万円	
	昨年	今年	昨年	今年	昨年	今年
所得税からの控除額	89.25万円	89.5万円	133.5万円	94.5万円	159万円	165.5万円
住民税からの控除額	0	59.5万円	0	94.5万円	0	90.7万円
控除額の合計	89.25万円	149万円	133.5万円	189万円	159万円	256.2万円
比較		+29.75万円		+55.5万円		+97.2万円

もっと詳しく知りたいという方は、みのりホームまでお問い合わせ下さい。

eco patio 正円寺

あなたの土地活用 あきらめていませんか?

狭小地での土地活用を新提案 エコパティオがついにデビュー。

- ローコスト 少額投資
- ハイデザイン 高入居率
- ハイターン 高利回り

36坪の土地から出来る!

“中庭”のある戸建風賃貸住宅

完成見学会

3/14(土) 15(日) 20(祝) 21(土) 22(日)
AM10:00~PM5:00

賃貸住宅は選ばれる時代

エコパティオ正円寺は、中庭のある住宅です。中庭があることで、角部屋以外の部屋にも日光と風が行き渡ります。プライバシーが保たれた中庭の使い方は入居者次第! また、2戸から建築可能で、2世帯住宅・事務所付き住宅・インカム住宅など、借家以外の利用方法もあり、多様化する生活スタイルに対応しています。さらに、住戸間の壁は鉄筋コンクリート並みの遮音性能で、賃貸住宅でありながら音の問題を解決しています。快適な住まいは借主・貸主はどちらも、地域にも求められています。



リフォーム ことはじめ vol.1

突然ですが、リフォームが必要になる時っていつなのでしょう。家が古くなった時?雨漏りがした時?子どもの独立やご主人の定年退職などでライフスタイルが変わる時?理由はいろいろありますが、住み慣れた我が家を改築するのは一大決心です。

「リフォームことはじめ」では家に関する日々の素朴な疑問がどんなリフォームにつながるのかお答えしていきます。

リフォームは部分的な箇所をと思っていても、実は家全体につながる事が多々あります。なぜそうなるのか、今後このコーナーで分かりやすくお伝えしていきます。

Q. 築20年を迎えた家。そろそろ色々な所を見直した方がいいの?

まず確認したいことは耐震です。昭和56年に建築

基準法改正により耐震基準が強化されました。それ以降に建てられた家は、1995年の淡路大震災で被害が少なかったと報告されています。建築基準法改正以前に建てた家は早めの耐震診断をおすすめします。

また、湿気についてもチェックが必要です。水廻りの設備が老朽化してしまい、漏水してその周辺の木などが腐ってしまうということはよくあります。それによって家の中が湿っぽくなったり、果てには耐震を脅かすことになってしまうのです。

住宅は風雨による劣化だけでなく、長年生活することによって起こる傷みや生活スタイルの変化に伴う不便も出てきます。それらを改善して住みやすい家に変えられたらいいですね。まずは今のご自分の家をしっかり観察してみてください。

今回は「家の中の湿気」

このコーナーではお客様からの質問にもお答えしていきます。家について気になること、心配なことがございましたら、メール・FAXまたはお電話などでお寄せください。