

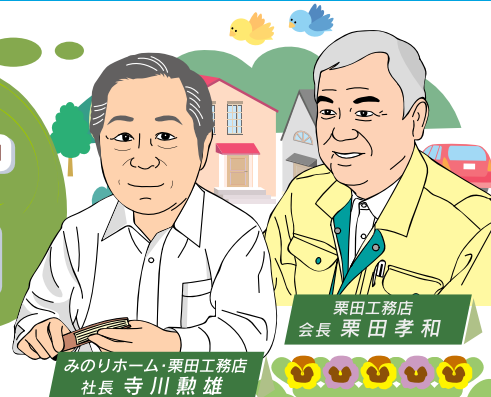
第81号

2009 ティータイム通信

5

発行/
建築許可(般-16)13000号
(財)住宅保証機構登録店
株式会社 **みのりホーム**
松山市福音寺町43-1
Tel 089-976-0047
[HP] <http://www.minori-group.com>
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第2481号
日本増改築産業協会 正会員
株式会社 **栗田工務店**
松山市中央1丁目22-23
Tel 089-924-1516
[HP] <http://www.kurita-komuten.com>
[E-mail] kurita39@ilac.ocn.ne.jp



ホームページ更新中

〈みのりホーム〉〈栗田工務店〉と検索してください！

〈松山市高井町〉ECOとセキュリティのまち『ていれぎ』

「マイホーム応援キャンペーン」開催！

◆とき／ 5月3日(日)～6日(水) 10:00～17:00 〈雨天決行〉



松山市高井町に分譲中の

ECOとセキュリティのまち『ていれぎ』にて

これから家づくりを考えている方のお役に立てるよう、「マイホーム応援キャンペーン」を実施します。

イベント当日は

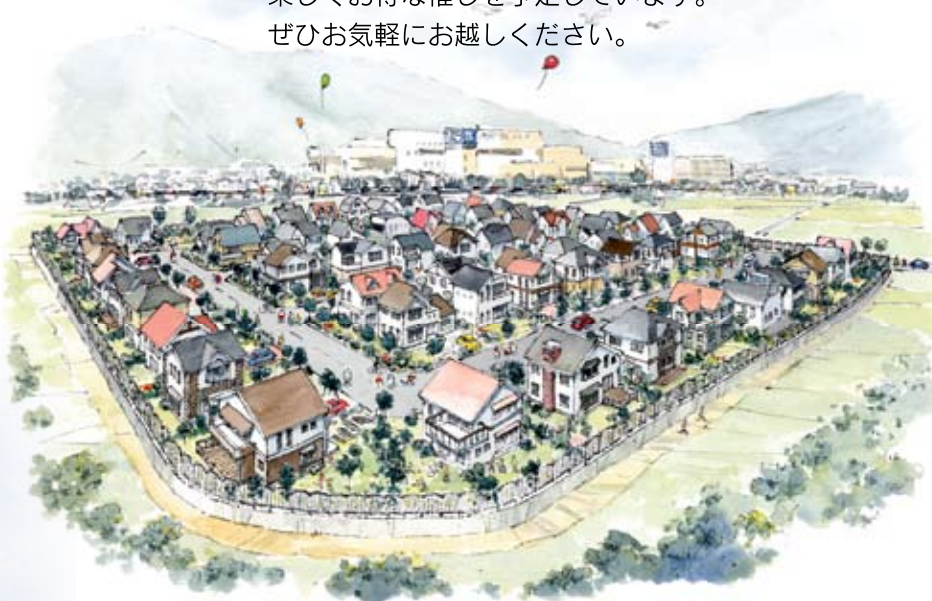
- ・ 地元のメーカー 15 社以上による家づくりご提案コーナー
- ・ 税理士による税務相談コーナー
- ・ 金融機関の住宅ローン相談コーナー
- ・ わくわく・ドキドキ！ユニットバス、木材、商品券など住まいに役立つ商品が当たるビックな抽選会

楽しくお得な催しを予定しています。
ぜひお気軽にお越しください。

ECOと
セキュリティのまち
TEIREGI

ていれぎ

— 73 区画 —



社長の介護日記 ～美醜～



ある日見るともなく芸能ニュースを見ていた。
森高千里39才9年ぶりに芸能界へ復帰、そんなニュースが流れている。

短いホットパンツをはいてスラリと長い足を見せ、ヒップのラインが美しい。

「おばあちゃん、きれいな人やねエ、39才やと」「ふう～ん」と見ているかどうか気の無い返事。そういえばうちのおばあちゃんのヒップラインはシワだらけである。

私の頭の中では、お尻にシワが寄るとは想定外であつたので、最初におばあちゃんのお尻を見た時は大いに驚いた。今こんなに美しい森高という人も、40年もすればこのお尻にシワが寄るのかと思うと、人生の悲哀さを感じさせられる。

昔、しゃれこうべを人々に見せながら説法をして歩いたという坊さんの話を聞いたことがあるが、人は皆自分の身にふりかからないと現実をナカナカ理解出来ない。

未だお尻にシワはないが、多少肉のタルみの見える私としては、これからのシワの寄るまでの人生をどう過ごすべきか、うかうかしとれん。これは大問題である。

「おばあちゃん、寝る前におシッコしとこか」

「いましたばかり」

「エッ、うそ～」

そんな一夜が過ぎて行く。

栗田工務店の健康住宅モデルハウス

断熱・気密・換気(空調)の三点セットで快適住宅を向燃素材・天然素材を使用し、住みながら健康になっていく住まいです。

日本の瀬戸の気候・風土に適している県素材を使用し、在来軸組工法で職人の技が生きる木と、天然素材を材料として左官の技が生きる木造住宅です。



地松の梁、杉の天井板
松は動脈硬化を防ぐ効果があります。
自然健康塗料・健康ニスにより身体にも安全。
天然植物油・天然蜜蜂ワックス使用。

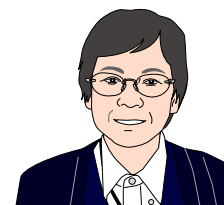


天然素材(木珪藻土・コルク)は保湿調湿効果・疲れをやわらげます。
樹齢100年以上の天然松のムク板。厚さ45mm居ながらにして森林浴効果があります。

●お問合せは



栗田工務店 ☎0120-70-1516 担当:住田



ていれぎ探検記 vol.10

僕は、定年退職後なにも肩書がないので、名刺に「考える村 村長」と肩書きをつけた。考える村の村民になれば、「僕が作った米で、おいしいご馳走を創り、村民会議を開催します」と言っていた。砥部で借りている一反の田は、昨年の秋、台風で、前の砥部川の水が入り、稲が倒れ、無収穫になった。当面村議会は、延期にしていたが、3人の暇な、僕の女性ファン(平均年齢65歳)村民から電話がかかった。

「村長 “不況対策緊急村議会”を開催しましょう」

そうだ、今日、日本も、世界経済不況の嵐にもみくちやになり、不況の暗雲が立ち込めている。

集合場所は、ていれぎの里の杖ヶ淵公園の近く「うどんの瓢月」。ていれぎの名水でコネタうどんは、おいしいと人気の店である。僕の女性ファンの村民は息をきらして「うどんの瓢月」にやってきた。

会議の前に、食事をしましょう。

メニューは、「夜鳴きうどん」

680円、不況下の中で豪勢である。

忙しくもない方に、本日集っていただいたのは、折しも不況到来、これからどうするか？このていれぎの里で、皆さんと不況対策村議を開きます。

「食事の後で、はなはだ恐宿ですが」

「トイレットペーパーはナンセンチ使ったらよいか。」



「村長、便所紙の使い方まで、私たち淑女に議論させるんですか。」元コピーライターの彼女は口をとがらせ、じつと唇を噛み締めた。

大奥で事務員をしていた、つばねさんは、「私は封筒は、一度使ったものは、ノリをはがして裏返して、もう一度使っています。」

素晴らしい不況対策のアイデアだ。

「私は、葬式の香典は、人さまが5千円包むと聞けば、3千円包むようにしているの。」

これも見栄をはらない不況対策だ。

「ウチは毎日お風呂の水深30センチしか入れないの、カレイやヒラメになってお風呂に入っているの」

不況対策としてはわびしい。

「エコとセキリティのまち ていれぎ」では、太陽熱とていれぎの名水で、お湯たつぷりのお風呂に入れる。

村長は、不況対策はどうされていますか？

「僕は、ばあちゃんの所の裏庭の三坪の畑で取れる大根を、毎日大根揃りで揃り、おかずとして食べている。最近はこの大根に花が咲き、この花も漬物にして食べている。「エコとセキリティーのまち ていれぎ」が誕生したら、村民はていれぎに移り住み、自給自足の家庭菜園をするのだ。

お茶で乾杯して「ていれぎの里」村議会会議は終えた。なんだか、私達老後の未来が、目に見えるようだ。

(玉井 恭介 絵・エッセイ)

浴室の下はコンクリートで土間を作るので、工期は10日ほどかかります。

右の写真はあるお宅の浴室改装工事風景です。床下にコンクリートを敷いているのが見えませんか？この上にユニットバスを乗せます。白蟻予防のため、土台の木の部分にはヒバオイル(防蟻処理剤)を塗りました。このヒバオイルは青森ヒバより抽出した自然防蟻剤ですから、人体に害を与えることはありません。白蟻は3月から11月にかけて活動しますので、前もって防蟻処理をすると良いでしょう。まずは床下点検などを行い、家の状況を知ることが大切です。



それから、日常の換気もお忘れなく。人が出す湿気も部屋にこもってしまいます。部屋の空気を入れ替えてさわやかな風を取り入れましょう。

今回は「省エネルギーフォーム」



～顔の見える家造り～

今、スーパーでは、生産者の顔写真入りの野菜などが多く売られていますね。私の妻は、形が悪くても多少虫食いでも、そっちの野菜をかうと言います。なんだか生産者がわかるほうが安全な気がするみたいです。

家造りに関しても同じじゃないでしょうか??

一生に一度の大きな買い物である家造りなのに、

現場からのお便り 地鎮祭

Y様邸

Y様邸の地鎮祭がありました。天気にも恵まれて幸先の良いスタートが切れました。

最近、神事や慣習を簡略化する傾向がありますが、地鎮祭をするとお施主様の願いや祈りを間直に感じることができますし、幸せで健康な住まいをお渡しするんだという使命を再確認する一つの区切りとしても、とても重要な行事だ



その家造りにかかわった職人さんの顔も名前もわからないのでは、面白味が無いですね。

みのりホームの家造りは『顔の見える家造り』を心がけています。施主様にも基礎塗りなどの作業に参加していただくことも可能です。家造りに参加することによって、よりマイホームに愛着が持てる、なかなか好評ですよ。そういう意味でも家は買うものではなく建てるものと言えるのではないのでしょうか？

会社には、職人さんや業者さんを紹介するボードを展示しています。完成見学会のときなどは、そのボードも出張しているので、皆様のお目にかかるときもあると思います。

「あ～、こんな人がこの家を造ったんだあ」と実感しながら、見ると感じ方も違いますよ～。



と思います。

地鎮祭のあとにはお施主様にご近所に工事のあいさつ回りをさせていただきました。ご近所の方々もとても親切でこれから住まわれるY様も良い関係を築いていただけたと思いました。これから本格的に工事が始まります。

Y様、ご近所の皆様よろしくお願いします。



グループリビング「パレット」アイリッシュハーブ演奏会ご案内

アイリッシュハーブとは、紀元前1000年頃からアイルランドで演奏されている楽器と伝えられています。16・17世紀が全盛期でしたが、一時すたれてしまいました。しかし、19・20世紀にかけてケルト民族の音楽・文化への関心が高まり、現代に引き継がれています。美しい形と共に澄んだ音色がやさしく、人の心を包み込んでくれる楽器です。そんなアイリッシュハーブの演奏会を、グループリビング「パレット」で行います。ご興味のある方、ぜひご鑑賞ください。

【日 時】4月25日(土) 13時30分～15時

【場 所】グループリビング「パレット」2F 松山市祝谷2丁目12-32

【演奏者】仙波美智子

【演奏曲目】朧月夜 春の日の花と輝く夢路より 他

【参加費】500円(コーヒー又は紅茶・お菓子代)

【連絡先】グループリビング「パレット」 庫本(くらもと)まで
電話089-923-8030



リフォーム vol.2 ことはじめ

「家の中の湿気」

新築の頃はそんなことなかったのに、最近はお宅の中がやけに湿っぽい気がする。そんな風に感じたことはありませんか？これはほとんどの場合、水廻りの漏水が原因です。

在来工法の家は漏水が起こると湿気のために土台や床の構造体が腐ってしまいます。当然床下はその湿気がたまり、家全体に湿っぽさが行き渡ります。木が腐ると耐震性が弱くなり、なお悪いことに、湿気た木が大好きな白蟻が、そこに集まって食べてしまう。そんな悪循環が起こってしまいます。リフォームで水廻りの住設機器交換をお勧めする理由はこのためです。

最近のユニットバスは防水性があるため漏水の心配がほとんどありません。もちろん昔のお風呂よりも温かく、ヒートショック(温度差のために血圧が上がる)による事故を防ぐことにもつながります。

ユニットバスの交換は約70～100万円程度。これはユニットバスの金額と施工費を含んだものです。