

2009
ティータイム通信

発行／
建築許可(般-16)13000号
(財)住宅保証機構登録店
株式会社 **みのりホーム**
松山市福音寺町43-1
Tel 089-976-0047
[HP] <http://www.minori-group.com>
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第2481号
日本増改築産業協会 正会員
株式会社 **栗田工務店**
松山市中央1丁目22-23
Tel 089-924-1516
[HP] <http://www.kurita-komuten.com>
[E-mail] kurita39@ilac.ocn.ne.jp

みのりホーム・栗田工務店
社長 寺川 勲雄

栗田工務店
会長 栗田 孝和

ホームページ更新中
〈みのりホーム〉〈栗田工務店〉
と検索してください！

通気断熱WB工法

私たちみのりホームは、通気断熱WB工法の家を建築しています。

WB工法は形状記憶合金を利用した通気口を家の基礎・壁内・棟に設置し、形状記憶合金により、通気口が夏は開放して床下の空気により家を冷まします。逆に冬は閉じて家を保温してくれます。

これらの作用により、室内環境がどれほど違うかが実際の生活に直結してきます。みのりホームの事務所に「高気密高断熱住宅」と「通気断熱WB工法」の模型を新しく設置しました。

同じ気候条件で、どれだけ違うのかが室内に入れてある温度・湿度計の数字で分かります。それ以上に目立つのが「高気密高断熱住宅」で起こる結露です。空気中の水蒸気が行き場を無くして、少しの温度差で結露しています。コレが続くとカビが生え、その中で生活を続けるとなるとアレルギーや副鼻腔炎などの原因になります。

WB工法は、電気や機械を使用することなく、熱気や湿気・化学物質・臭いを逃がしてやることができ、結果的に省エネで環境の良い住宅となります。

これからもご家族の健康を守り、高めていく家をご提案してまいります。

高気密高断熱は
温度32.7℃
湿度76%

「高気密高断熱」と「通気断熱WB工法」の
模型を設置しました！

通気断熱WB工法は
温度31.7℃
湿度48%

結露

スッキリ！



社長の介護日記 ～この年まで～



「おばあちゃんお早よう」朝5時半、我が家の朝は早い。

モコモコと起きあがりながら「お早よう。ねエ、私しやあよう考えてみたらもう4日も何にも食べてないわネ。」

「ホウ、そお。お腹すいた？」「うん、それが不思議に、何も食べんのにお腹が空かんのよ。」

「そんなら大丈夫よ」

「ふ～ん、そうじゃるか」

目ざめたベッドの中で彼女はしきりとその事ばかり考えていた様子。

昨夜も我々と変な量の食事を食べ、健啖家ぶりを発揮して、私たちを驚かす。

何せ退院して3キロも体重が増加し、我々を心配させる。もともと甘いものが好きで、このコントロールが私たちにはむづかしい作業となる。

医者からは糖尿と診断されているが、薬とコントロールの甲斐あって血糖値もギリギリ正常範囲だが、時々数値をオーバーする。

「おばあちゃんお医者さんに叱られるけん、このお菓子半分にしとこか」その後に糖尿病に依る失明や、足の切断などの怖い話をしたりもするが「うん、ほんでもこの年まで生きたんやけん、もおかまんがね」と認知症と思えないしっかりした口調。

この言葉には妙に説得力があつて、「それもそおか。死んだら食べれんし、生きとるうちにおいしいものを食べてもらおか」とつい甘いもののコントロールが甘くなる。そんな翌日のヘルパー日誌の血糖数値はオーバーである。でも甘いものを前にニコツと嬉しそうに笑う彼女を見るとついつい…。情にサオさしやあ流される。とかくこの世はむづかしい。

栗田工務店 Before→After

〈店舗〉 **jumelle cafe**
ジュメル カフェ



自然素材にこだわり、オーガニック&マクロビオテックをベースとした体にやさしいカフェです。

After



木材、白を基調とした
清潔感のある明るい店内
になっています。

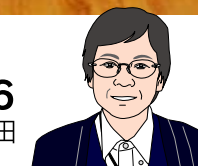
Jumelle cafeは5月12日に1周年を迎えました！
6月からはマクロビオテック料理教室の開催
予定です。参加者募集中！
詳しくはHPをご覧ください。
<http://www.jumelle-cafe.com>
お問い合わせはTel.089-947-6370まで！

jumelle cafe

- 松山市二番町3-4-14
- 089-947-6370
- OPEN11:00 CLOSE23:00
- 定休/水曜日



●お問合せは
栗田工務店 ☎0120-70-1516
担当:住田



“マイホーム応援フェスタ”へ ご来場ありがとうございました!!

ゴールデンウィークに開催されたマイホーム応援フェスタ! 造成工事中にもかかわらず4日間で約1,000名もの方々にご来場いただきました。誠にありがとうございました。強風の日もありましたが、皆様のご協力で事故無く終えることができホッとしています。また次回の開催にもご期待下さい!!



ていれぎ探検記 第11

松山市高井町に誕生した、エコとセキュリティのまち「ていれぎ」近く、約千メートルに「JAグリーンえひめフレッシュ市」がある。地元の生産者四百人で構成され、「安全な農産物を消費者に提供することをスローガンに自主運営している、人気の産直市がある。」「安くて野菜に甘味があっておいしい」「切花は長持ちする。」と評判で朝八時三十分の開店から大勢のお客でいっぱいだ。

僕も、夏野菜苗と安くて新鮮な野菜を求めて、かみさんを乗せ車を走らせた。九時到着したが、もう車が入れないくらいマンパイド。

「花と野菜の土、十八〇」百九十八円(お一人様十袋限り)これは安い! 十袋買って、夏野菜の土壌を作ろう。イチゴも安い、六百円で大箱いっぱい、かみさんはイチゴジャムを作って、娘に送るんだと張り切っている。ふと見るとメダカを売っている。藻とメダカ十四で二百五十円。



最近僕の、小遣いが、どんどん少なくなっている。これから先、楽しみを何にもとめていったらいいの

か悩んでいた。そうだメダカを飼おう。小さな投資で大きな楽しみが得られる。

メダカのエサは百二十円。メダカのエサは一箱で何粒あるか、数えたことはないが、おそらく三千粒はあるだろう。二十粒メダカに落としてやっても一円以下だろう。いまだき一円で楽しめる娯楽はあるだろうか。

メダカは嬉しそうにエサに近寄りパクリと飲み込み、嬉しそうニッコリ微笑む。メダカは赤メダカと黒メダカがいる。赤メダカには、昔好きだったクラブの女のこの名前、小百合ちゃん、ミユキちゃんなどの名前をつけてやれば、楽しさは一層深まる。

フレッシュ市の組合員のお母さん達を作る、巻き寿司、草もち、漬物おいしい、隣に置いているものよりおいしい物をと自己研修を行って、製造者の名前をつけているので、指名買いのお客さんが多い。

エコとセキュリティのまち「ていれぎ」は、フジグラン重信・JAグリーン重信フレッシュ市と買い物の利便性の良いまちである。僕も「ていれぎ」のまちに引越して、ていれぎの名水でメダカを飼って、家庭菜園で作った野菜を「JAグリーンフレッシュ市」持っていき、自分の名前を付けて、お小遣いを得、月一回の居酒屋通いを週一回にするのだ。かみさんから大きな拍手が湧いた。

(玉井 恭介 絵・エッセイ)

ソーラー発電キャンペーン!! 補助金がある今がチャンス!!

私たちの暮らしを支えるエネルギーのほとんどは、限りある石油や石炭等の化石燃料です。

燃焼によりCO₂の濃度が上昇し、地球温暖化や異常気象、酸性雨による自然破壊など、様々な悪影響を引き起こしています。

我が家でできる環境対策として、地球温暖化に影響を及ぼすCO₂を排出しない太陽光発電が注目されています。

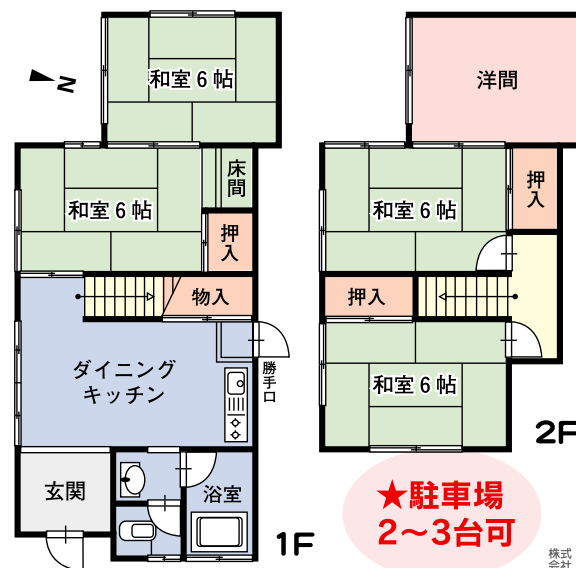
■設置例	4.10kw
ソーラーパネル費用(工事含む)	3,753,410.
キャンペーン値引き	-981,029.
消費税	138,619.
松山市補助金	-328,000.
経済産業省補助金	-287,000.
実質負担額	¥2,296,000.

※松山市補助金は松山市内に限ります。※メーカーは長州産業(株)の太陽光発電サンシエスタです。
※工事金額は現況により異なりますので、お問い合わせ下さい。

南久米 オープンハウス!! 5/16(土)17(日) 中古住宅 北久米小・久米中校区 10:00~17:00

- 所在地/松山市南久米町
- 土地面積/121.79㎡(36.84坪)
- 建物面積/82.77㎡(25.03坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 容積率・建蔽率/50%・80%
- 構造/木造スレート葺2階建
- 築年月/昭和46年9月※昭和55年に増築
- 土地建物価格/

1,300万円



★駐車場
2~3台可



●交通
「北野」バス停より徒歩4分
横河原線「北久米」駅より徒歩5分

新人の中岡です。
家族みんなが笑顔になるマイホームのお手伝いをしたいと思っています。
今回の物件は小学校が近くて通学が安全です。スーパーや電車の駅も近く、
便利な生活環境だと思います。
ぜひ物件をご覧になって下さい。



ホームアドバイザー
中岡 学

株式会社 みのり商会 Tel 089-976-0050

お知らせ MINORI'S Information * * * * *

＼New/ みのりのホームページが新しくなりました!

What's New



- 2009/04/29 5/2(土)10:10~ エコとセキュリティのまちていれぎがテレビ放映されます。
- 2009/04/25 GW「マイホーム応援フェスタ」を開催します!
- 2009/04/22 みのりグループホームページがリニューアルいたしました!
- 2009/04/22 4月18日(土)19日(日)に開催した、松瀬川オープンハウスにたくさんの方々に越えいただきました!! ありがとうございます!!
- 2009/04/22 鷹ノ子町(中古住宅) ご成約ありがとうございました!
- 2009/04/13 4月14日愛媛新聞に掲載されたベターリビングです。
- 2009/03/30 砥部町宮内 中古住宅 ご成約ありがとうございました!!
- 2009/03/30 28日(土)29日(日)に開催した新築完成見学会にたくさんの方々に越え頂きました!!

※詳しくは当社ホームページをご覧ください。 <http://www.minori-group.com>