

第91号

# 2010 ティータイム通信

# 2

発行/  
建築許可(般-16)13000号  
(財)住宅保証機構登録店  
株式会社 **みのりホーム**  
松山市福音寺町43-1  
Tel 089-976-0047  
[HP] <http://www.minori-group.com>  
[E-mail] [minori@minori-group.com](mailto:minori@minori-group.com)

一級建築士事務所 第3021号  
日本増改築産業協会 正会員  
株式会社 **栗田工務店**  
松山市中央1丁目22-23  
Tel 089-924-1516  
[HP] <http://www.kurita-komuten.com>  
[E-mail] [kurita39@ilac.ocn.ne.jp](mailto:kurita39@ilac.ocn.ne.jp)



みのりホーム・栗田工務店  
社長 寺川 勲雄

栗田工務店  
会長 栗田 孝和

福

ホームページ更新中

〈みのりホーム〉〈栗田工務店〉  
と検索してください!

## 現場からのお便り

### ビルトインガレージのある家 ～無添加住宅ease～(中須賀2丁目)

外張り断熱材「炭化コルク」を張り終わりました。身近で安全な素材コルクは熱してやることで素材自体の樹液によって固まります。100%自然素材で製造過程でも二酸化炭素の排出量が少ないエコ素材です。住まいへの炭の効果も期待できます!



### 溝辺グループホーム

足場が外れました!現場では仕上げの作業に入っています。もうすぐ完成!入居者さんの反応が楽しみです。



ECOと  
セキュリティのまち  
TEIREGI

# ていれぎ

# 大型団地 73区画 着々進行中!!

## — まもなく完成 —

### — この分譲地への想い —

この素晴らしいロケーションを生かして、どこにもないまちを造ろうと楽しいイメージを一杯ふくらませながら着々と工事を進めています。  
弘法大師の昔から名水の誉れ高い豊かな地下水、農業生産地帯に隣接する立地を生かした食育の推進、地形特性を生かした昔の城塞都市をイメージし、そしてセキュリティを組み込んだ安心・安全のまち。  
将来に亘っていい環境を保持し続ける為の建築ルールの設定など、私たちの想いの一杯詰まったまちが間もなく完成です。どうかご期待下さい。

社長 寺川 勲雄

住むことがステイタス。  
松山市高井町に誕生。

風かおる田園都市で、  
水とたわむれる暮らし。  
清流と緑と人のふれあい心豊かに暮らす、  
ていれぎの里。



[周辺ご案内図]



### 利便性抜群の周辺環境

- ◇大型ショッピングセンター『フジグラン重信』まで300m、抜群の利便性。
- ◇『フジゆるぎの郵便局』
- ◇『窪田小学校』

### 分譲地概要

- 所在地/松山市高井町6番1他(全73区画)●都市計画/市街化調整区域(旧既存宅地)●用途地域/第2種中高層住居専用地域に準ずる(建築規約により一部は第1種低層住居専用地域に準ずる)●建築率/70%●容積率/200%●接面道路/東・東温市道●団地内/開発道路(幅5.3m~6.3m)●上水道/松山市高上水道(負担金30万円必要)●排水/戸別合併浄化槽(12万円の補助金あり)●ガス/戸別プロパンガス●売主(株)みのり商会



■ 1区画50坪以上のゆったり区画。  
■ 団地内道路幅は6.3m、5.3mでゆとりくらし。

第1期分譲  
第2期分譲

街も家も、「ゆとり」がたっぷり。

お問い合わせは 株式会社 **みのり商会** Tel 089-976-0050  
宅地建物取引業免許番号/愛媛県知事免許 (6) 第3668号



# ていれぎ探検記 第19

モテる男の十か条が落語「いもりの黒焼」に出てくる。

「一見栄・二男・三金・四芸・五精・六おほこ・七せりふ・八力・九肝・十評判」このうちひとつでもあれば、モテる男として、何とかなるらしい。

「見栄」は身なり。「男」は顔かたち「精」は勤勉、「おほこ」は純情、「肝」は度胸「評判」は人望である。しかしボクには、十か条の中のひとつもないのである。

そうか、身なりが一番最初にくるのか？ 定年後のボクの身なりは、ユニクロ商品一辺倒で、畑仕事もテパート・演奏会に行くのも同じ服装「ダサイ」のである。「精」は、最近精力は弱くなり役にたたないのである。

「金」は鳩山首相のように、ママから十二億円の小遣もらえず、かみさんに、小遣と言っても手を叩かれ、「精」が無い、「金」が無い男は、モテないのである。

しかし、精も金も無くても、(女性)にモテる「老

後の人生計画」立てなくてはならない。

計画1：カラオケが終わっているのに立っている。「腹の出た」熟女たちはボクの歌が終わっても見つづけている。ボクは血糖値が高いため、食事制限をしているので、お腹は引っ込んでいてスマートである。お腹の出た熟女から「恭介さん素敵」とモテている。

計画2：時には、老眼をはずして、女性を見つめる。老眼をとればシワが消え若き女性に見えて恋ごころが湧き女性にモテる。

計画3：いやなことを聞きながそう。悪口、ウワサ話の中に入るとややこしく、男女関係がうまくいかない。聞き流せば女性にモテてくる。

現在の生活で手いっぱい、とても、女性にモテる老後のことまで考えられない、という人にも、老後は確実にやってくる。

今からでも、遅くない「女性にモテる老後の人生計画」を立てようではないか。

(玉井 恭介 絵・エッセイ)



## 社長の介護日記 ~手術~



転院した病院での再度の検査で、他に胆嚢にも数個の石があるが、胆嚢摘出手術も考えられるが年齢から考えて、それは見送り今回は胆管に詰まっている石だけを取り除くとの事である。

実は私も10数年前、胆嚢摘出手術を行い現在、胆のうは無い。人間が固いもんで、親子共々石が出来

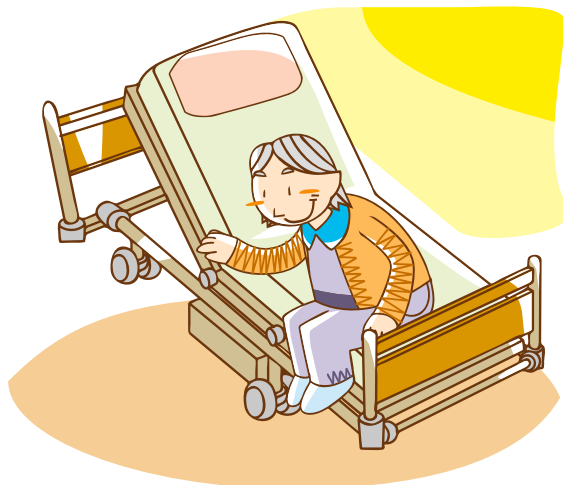
るか・・・などとダジャレを思い乍ら、昔聞きかじった話をもとに先生に質問してみた。「先生、石を衝撃波で砕いて出すゆうのはいかにですか？」

「昔はそんな治療もありましたが、今はそんな治療はしません」と言下に言われた。

そうか、時代は進歩しているんや、と思うと自分がエラく古臭い人間に思えて来た。

そして、おばあちゃんを乗せた移乗ベッドに付き添い手術室に行き驚いた。手術室といっても廊下から覗ける普通の部屋で、想像した無菌室の様な部屋ではない。女房と二人で廊下のイスに座って、ドアの窓越しに覗くとモニター画面があつて、口から入ったスコープの線が写っている。

1時間程して「はい、終わりました」と医者声。病室へ帰って目が覚めたおばあちゃんに「おばあちゃん、お腹にあった石がとれたよ、もう大丈夫やけんね。」というときりに首をかしげながら「私しゃあ、石なんぞ食べた覚えは無いよ」と真剣な表情で言う。



## 栗田工務店 ビフォー・アフター Before→After

### 安心・安全・快適リフォーム! 施工例 松山市 K様邸

### トイレリフォーム

Before



施行前



After



施工後

ロング棚板



●お問合せは 栗田工務店 ☎0120-70-1516 担当:一級建築士 住田羊子



## フィランソロピークラブ

地域のために私たちができること。そんなに大きなことは出来ないかもしれませんが、でも、その身の丈にあったことから少しずつでも人の支えになりたい。そんな思いから始まったフィランソロピークラブも3年が経ちました。



ある施設の子ども達を招待して、食事会とみかん狩りを行いました。無邪気に喜ぶ子ども達の笑顔はみんなを明るく楽しくしてくれます。



古切手・アルミ缶も引き続き集めていますので、「協力したい!」と思われた方は、使用後のアルミ缶は水で軽くすすいで、切手は切り取って、みのりホームか「なかよし村」までお持ちいただくと助かります。



社会福祉法人 紡ぎの里 共同作業所 なかよし村 住所:松山市久米窪田町661-1 電話:089-970-8711