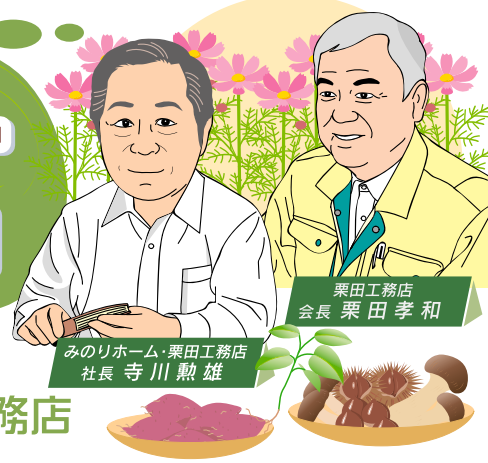


2010 ティータイム通信

10

発行／
建築許可(般-21)13000号
(財)住宅保証機構登録店
株式会社みのりホーム
松山市福音寺町43-1
Tel 089-976-0047
[HP] <http://www.minori-group.com>
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員
株式会社 栗田工務店
松山市中央1丁目22-23
Tel 089-924-1516
[HP] <http://www.kurita-komuten.com>
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



ホームページ更新中
(みのりホーム) (栗田工務店)
と検索してください!

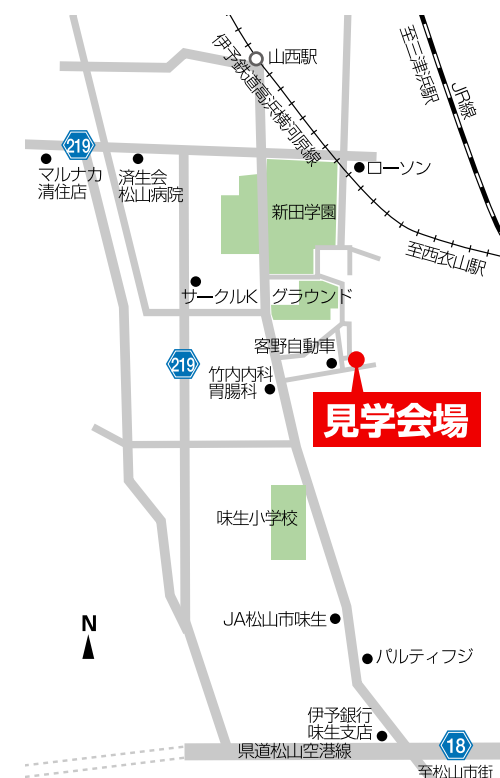


ガレージのある 無添加住宅 完成見学会

別府町 化学物質をとことん排除した、
「やさしい空気の家」です。

10/2^土3^日
AM10:00~PM5:00

お施主様のご厚意により、2日間限定で
見学会を開催することとなりました。



みのり住まいプラザ OPENキャンペーン開催!!

★期間 10/4^月5^火6^水8^金 朝10時▶夕方17時
※10/7(木)は地方祭の為、お休みさせていただきます。



オープンキャンペーンを開催します。
ここでは、住まいに関することなら
何でもご相談できます。

例えば

- 不動産を売りたい・買いたい・貸したい・借りたい
- 家の新築
- 家をリフォームしたい
- 太陽光発電をつけたい
- 高齢者介護の相談・高齢者介護施設の斡旋 など

ミニイベント開催

美と健康と癒し満載の体験イベントです!

- ★10月4日 PM2:00~ ※予約可
アロマ&ハーブ「夏のお疲れ肌に。プルプルジェルクリーム」
(1人)2,500円
- ★10月5日 AM10:00~ ※予約可
ベビーサイン「体験レッスン」
ベビーサインとは、まだ話せない赤ちゃんも、
手話やジェスチャー等を使っておててで会話
(1人)500円
- ★10月6日 AM10:00~ ※予約可
アロマ&ハーブ「風邪・インフルエンザ予防に役立つアロマ&ハーブ」
(1人)2,500円
- ★10月8日 AM10:00~ ※予約可
ベビーマッサージ&赤ちゃんヨガ「体験レッスン」
(1人)1,000円 ※対象:生後1ヶ月~あんよ前まで
※内容は諸事情により変更する場合がございますので、ご了承下さい。
詳しくはみのりホームまで!

〈ご案内図〉



Life design rented house
eco patio
三津 販売中!

内覧できます!!

マイホーム 2世帯住宅 建て替え 住み替え をお考えのお客様へ

資産を生む家

中庭のあるデザイナーズ住宅

エコポイント対象の省エネ住宅!!

1戸は
賃貸利用、
!?



2戸とも
賃貸経営!
!?

〈エコパティオ三津〉

- 土地価格 1,428万円
- 建物価格 1,659万円
- 土地面積 174.85㎡(52.89坪) ●延床面積 138.02㎡(41.74坪)

収支計画例 2,500万円借入 自己資金587万円
35年ローン 金利1.3%

- 2世帯で利用の場合 74,120円/月の返済
- 1戸を賃貸、もう1戸を自宅利用の場合
1戸家賃68,000円/月
で賃貸にすると 6,120円/月の返済
- 2戸とも賃貸利用の場合
1戸家賃68,000円/月
×2戸で賃貸にすると 61,880円/月の収入

株式会社 **みのり商会**
宅地建物取引業免許/賃貸業免許 (6) 第3668号
Tel 089-976-0050



現場からのお便り

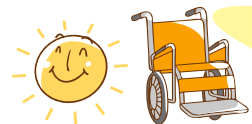


エコパティオていれぎ

ECOとセキュリティのまちていれぎにメゾネット賃貸『エコパティオていれぎ』を建築中です。

この建物は総務省の環境負荷軽減事業に認定されている建物で、なんと賃貸なのに太陽光発電システム(約3kw)がつきます!! もちろん入居者が自由に使いちゃいます! 更に庭には風力発電が設置されます! そして、電気自動車も...

という新しいことをたくさん取り入れた建物ですので、完成するとビックリされるのでは!?と期待しています。



社長の介護日記 ～しょうゆごはん～

彼女は週2回デイサービスに通っている。朝9時頃スタッフの人に迎えに来てもらって夕方の5時頃ご帰館となる。お昼をご馳走になり、家では中々難しいお風呂に入って帰ってくる。

前の晩に女房が用意した外出着を着せながら「おばあちゃん、今日はデイの日やからね。もうすぐ迎えに来てくれるよ。」

「ホオ～」

と話してみるのだが、いつも新しい体験をする様な返事が返ってくる。

以前は、「私はどこにも行きたくない」と人前に出るのが好きではない彼女はよ



く拒否反応を示したもののだが、今はそれもなく従容として時の流れに身を任せ...といった感じである。帰宅した彼女に聞いてみると

「おばあちゃん、今日は何のご馳走だった?」

少し考えて「しょうゆごはん」

これが毎回何度聞いても「しょうゆごはん」なのである。どんな粗末なデイサービスだって、毎回同じしょうゆごはん(炊き込みごはん)という事は無いと思うのだが、食事を済ませた彼女には、どんなお馳走もしょうゆごはんになってしまうのだろう。

デイの状況を伝えるノートには「完食されました」と書いてある。有り難いことにいつも「完食」である。

無添加住宅を考えた人 秋田憲司 物語 5

工務店の二代目となる

(前回からのつづき)

大学では建築科へ進みましたが、専門そっちのけで、相変わらず植物の勉強ばかり。家の温室で200種類あまりのランを栽培。中米から持ち帰ったランも、次々に花を咲かせ、いつの日か植物学者になることを夢見ていました。

しかし、進路を決める時点になって、父親に「植物では飯は食えん」と反対されて、結局、住宅メーカーに就職。体調をこわした父親に代わって、27歳のときに家業の工務店を継ぎました。

住宅メーカーで営業マンをするようになってからは、忙しくて植物の世話ができなくなり、結局、ランはすべてペアに。

それ以来、興味の対象は、山菜やキノコなど食べられるものに移行。これまでに食べた野生キノコは、ゆうに70種類以上を数えるでしょうか。山を歩いて、食べたことがないきのこを見つけたら、顕微鏡で胞子と襲の細胞の形を見て、専門書で外観を確かめ、食べられるかどうか判断すれば、間違ふことはありません。山で採った野生キノコの鍋は、絶品のおいしさです。ランの美しさ、不思議さに感動し、植物を研究していくうち、自然科学についての知識が、私の中で枝葉を広げるように育っていきました。しかし、それはあくまで趣味の世界。まさか植物の知識が、建築という自分の仕事に役立つとは、当時、思ってもみませんでした。

(つづく)



秋田憲司氏

家づくり失敗体験談

間取設計編 Design

車の出し入れが面倒くさーい

9年前に建売を買いました。駐車スペースが細長くしか取れなかったため、車は縦に駐車することに。初めは1台だったので、不便に思いませんでしたが、しばらくして2台になり、後ろの車を出すのに前の車を出さなくてはならず、面倒です。毎日のことなので、すごく後悔です。(ちーちゃん)



グループリビング「パレット」
10月の催しのご案内

高齢期は元気なうちから気の合った仲間と暮らすグループリビングパレット
今月のパレットサロンは
久米コーラス「この指とまれコンサート」

日時：10月16日(土) 13:30～15:30

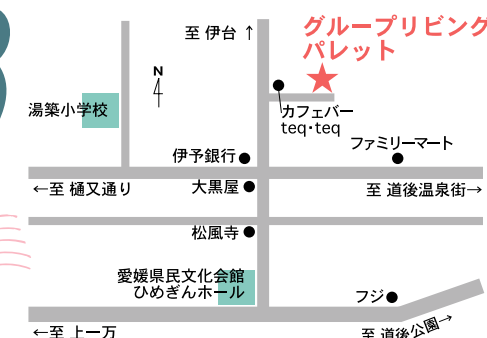
出演：久米コーラス この指とまれ

曲目：アニーローリー・ハレルヤ・ドレミの歌・
この指とまれ・エーデルワイス他

費用：500円(コーヒー又は紅茶とお菓子)

場所：グループリビング「パレット」2F 夢色里
松山市祝谷2丁目12-32

●連絡先 電話：089-923-8030 (くらもと)



創業祭予告 / 今年もやります! /

(株)栗田工務店・(株)みのりホームの創業祭!!

日時：10/30(土)・10/31(日) 10:00～17:00

場所：松山市久万ノ台1068-1 パナソニック電工リビング四国(株)

10/30(土)の予定

- 苔玉作り教室
- 切り絵教室
- 即席木工教室

10/31(日)の予定

- 無添加住宅セミナー
- ミニコンサート
- 即席木工教室

両日午前中のみ

- 網戸張替 (1枚500円 1人3枚まで)
- 包丁研ぎ (無料 1人3本まで)

お施主様の作品展示& 即売コーナーもあります。

出展希望受付中!!

ご自慢の作品を展示されたい方は、栗田工務店までご連絡下さい。



その他、軽食・喫茶コーナー、ゲーム・目玉商品即売会等、内容盛りだくさんです!

※都合により、内容に変更が生じる場合もございます。