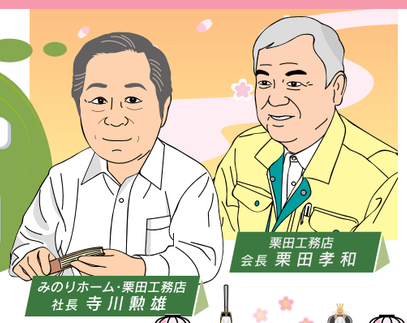
第104号

2011 ティータイム通信

3



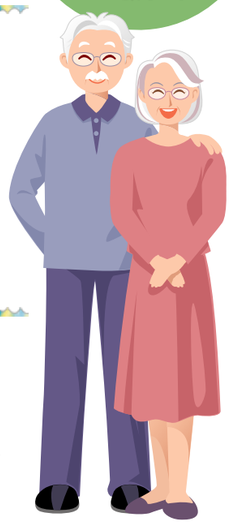
発行／
建築許可（般-21）13000号
（財）住宅保証機構登録店
株式会社みのりホーム
松山市福音寺町43-1
Tel 089-976-0047
[HP] http://www.minori-group.com
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員
株式会社栗田工務店
松山市中央1丁目22-23
Tel 089-924-1516
[HP] http://www.kurita-komuten.com
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp

ホームページ更新中
〈みのりホーム〉〈栗田工務店〉
と検索してください！

高齢者向け賃貸住宅 コミュニティハウス ixi（イクシ）

生石町に 4月オープン 予定!!



1人暮らしは不安だけど、自分の時間や空間を失いたくない…
地域の人やいろいろな世代の人と関わり続けたい…
安心を感じながらも、快適で自分らしい生活を送り続けたい…
どんな生き方をするのか選ぶのは自分自身です。
私たちは最期まで、人生の主人公であり続ける生活を全力で応援します。
人が出会い、生き合う場所＝ixi（イクシ）

コミュニティハウスixi（イクシ）とは…
みのりホームのグループ会社であり、高齢者福祉事業を営んでいる「やわらぎ」提案による高齢者向け賃貸住宅です。1階にクリニック、2階にグループホームを併設していて、3階・4階部分を賃貸住居スペースとしています。身近に病院、介護サービス事業所があるので、もしものときにも安心です。
ここは通常の老人介護施設や高齢者専用賃貸住宅とは違い、入居者や地域の方々が集い交流しあう場にしたいと思っています。
例えば、近所の子どもは学校帰りに宿題をしたり…。お母さんは人生の先輩たちに育児の相談を…。みんなでおしゃべりしたりお茶を飲んだり…。世代を超えて自由に交流できる場所。そんな場所を一緒に作っていきませんか？　入居者・地域のみなさんにとって、楽しくワクワクできる場所になるよう、4月のオープンに向け着々と準備中です。
詳細は随時お知らせ致します。または下記までお問合せ下さい。

（有）やわらぎ　Tel.089-976-0119
松山市福音寺町43-1
mail: yawaragi@minori-group.com

みのり住まいプラザからのお知らせ♪

“みのり住まいプラザ”で楽しいひと時を過ごしませんか？

この度、みのり住まいプラザではショールーム２階の会議室を、地域の皆様のためのオープンスペースとして開放いたします。
会議室として、またはご趣味・ワークショップの教室として等、色々とご利用いただけます。以下の時間帯でしたら、どなたでも無料でお使いいただけます。（冷暖房完備・水道使用可）

★ご利用可能時間　平日10:00～17:00の間
※ 事前予約制・先着順とさせていただきますので、ご希望に添えない場合はご了承下さい。
※ 原則として土日・祝日はお休みとさせていただきます。

期間は未定です。詳しくは、随時お問合せ下さい。
みのり商会　TEL:089-976-0050　担当:サキオカ

日曜大工教室 受講生募集

昨年11月号でのお知らせに引き続き、大工教室受講生を募集しております。
日曜大工に興味・関心のある方ならどなたでも大歓迎です！もちろん未経験の方でも大丈夫です！
大工道具の取り扱いからはじまりリフォーム実習まで、バラエティにとんだ充実の講座内容となっております！お友達お誘い合わせの上、是非ご参加下さい。

※お申込・詳細は、
栗田工務店（担当：岡野）までお問合せ下さい。
0120-70-1516

みのり 知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つちょっとした小ネタをご紹介していきます。

● 第１弾は“お風呂の鏡の水滴のあと”です。

お風呂の鏡についた水あか、よく洗ってもなかなか取れないものです。その対策には、お酢を使いましょう。雑巾にお酢をつけてふいてあげると水あかが取れます。しつこい水あかには、まずティッシュに酢を染み込ませたものを鏡に貼り付け、その上からラップをし、３時間ほど放置してやります。その後にゴム手袋をつけて、クレンザーやカネヨンを先につけて円を描くようにみがいてあげるときれいに取れますよ。

社長の介護日記 ～交代介護～

定年少し前に退職して母親の面倒を見たいと帰ってきた妹。べったり介護も心身共に疲れるだろうと別の町に居を構え、1ヶ月交代で介護する事にした。1ヶ月経って交代の時、

「お兄ちゃん、おばあちゃんは私よりも元気よ。まだまだ10年は大丈夫と違う？」と驚きとも嘆息ともつかぬ様な感想を云う。

健康の為にとベッドに腰掛けたまま足踏み運動をしたり、理学療法士の運動も素直にやり、何よりも妹を驚かせたのはその旺盛な食欲らしい。毎回完食で、少食の妹には結構な驚きだった様である。妹の人生設計も狂いが出て、大幅な修正の必要が生じたかもしれない。

「もう90を越えたし、何かあったら急に落ち込むよ。特に暑さ寒さがこたえる。」

「そうやろか」と納得しかねる様子。

自身の娘が介護してくれ始めて私達夫婦に対するよりも少し甘えが出たりする様であるが、この環境の変化は彼女にとっては良い刺激になるだろう。

「おばあちゃん、カズコに面倒みてもろうてエエやろ？」

「ウ～ンそおよねぇ」とだけ答えて善し悪しの判定の答えはナシである。別に私達夫婦に気兼ねしている訳ではなかろうが、1ヶ月経って交代の時に私に向かって「あんた誰かいね？」と聞くことがある。これは妹にも同じ風で、介護は息子でも妹でもどっちでもエエんかなぁ･･･。

今月の 栗田工務店 ビフォー・アフター Before→After

キッチンリフォーム完成!

安心・安全・快適リフォーム!
施工例 松山市 M様邸
水廻りリフォーム編

キッチンをクリナップのクリーンレディに取替。
収納しやすく使い勝手がいいので、
表に出ていたものがキレイに収まり快適です。

★キッチン工事費／1,450,000円

Before
施行前

After キッチン完成!!
施工後

●お問合せは 株式会社 栗田工務店
0120-70-1516
担当：住田 羊子

ため息 家づくり失敗体験談 住宅設備編 House Equipment

窓が大きすぎですから

リビングの窓を2つ、天井から床まであるサイズに。結果、雪国なので寒いのと、壁が少ないので生活が不便…。いつかリフォームします。
（murano）

現場からのお便り

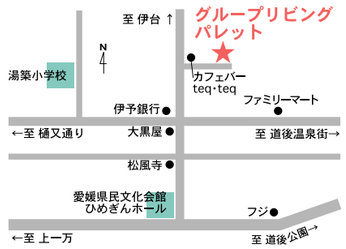
K様邸

無添加漆喰も塗り終わり、いよいよお引渡しの日が近づいてきました。
今、話題の太陽光発電システムも搭載しております☆
今日は外構工事のテラスを設置しています。雪まじりの雨の中、もくもくと仕事を進めて行く職人さん達、カッコいいですネ！たくさんの職人さんたちの手によって約４ヶ月間に亘って少しずつ手間ひまをかけて建築してきました。
お施主様のご期待以上の仕上がりになっているでしょうか！？お引渡しが楽しみです。

回の字型の家

電気屋さんが、照明器具の取り付け工事を行なっています。
家の中に吹き抜けができると、室内に足場をつくります。足場を利用して、漆喰塗りや照明器具を取り付けしていくのですが、照明器具の光の色で電球色と、昼白色があります。やわらかい感じがお好みの方は、電球色がオススメですよ！壁が無添加漆喰の場合は、壁に光が当たるような照明器具（ブラケットや間接照明など）を選ばれると、左官のコテ跡が見えてとっても雰囲気がでますよ！

グループリビング「パレット」
3月の催しのご案内

地域に生きて、住みなれた家で終わりたいグループリビングパレットの暮らし
今月はギター演奏をお楽しみ下さい。

日　時：3月26日（土）13:30～15:00
出　演：松山クラシックギタークラブ　尾﨑　光高
曲　目：第1部　クラシック：アベマリア、グリーンスリーブス
　　第2部　ポピュラー：ヘイジュード、涙そうそう他
会　費：500円（コーヒー又は紅茶・菓子）
場　所：グループリビング「パレット」 2F 夢色里
●連絡先　電話：089-923-8030（くらもと）