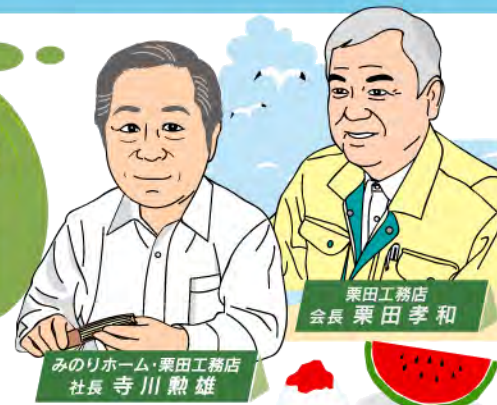


2011 ティータイム通信



栗田工務店
会長 栗田孝和

みのりホーム・栗田工務店
社長 寺川勲雄

ホームページ更新中

〈みのりホーム〉〈栗田工務店〉
と検索してください！

発行/
建築許可(般-22)16806号
(財)住宅保証機構登録店

株式会社 **みのりホーム**

松山市福音寺町43-1

Tel 089-976-0047

[HP] <http://www.minori-group.com>

[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本建築業協会 正会員

株式会社 **栗田工務店**

松山市中央1丁目22-23

Tel 089-924-1516

[HP] <http://www.kurita-komuten.com>

[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp

プロの木工が
教える!!

趣味の **大工教室 受講生募集**

●対象: 日曜木工に興味・関心のある方(未経験者歓迎!!)

●期間: 6ヶ月(授業は月2回)

●費用: 1回3,000円

(大工道具は各自持参。大型のものは一部貸与。)

●場所: 講座内容による。

●講座内容:

- ・大工道具取り扱いの注意点
- ・テーブル等、本人が希望する家具の制作
- ・建前見学
- ・建築基準法と耐震診断
- ・リフォーム実習

◎講座終了された方の中から審査の上、

希望される方には、栗田工務店・みのりホームのお客サリフォーム要員として採用致します。

※講座最低催行人数3名。

※お申込・詳細は、栗田工務店(担当:岡野)までお問合せ下さい。☎ 0120-70-1516



無添加住宅 モデルハウス OPEN!!! 7/9土・10日 10:00~17:00

見どころ
POINT!!

POINT1/
無添加住宅の
空気感を
ご体感下さい。

POINT2/
コンパクトで
等身大の
モデルハウスです。

POINT3/
斜め配置の家で
テーマのある庭。



in ECOと
セキュリティのまち
TEIREGI

ECOな暮らし、人と緑がふれあう生活で、自然との共生環境

◎全区画建築条件無し

のどかな里の風情 + 都市との利便性



平成23年6月現在

安心

セコムの防犯対策

防犯カメラを4ヶ所と
子ども110番スイッチを設置。
進入路も2ヶ所に制限で安心。



安全

優美な防犯デザインフェンス

周囲を高級感あるフェンスで
囲み、中東ヨーロッパ都市を
イメージした
安心・安全な街です。



利便

フジグラン重信へ
徒歩4分

市内へアクセス(市駅)車で
約18分。ライフスタイルを
ゆとりの暮らしへと導きます。



ECO

安心・安全のセキュリティタウンとスマートシティ

総務省認定 環境負担軽減型地域 ICTシステム基礎確立事業

スマートグリッド住居認定モデルタウン

全73区画好評分譲中!!

ECOとセキュリティのまち「ていれぎ」分譲地概要

●所在地/松山市高井町6番1他(全73区画・販売48区画) ●都市計画/市街化調整区域(開発団地) ●用途地域/第2種中高層住居専用地域に準ずる(建築規約により一部は第1種低層住居専用地域に準ずる) ●地目/宅地 ●建築条件/無 ●区画面積/165.30㎡(50坪)~264.26㎡(79.93坪) ●販売価格/1,450万円~2,398万円 ●最多販売価格帯/1,500万円台(25区画) ●建蔽率/70% ●容積率/200% ●接面道路/東:東温市道 ●団地内/開発道路(幅5.3m~6.3m) ●交通/伊予鉄バス停「フジグラン重信前」より徒歩4分 ●上水道/松山市営上水道(負担金30万円必要) ●排水/戸別合併浄化槽(松山市補助金対象地) ●ガス/個別プロパンガス ●売主/(株)みのり商会 ●広告有効期間/平成23年7月31日

●3.3㎡(坪)単価 29 万円~

●土地価格 1,450 万円~





社長の介護日記

～交代～

妹と1ヶ月ぶりの介護交代である。妹に聞くと、おばあちゃんは益々元気で、最近ではベッドの開閉装置を自分で開けてベッドの反対側にあるタンスまで這って行き、新しいパジャマに着替えご丁寧にもそこで失禁に及んでいたとの事である。外出から帰った妹はびっくり仰天、もともと非力な妹のこと、渾身の力を振り絞って何とか風呂場まで連れて行き、身体を洗ってベッドに寝かせたが、以後、妹はこの恐怖心かられヘルパーさんに相談し、観音開きのベッドの柵をヒモで縛ってみたそうだ。ただこのヒモも普通のヒモは時間のある



おばあちゃんは気長に解いてしまう。そこで思案に暮れた妹はナイロンの荷造りヒモで固く縛って、外すときはハサミで切るという方法にしてこれで何とかおばあちゃんのベッド脱出癖は防止出来たようである。転倒・骨折などの万一の事故を心配した処置なのだが、このベッドに柵をしたりヒモで縛る行為はヘルパーさんには禁じられていて家族しか出来ないそうだが、自由に動くことの出来ぬおばあちゃんも哀れである。

さて、交代の初日、朝食を済ませて7時に「おばあちゃん行ってくるよ」「行ってらっしゃい」と見送ってくれた。今日はデイサービスの日、9時にはお迎えが来てくれるが、ついいつもの習慣でベッドの開閉柵を縛ることなく出てきたのだが、さてこの2時間の間、大事に至らず無事に過ごせばいいのだが・・・。

栗田工務店 Before→After 全面リフォーム完成

今月は『キッチン』 クロス張替

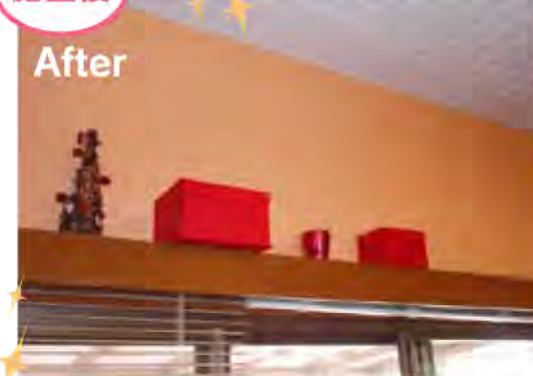
風水の本によると暖色系のキッチンは健康運が上がるとか。

施行前 Before



暖色系のクロスに張り替えて
温かみのあるキッチンに。

施工後 After



安心・安全・快適リフォーム!

施工例 松山市 O様邸

●お問合せは 株式会社 栗田工務店
☎ 0120-70-1516
担当: 住田 羊子



収納パラダイスのはずが

間取りの希望を聞かれた時、「まずは収納!」と息巻いて、壁一面の本棚に作り付けクローゼットを2つ、さらに空いた隙間は棚にして、部屋をすっきりまとめました。「まさに収納天国!」と自己満足の世界。しかし、出来上がってみると、収納に入りきらないものが溢れ、壁は全面収納なのでタンスやクローゼット、お気に入りの鏡台さえ置く場所がなくて愕然。もともと持っていた家具は全部捨て、思い入れのある鏡台さえ粗大ゴミ。入りきらない荷物も古い電化製品から捨てていって、気分は急降下。家具を置けないから気楽に模様替えも出来ないし、出来るとしてもカーテンや絨毯だけ。なんか味気ない。部屋は収納だけじゃないのよね、と気がつくのが遅すぎたのでした。(ハナ)

現場からのお便り

リビング吹き抜けのある家

お施主様にご協力いただきました完成見学会には、たくさんの方にお越しいただきました。本当にありがとうございます。完成見学会は、お施主様の大切な家で別の新しいご家族と出会う、とても貴重な場です。良い建築は、設計士や職人さんたちの気持ちが例外なく込められています。だから住み続けるにつれて家の良さが実感されるものです。見学会でお伝えできる事は、ほんの一部かもしれませんが、良い家づくりは良いご縁からどんどん繋がって広がっています。F様、このたびは温かいご縁を結ばせて頂きまして、本当にありがとうございました。これからも末永くお付き合いのほど、よろしくお願い申し上げます。



タイルキッチンのある家

お客様の想いがたくさん詰まったとても良いおうちが完成しました。家作りのスタートで奥様からいくつかの雑誌の切抜きをいただきました。その中の1枚に子供たちが走り回る姿をお母さんが見守っている写真がありました。「こんな風に子供たちと接する事ができたら素敵」という奥様の言葉が実現できる素敵なおうちになったと思います。

グループリビング「パレット」
7月の催しのご案内

「家族より近い他人もいいな」グループリビングパレットの暮らし
今月は「お琴と尺八の演奏」でお楽しみ下さい。

日時: 7月23日(土) 13:30~15:00

出演: グループKAWA (カワ) 石倉香里さん他
題名: 民謡集(木曾節・ひえつき節・おてもやん他)
青い鳥・つるのおんがえし他

会費: 500円(コーヒー又は紅茶・菓子)
場所: グループリビング「パレット」2F夢色里

●連絡先 電話: 089-923-8030 (くらもと)

